



Kvalheim Fritidsenter AS
Marøyvegen 160
5937 BØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/2219 - 19/17774

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:
17.12.2019

Delingssak Gbnr 28/63, 90, 95 Kvalheim Nedre - oppretting av nye grunneigedomar- delingsløyver

Delegasjonssak nr.: 318/2019

Me viser til søknad motteke 14.11.2019 med tilleggsinformasjon motteke 09.12.2019.

Saksutgreiing:

Heimelsavar

Radøy Fritidsenter AS

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av 16 nye grunneigedomar, vist med nr. 1-16 i situasjonsplan.

Planstatus

Eigedomane ligg innanfor godkjent reguleringsplan for Kvalheimsneset fritidbustad og serviceområde, Planid:126020170001000.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Handsaming etter jordlova

Tiltaket krev ikkje handsaming etter jordlova.

Nabovarsling

Saka er ikkje nabovarsla då dei omsøkte tomtane ikkje grenser mot andre eigedomar enn dei som Kvalheim Fritidsenter eig. Ettersom delingane berre rører ved avgjevareigedomane vert det gjeve fritak frå nabovarsling etter Pbl.§21-3.

Andre styresmakter

Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og treng ikkje høyring i høve til regionale styresmakter.

Plassering

Plassering er vist i situasjonsplan datert 07.11.2019.



Vatn og avløp (VA)

Eigedomane er sikra tilkobling til offentlig avløpsanlegg og offentlig vassverk.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomane er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det er ikkje avdekkta tilhøve om auka risiko for naturskade.

I samband med utbygging på tomten skal grunntilhøva undersøkjast.

VURDERING

Kommunen sende 05.12.2019 ut mangelbrev til søkjar med oppmoding om at avlaupssituasjonen måtte gjerast nærmare greie for. Dette ut frå at det i Norva 24, selskapet som utfører slamtømming, sitt register var registrert slamavskiljarar på tilsaman 24 m³. Dette ville vera for lite til å handera avlaup frå tilsaman 35 einingar.

I brev motteke 09.12.19 er det gjort greie for situasjonen. Det eksisterer slamavskiljarar på tilsaman 38m³. Samstundes ønskjer søkjar å redusere talet på nye grunneigedomar til 16. Dette gjeld eigedomar vist med 1-16 i situasjonsplan datert 07.11.2019.

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følger vidare av pbl § 26-1 at oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Kommunen vurderer at dei omsøkte tomtane kan delast i frå, då dei er i samsvar med vedteken reguleringsplan. Dei nye grunneigedomane må nyttast i høve til arealføremål i plan.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova §§ 8-12.

VEDTAK:

Det vert gjeve løyve til deling av parsellane 1-16 frå gbnr 28/63,90,95, slik det er beskrive søknad motteke 14.11.2019 med tilleggsinformasjon motteke 09.12.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 20-1 bokstav m, jf. § 26-1 og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkelova § 33

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage på vedtak

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast saksområde om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, j.fr forvaltningslova § 27b.

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.1	Deling som er i samsvar med plan	16	3 300

	Totalt gebyr å betala		52 800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Kjartan Medaas.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Kjartan Medaas
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Oppmåling - Teknisk forvaltning
Radøy kommune

Mottakere:

Kvalheim Fritidsenter AS

Marøyvegen 160 5937

BØVÅGEN