



Statens kartverk
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/2217 - 19/17070

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
22.11.2019

Seksjonerings sak Gbnr 77/85 Solheim vestre - tomannsbustad - melding til tinglysing

Grunneigedom gnr. 77 bnr. 85 Solheim vestre er no seksjonert. Seksjoneringa er ført i matrikkelen.

Vedlagt sender me melding til tinglysing for oppretting i grunnboka. Legg også ved søknad, planteikningar, kart, seksjoneringsvedtak, sameigevedtekter og erklæring frå Eiendomsmegler Vest.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Statens kartverk

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



Helland Eiendom & Invest AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/2217 - 19/17061

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
22.11.2019

Seksjonerings sak Gbnr 77/85 Solheim vestre - tomannsbustad - søknad om seksjonering - vedtak

Delegasjonssak nr.: 308/2019

Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 85, Solheim vestre.

Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 13.11.2019 i sak 299/2019.

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Olsvollstranda næringsområde/planid. 12602012000100 er definert som område for bustader – frittliggjande småhus.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som stetter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 85. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er

nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Helland Eiendom & Invest AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER

11.11.2019

Sameievedtekter
For
Sameiet Austesundvegen 22 A OG 22 B

Gnr 77 Bnr 85 i Radøy Kommune

§1- Navn

Sameiet Austesundvegen 22 A og 22 B

§2- Styret

Sameiet skal ha et styre på mellom 2-4 medlemmer som velges på sameiemøtet.

11.11.2019

Sameievedtekter
For
Sameiet Austesundvegen 22 A OG 22 B

Gnr 77 Bnr 85 i Radøy Kommune

§1- Navn

Sameiet Austesundvegen 22 A og 22 B

§2- Styret

Sameiet skal ha et styre på mellom 2-4 medlemmer som velges på sameiemøtet.