**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1260 - RADØY
Gårdsnummer: 25
Bruksnummer: 131

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.12.2019 kl. 08:31
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Radøy kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 10.12.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 25 / 131	653,9	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		954748634	RADØY KOMMUNE		Radøyvegen 1690 5936 MANGER	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	10.12.2019	09.12.2019	10.12.2019	1260mek
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1260 - 25/19	-653,8
				Mottaker	1260 - 25/131	653,9

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 13 278 903
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Bygn.for vannfors.bla. pumpest
Næringsgruppe: Elektrisitets-, gass-, damp- og
varmtvannforsyning
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
BRA annet: 4 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 4 Avløp:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 02.02.2003
Tatt i bruk: 02.09.2003
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	4.0	4.0

Bruksenheter

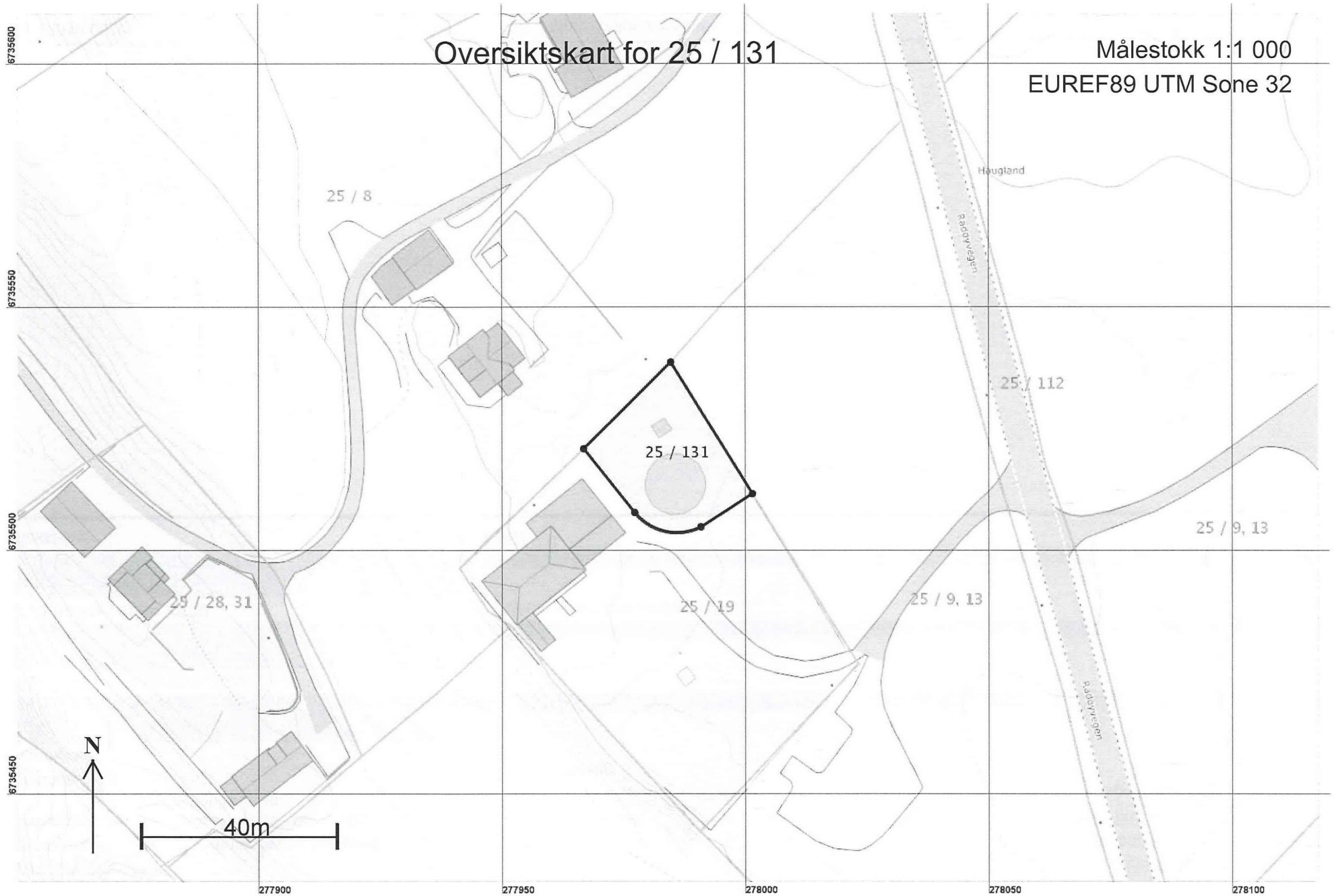
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
6000 Radøyvegen 2590		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	25/131

