



## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602612944  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

|                 |               |                              |
|-----------------|---------------|------------------------------|
| Organisasjonsnr | Navn          | Adresse                      |
| 954748634       | RADØY KOMMUNE | Radøyvegen 1690, 5936 MANGER |

### Rekvirent(er) av forretning

|                   |                             |            |                             |
|-------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Fødselsdato/Orgnr | Navn                        | Bruksenhet | Adresse                     |
| 992299371         | HELLAND EIENDOM & INVEST AS |            | Idrettsvegen 3, 5936 MANGER |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| Knr  | Gnr | Bnr |
| 1260 | 77  | 88  |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode  | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1260 | 77  | 88  | 0   | 1   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1260 | 77  | 88  | 0   | 2   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1260 | 77  | 88  | 0   | 3   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1260 | 77  | 88  | 0   | 4   | 1 / 4      | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Trine Solberg

# Søknad om seksjonering

| Tinglysingsrekvirenten (kommunen)                                     |  |  |
|---|--|--|
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. |  |  |
| Kommunens navn<br><i>Radøy</i>  | Kommunens adresse<br><i>Radøyvegen 1690, 5936 Manger</i> | Kontaktperson<br><i>Hogne Askeland</i> |

| 1. Opplysninger om innsenderen  |                                 |   |                           |
|---|---------------------------------|---|---------------------------|
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). |                                 |   |                           |
| Navn<br>Helland Eiendom & invest AS   | Fødselsnr./Org.nr.<br>992299371 | E-postadresse<br>gaute@hellandutleie.no |                           |
| Adresse<br>Idrettsveien 3   | Postnummer<br>5936              | Poststed<br>Manger                      | Telefonnummer<br>90928237 |

| 2. Opplysninger om eiendommen |                                 |                |                |          |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Kommunenr.<br>1260            | Kommunens navn<br>Radøy Kommune | Gårdsnr.<br>77 | Bruksnr.<br>88 | Festenr. |

| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)                   | Navn                        | Eierandel (oppgis som brøk) |
| 992299371  | Helland Eiendom & Invest AS | 1/1                         |
|  |                             |                             |
|  |                             |                             |
|  |                             |                             |
|  |                             |                             |
|  |                             |                             |
|  |                             |                             |

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)  |   |               |                |          |  |               |                |      |  |               |                |      |         |               |                |      |         |               |                |
|---|---|---------------|----------------|----------|--|---------------|----------------|------|--|---------------|----------------|------|---------|---------------|----------------|------|---------|---------------|----------------|
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.                             |   |               |                |          |  |               |                |      |  |               |                |      |         |               |                |      |         |               |                |
| Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. |   |               |                |          |  |               |                |      |  |               |                |      |         |               |                |      |         |               |                |
| Seksjonsnummer  | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |               |                |          | Sameiebrøk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |               |                |      | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |               |                |      |         |               |                |      |         |               |                |
| S.nr  | For-mål   | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr     | For-mål  | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål  | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal |
| 1   | B   | 1             | B              | 13       |  |               |                | 25   |  |               |                | 37   |         |               |                | 49   |         |               |                |
| 2   | B   | 1             | B              | 14       |  |               |                | 26   |  |               |                | 38   |         |               |                | 50   |         |               |                |
| 3   | B   | 1             | B              | 15       |  |               |                | 27   |  |               |                | 39   |         |               |                | 51   |         |               |                |
| 4   | B   | 1             | B              | 16       |  |               |                | 28   |  |               |                | 40   |         |               |                | 52   |         |               |                |
| 5   |   |               |                | 17       |  |               |                | 29   |  |               |                | 41   |         |               |                | 53   |         |               |                |
| 6   |   |               |                | 18       |  |               |                | 30   |  |               |                | 42   |         |               |                | 54   |         |               |                |
| 7   |   |               |                | 19       |  |               |                | 31   |  |               |                | 43   |         |               |                | 55   |         |               |                |
| 8   |   |               |                | 20       |  |               |                | 32   |  |               |                | 44   |         |               |                | 56   |         |               |                |
| 9   |   |               |                | 21       |  |               |                | 33   |  |               |                | 45   |         |               |                | 57   |         |               |                |
| 10  |   |               |                | 22       |  |               |                | 34   |  |               |                | 46   |         |               |                | 58   |         |               |                |
| 11  |   |               |                | 23       |  |               |                | 35   |  |               |                | 47   |         |               |                | 59   |         |               |                |
| 12  |   |               |                | 24       |  |               |                | 36   |  |               |                | 48   |         |               |                | 60   |         |               |                |
| Sum tellere:  |   |               |                | Nevner = |  |               |                |      |  |               |                |      |         |               |                |      |         |               |                |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dato<br>11.11.2019 | Innsenderens underskrift<br><i>Casle Helled</i> |
|--------------------|---|



## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato  
11.11.2019

Innsenderens underskrift



**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon


f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**



|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| Sted og dato<br>Manger 11.11.2019 | Hjemmelshavers underskrift<br> | Gjenta navn med blokkbokstaver<br>GAUTE HELLAND |
| Sted og dato                      | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver                  |
| Sted og dato                      | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver                  |
| Sted og dato                      | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver                  |
| Sted og dato                      | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver                  |
| Sted og dato                      | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver                  |
| Sted og dato                      | Hjemmelshavers underskrift  | Gjenta navn med blokkbokstaver                  |

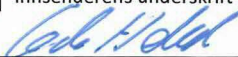
**11. Kommunens saksbehandling**

a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

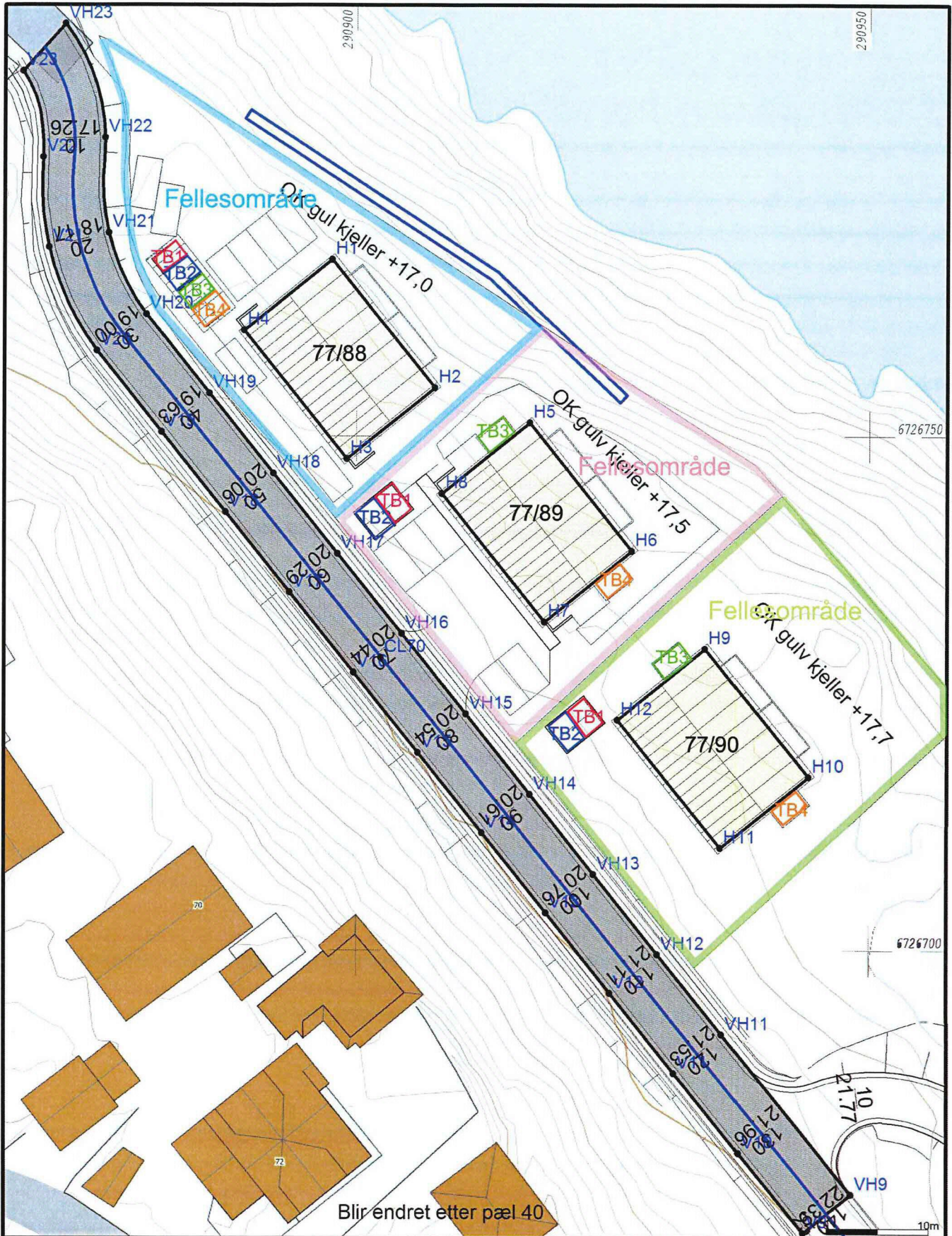
b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

|                    |  |  |                |          |
|--------------------|--|--|----------------|----------|
| Kommunenr.<br>1260 | Kommunens navn<br>Radøy  | Gårdsnr.<br>77   | Bruksnr.<br>88 | Festenr. |
| Dato<br>22.10.2019 | Underskrift<br> | Stempel<br> |                |          |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dato<br>11.11.2019 | Innsenderens underskrift<br> |
|--------------------|---|





