

Referer til mottatt nabovarsel 4.juni 2019 vedrørende eiendom 28/101 i Radøy kommune

Merknader til varselet:

Forstøttningsmur mot vest (muren bak naustene) er ført opp delvis på område (28/4) som er regulert til friområde og skal være tilgjengelig for alle. Slik den er nå, er den ikke det. Muren er uestetisk med sin høyde på 7-8 meter og området fremstår som privat. Vi har bilder fra før bygging som viser svaberg og blomsterenger på området. Muren er 2 meter fra våre naust, den tar lys, og vi er bekymret for brann ved for eksempel røyking ved terrassegjerdet, samt at det er fare for at ting kan falle ned på naustene. Da vi kjøpte nausttomtene fra Tore Kvalheim (eier av 28/4) ble det påpekt i kontrakten at området rundt naustene skulle være friområde.

Når muren går langs huset og videre langs feltets felles parkerings- og snuplass for blant annet utrykningskjøretøy, oppleves plassen å være privat eiendom tilhørende 28/101. I tillegg til at det hindrer andre enn 28/101 i å bruke parkeringsplassen, forringer det også verdien for våre naust. Tilkomst til badebasseng i Bressvika oppleves også som privat ved at den går helt opp i huset på 28/101, samt at den er kameraovervåket.

Kommunen var nøye på at andre tomteeiere i Bressvika skulle holde seg innenfor utnyttelsesgrad på 25% av tomtestørrelsen ved bygging. Da nabovarsel fra tomt 28/109 ble sendt til utbygger, Tore Kvalheim, påpekte han tydelig at tomteutnyttelsen ikke skulle overskride 25 %. Jeg kan ikke se at det skal være greit at 28/101 skal ha utnyttelsesgrad på 33.66%. Utgangspunktet var en liten hyttetomt, nå fremstår det som en dominerende koloss bare få meter fra sjøen. Store deler av huset er også bygget på LNF-område. Vi synes ikke det er ok at man med viten og vilje bygger ulovlig i denne størrelsen i strandsonen, for så etterpå søke dispensasjon.

Ulempene for oss naboer er klart større enn fordelene ved dispensasjon. Dersom eier av 28/101 skulle få gjennomslag for sine krav, vil dette skape presedens. Vi vil ha området tilbakeført.

Vennlig hilsen

Eier av 28/117-118

Inger Urdal og Jan Lund-Tønnesen