

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
061/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	11.12.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	19/2377	19/17606

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

303/2019, Byggesak Gbnr 100/1/1 Gjerde - vognskur Austebygd skule og barnehage - Godkjenning
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring
av vognskur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.10.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

282/2019, Byggesak Gbnr 15/15 Nordanger - Minireinseanlegg - ferdigattest

255/2019, Byggesak Gbnr 17/117 Rossnes - Fritidsbustad - søknad om endring - Godkjenning
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av
tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 11.01.2017, administrativt vedtak saksnr. 16/2242 gjeld.

309/2019, Byggesak Gbnr 19/2 Risnes - felles parkeringsplass - Igangsettingsløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting
av heile tiltaket for oppføring av felles parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 08.08.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

171/2019, Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - parkeringsplass - løyve til oppføring av parkeringsplass
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av parkeringsplass på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.02.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 13.11.2019 og godkjent situasjonsplan datert 27.02.2019.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

305/2019, Byggesak Gbnr 24/61, 274 - Hordabøhallen - Lagerbygg - Igangsettingsløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket for oppføring av lagerbygg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 06.08.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

276/2019, Byggesak Gbnr 26/13 m.fl Listveiten og Myking - leidningsnett - ferdigattest

277/2019, Byggesak Gbnr 26/19 Lilletveit - Einebustad med garasje - ferdigattest

298/2019, Byggesak Gbnr 28/26,85 Kvalheim nedre - tilbygg fritidsbustad - forlenging mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg fritidsbustad på gnr. 28, bnr. 65,85 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Tilbygg fritidsbustad
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2020.

278/2019, Byggesak Gbnr 28/3 Kvalheim Nedre - riving og oppføring av våningshus - søknad om igangsetjingsløyve - godkjenning
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd, §§ 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring våningshus som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Vilkår i rammeløyve datert 06.06.2018 gjeld for tiltaket.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF-filformat eller i SOSI-filformat (versjon 4 eller nyare.)

287/2019, Byggesak Gbnr 32/21 Uthella - tilbygg/påbygg - Godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.01.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

302/2019, Byggesak Gbnr 33/143 Hella Indre - Garasje - Godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.09.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

283/2019, Byggesak Gbnr 40/5 Helland - rehabilitering av skorstein - ferdigattest

275/2019, Byggesak Gbnr 45/464 Manger - garasje og riving av terrasse - ferdigattest

297/2019, Byggesak Gbnr 45/471 Manger - einebustad - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 45/471.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

269/2019, Byggesak Gbnr 45/92 Manger - 2-mannsbustad - Igangsettingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av grunn- og betongarbeid for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.02.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

295/2019, Byggesak Gbnr 48/3 Solend søndre - tilbygg våningshus - riving gamalt tilbygg - Godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for riving og oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.10.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avfall skal leverast til godkjent deponi.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

256/2019, Byggesak Gbnr 52/3 Kolstad - tilbygg einebustad - Godkjent løyve og dispensasjon
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det kan gjevast ferdigattest må det ligg føre;
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

274/2019, Byggesak Gbnr 74/1 Olsvoll - hagestue/vinterhage - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 74 bnr. 1 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

299/2019, Byggesak Gbnr 77/85 Solheim vestre - tomannsbustad - tomt 3 - Igangsetjingsløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for resterende deler av tiltaket på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 25.04.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

286/2019, Byggesak Gbnr 79/11 Sæbø barnehage - trafikkisikring - Godkjent løyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av trafikkisikringstiltak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.11.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det kan utstedast ferdigattest må følgjande vere sendt inn:
3. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

279/2019, Byggesak Gbnr 99/54 Ystebø - flytebryggje - Løyve til oppføring

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av flytebryggje på ca. 2,5 x 5 meter på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert [dato] med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

296/2019, Byggesak gbnr. 28/11 Kvalheim nedre - tilbygg til einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 99 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg som beskrive over på gnr. 28, bnr. 11.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 93.

284/2019, Delingssak Gbnr 102/1 Valdersnes- søknad om arealoverføring

Det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF-SBE. Det vert også gjeve løyve til arealoverføring av om lag 140m² frå gbnr 102/1 til gbnr 102/38.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33.