Seksjoneringsbegjæring  
 Gnr 77 Bnr 88/89/90  
 Austesundvegen 38/40/42  
 5938 Sæbøvågen

Vedlegg 2

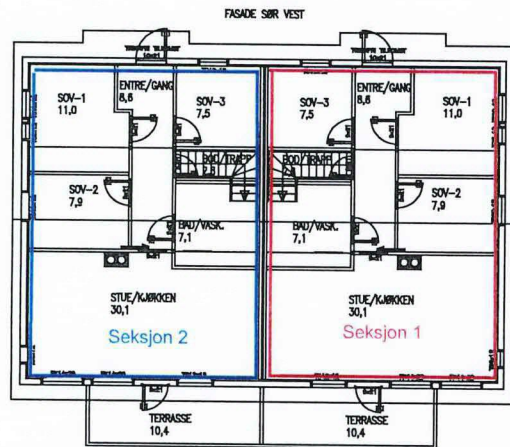
Helland Eendom & Invest AS  
 Idrettsvegen 3, 5936 Manger

D.U 16.10.2019

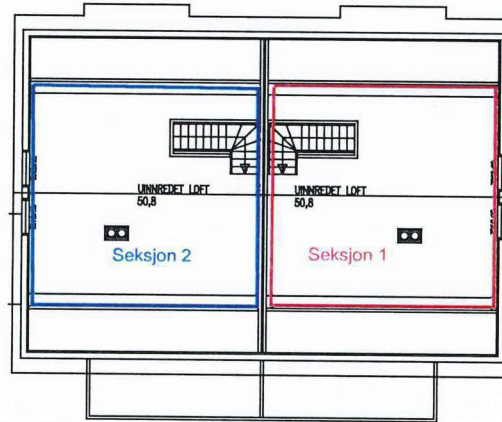


Målestokk  
 1:500



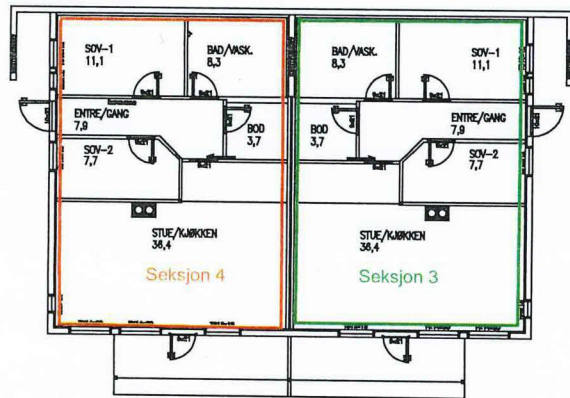


FASADE SØR VEST  
1. PLAN

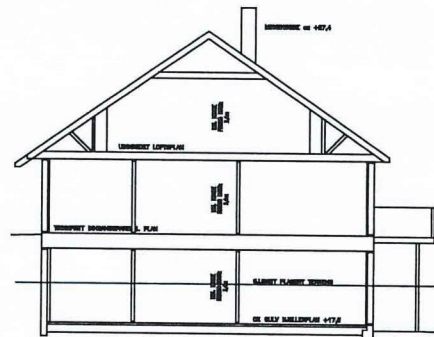


LOFTSPLAN

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| BRA BYGG:                            | 205,4m <sup>2</sup> |
| BRA INNV. KJELLERPLAN PR. LEILIGHET: | 79,1m <sup>2</sup>  |
| BRA INNV. KJELLERPLAN TIL SAMMEN:    | 161,4m <sup>2</sup> |
| BRA TAKOVERBYGG:                     | 9,1m <sup>2</sup>   |
| BRA INNV. 1. PLAN PR LEILIGHET:      | 79,7m <sup>2</sup>  |
| BRA INNV. 1. PLAN TIL SAMMEN:        | 162,2m <sup>2</sup> |
| BRA SPORTSBØYER:                     | 335,0m <sup>2</sup> |
| BRA INNV. TIL SAMMEN:                | 344,1m <sup>2</sup> |



KJELLERPLAN



TYPISK SNITT

### VEDLEGG 1

SEKSJONERINGSBEGJÆRING RADØY  
KOMMUNE  
GNR 77 BNR 88  
BYGGEÅR : 2019  
ADRESSE:AUSTESUNDVEGEN 38  
5938 SÆBØVÅGEN  
A3 - Ikke målbar  
D.U 16.10.2019  
HELLAND EIENDOM & INVEST AS  
IDRETTSVEGEN 3,  
5936 MANGER