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		RADØY KOMMUNE		

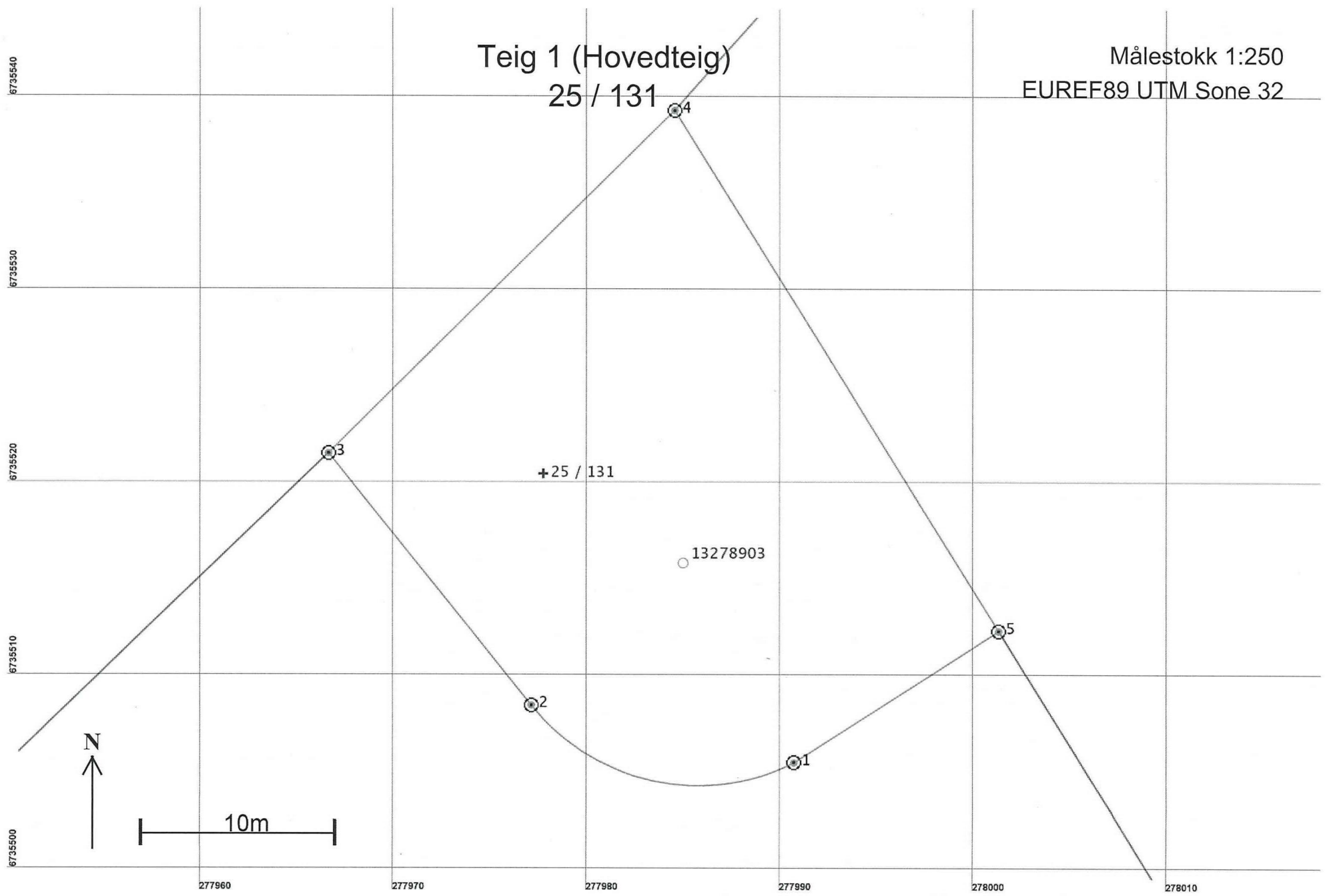
Oversiktskart for 25 / 131

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 25 / 131

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 653,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6735521

Øst: 277978

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6735505,66	277990,73	Jord 15,05	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	11,00
2	6735508,64	277977,15	Jord 16,74	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6735521,70	277966,67	Mur 25,22	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6735539,48	277984,56	Jordfast stein 31,78	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6735512,47	278001,31	Mur 12,58	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20192320
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Radøy kommune	1260	Radøyvegen 1690	5936	Manger

Matrikkeleining						
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar	
Radøyvegen 2590	25	19	0	0	Radøy Kommune (Hjemmelshaver)	

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.12.2019	13.30	Haugland gamle skule

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	14.11.2019		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Radøy kommune	05.12.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Varsling gjort pr. telefon til kjøpar og nabo.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, tomt for eksisterande trykkaukebasseng, gbnr 25/19.

Oppmøte: For kjøpar og nabo gbnr 25/9- Jørund Haugland.

Nabo gbnr 25/8- Steinar Haugland for eigar Ole Ingmar Haugland.

Radøy kommune vart orientert om forretninga og skreiv under avtale om grense seinare same dag.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.25/19. Ingen tinglyste hefter.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 09.12.2019. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Vegrett sikra gjennom erklæring om rett i fast eigedom.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Manger


Dato

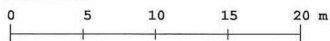
10.12.2019

Underskrift

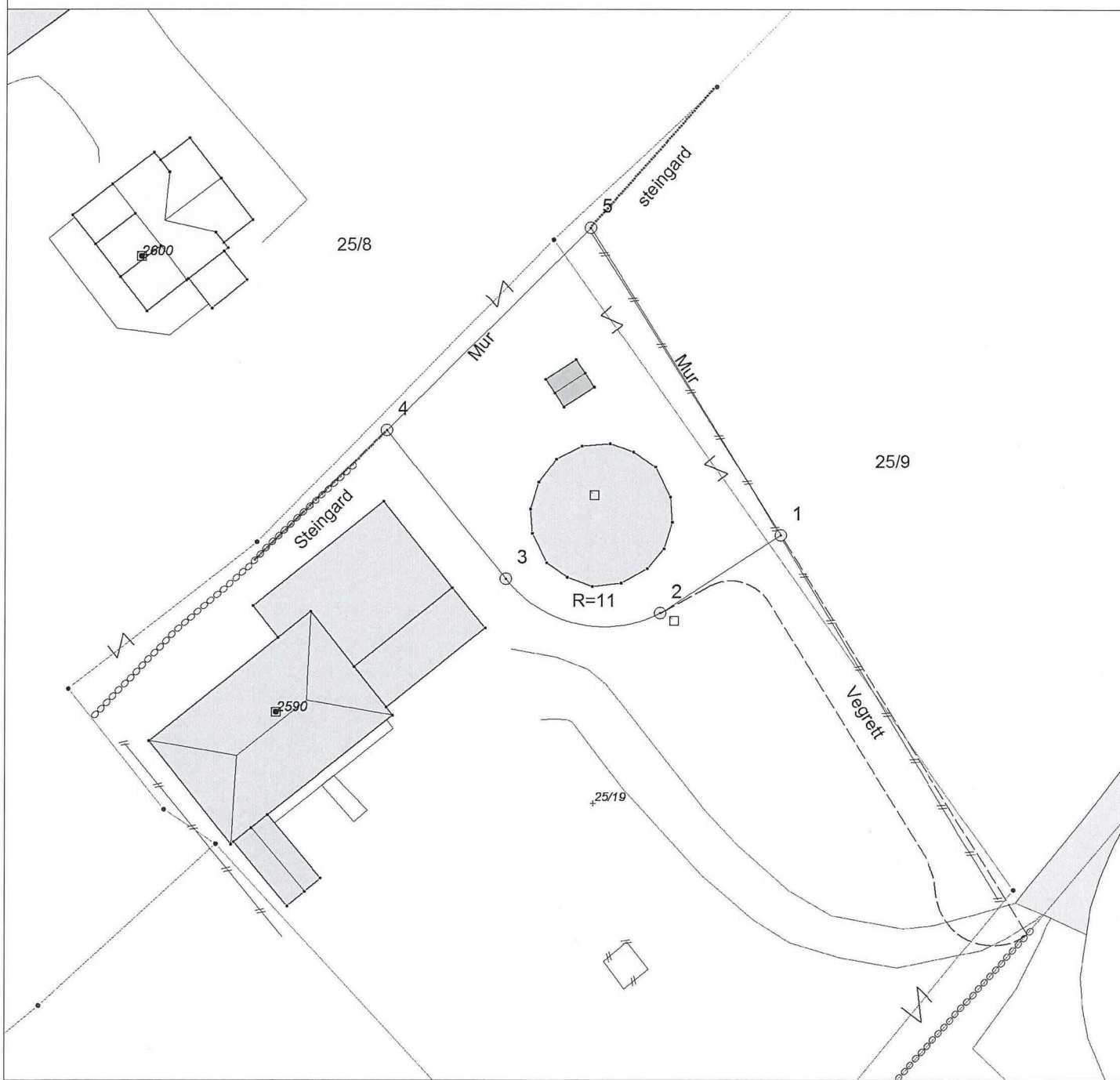
Kjartan Medaus

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Radøy kommune		
	Eigedom 25/19	Saks nr 20192320	
Rekvirent Radøy kommune	Forretningsdato 9/12/2019	Landmålar Kjartan Medaas	
	Målestokk 1:500		



Beskriving/avtalar:




AVTALE OM GRENSE

Me er enige om grensemerka som er sett ned i grenselina mellom våre eigedomar.

Haugland 09.12.2019

Olav Trymhaugland
25/8

 RADØY KOMMUNE
Jonas Torg
25/19