294/2019, Delingssak gbnr 25/19 Haugland - ny grunneigedom for eksisterande trykkaukebasseng-delingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål 1800 [Kombinert bebyggelse og anleggsformål] og frå 5100 [LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag] i kommuneplanen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m og 26-1, naturmangfaldslova §§ 8-12 samt

matrikkellova § 33 vert det gjeve løyve til deling som omsøkt, slik det er beskrive i søknad motteke 04.11.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

293/2019, Delingssak Gbnr 45/231 Manger - ny grunneigedom for nettstasjon- delingsløyve

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedom gbnr 45/231, slik det er beskrive i søknad av 10.04.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

306/2019, Landbrukssak Gbnr 19/10 Risnes - oppretting av ny grunneigedom - uttale etter jordlova - løyve til deling

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omsøkt frådeling av tunet med bygningar og naustet på gbnr 19/4,10 Risnes i tråd med søknad. Grunngjeving framgår av saksutgreiinga. Gbnr 19/1,4,10 vert oppfatta som ei driftseining. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova

300/2019, Landbrukssak Gbnr 32/4 Uthella - landbruksveg - vedtak

Vedtak:

Torbjørn Ellingsen får løyve til å byggje landbruksveg slik det er søkt om på gnr/bnr 32/4,1,6,7,8,10 og 11 i Radøy kommune.

Vilkår for løyve:

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeidet med vegen må alt arbeid stogkast, og Hordaland fylkeskommune varslast (Telefon 55 23 90 00).
- Vegen skal byggast slik kart viser.
- Vegen skal byggast i landbruksvegklasse 7.
- Tiltakshavar skal melde frå til kommunen når vegen er ferdig bygd.

Vedtaket er gyldig til 15.11.2022.

291/2019, Landbrukssak Gbnr 38/18 Helland - Søknad om bygging av landbruksveg - vedtak

Vedtak:

Jon Olav Helland får løyve til å byggje landbruksveg som omsøkt på gnr/bnr 38/18 i Radøy kommune.

Vilkår for løyve:

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeidet med vegen må alt arbeid stogkast, og Hordaland fylkeskommune varslast (Telefon 55 23 90 00).
- Vegen skal byggast slik kart viser.
- Naboeigedommane skal kunne nytte vegen til å ta ut skog på sine eigedommar. Avtale om leige av vegen kan gjerast dersom uttak vert aktuelt.

Vedtaket er gyldig til 31.10.2022.

289/2019, Landbrukssak Gbnr 40/1 Tveiten øvre - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom - vedtak

Vedtak:

Radøy kommune gjev Aina Rovira Botnevik konsesjon for kjøp av gbnr 40/1 Tveiten Øvre. Kjøpesummen er kr 1.450.000,- Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

288/2019, Miljøsak Gbnr 23/6 Marøy - slamavskiljar/utslepp - ferdigattest

292/2019, Miljøsak gbnr 28/11, 12 Kvalheim nedre - utslepp - ferdigattest

261/2019, Miljøsak Gbnr 28/42 Kvalheim Nedre - minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typogodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av

anlegget.

285/2019, Miljøsak Gbnr 44/80 Mangersnes - søknad om utsleppsløyve - godkjenning
Med heimel i Forskrift om begrensnig av forureining (forureiningsforskrifta) §13-5 vert det gjeve
UTSLEPPSLØYVE for utslepp av kommunalt avløpsvatn inntil 5000 PE frå planlagt avløpsanlegg på
gnr. 44 bnr. 80 på følgjande vilkår:

1. Reinseanlegget og avlaupsnettert skal dimensjonerast, byggjast, driftast og vedlikehaldas slik at omgjevnadar ikkje vert utsett for sjenerande lukt frå anlegget. Anlegget skal driftast og vedlikehaldas av fagkunnig personell slik at anlegget har tilstrekkeleg yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for staden det ligg. (jf. forureiningsforskrifta §13-11 Utforming og drift.)
2. I samband med bygginga av reinseanlegget skal det verte lagt til rette for prøvetakingspunkt slik at ein gjennom eit forskriftsmessig prøvetakingsprogram kan dokumentere at ein stettar utsleppskravet og forskrifta § 13-12 Prøvetaking.
3. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeida kan setjast i verk.
4. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
5. Alt arbeid skal følgje føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

308/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/85 Solheim vestre - tomannsbustad - søknad om seksjonering - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 85. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

310/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/87 Solheim vestre - tomannsbustad - søknad om seksjonering - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 87. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

307/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/88 Solheim vestre - 4 - manns bustad - søknad om seksjonering - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av 4-mannsbustad på gnr. 77 bnr. 88. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

280/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/89 Solheim vestre - søknad om seksjonering - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av 4-mannsbustad på gnr. 77 bnr. 89. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

281/2019, Seksjoneringssak Gbnr 77/90 Solheim vestre - søknad om seksjonering - vedtak

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av 4-mannsbustad på gnr. 77 bnr. 90. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 061/2019

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering