

Vedlegg til søknad om midlertidig brukstillatelse - SAK 16/892

Ny enebolig på 33/14 er nå ferdigstilt. Det som gjenstår for å søke om ferdigattest er avklaring rundt punkt 5 i rammetillatelsen datert 8.6.2016. Se vedlegg F2. Punkt 5 lyder som følger:

*«Det vert sett som vilkår at eksisterande våningshus på landbrukseigedommen gnr/bnr. 33/4 vert rive før nytt våningshus vert teke i bruk»*

Tiltakshaver hadde under oppstart på byggeprosjektet en dialog med saksbehandler Tonje Epland Nepstad og senere Hogne Askeland angående det opprinnelige våningshus på tomten. Fra kommunen ble det gitt inntrykk av at det var en formalitet å få endret vilkår 5 senere i prosessen og få omgjort det opprinnelige våningshus til anneks. Da dette ble oppfattet som en mindre endring har tiltakshaver kjøpt inn materialer for å sette huset i stand da tilstanden er dårlig, bl.a. med lekkasje i tak og omfattende mit-skader.

I den tro sendte tiltakshaver inn søknad om bruksendring 15.8.2019 for det gamle våningshus, uten å informere ansvarlig søker i forkant. Kommunen svarte 22.10.2019 at søknad om bruksendring krever nabovarsling og søknad om dispensasjon fra LNF formål.

En søknad om bruksendring vil ta en del tid å få avklart, og økonomiske årsaker tilsier at tiltakshaver bør ta den nye eneboligen i bruk snarest, mens søknaden om bruksendring går sin gang. Søknad om midlertidig brukstillatelse er derfor vedlagt.

Hvis det ikke kan innvilges midlertid brukstillatelse, ber vi om at tiltakshaver får anledning til å trekke denne søknad om midlertidig bruksendring, og da ber vi i stedet om å få en forhåndskonferanse med Radøy kommune for å få belyst mulighetene for:

1. Å søke om bruksendring til "anneks" for den eksisterende bolig i stedet for å rive den. Evt. å avklare om dispensasjonen kan/bør avklares først. Tiltakshaver opplyser at det er flere bruk uten drift i området som har mer enn ett hus/våningshus på tomten.
2. Hvis ovenstående ikke er mulig og det opprinnelige våningshus må rives, ønsker vi en tilbakemelding på om det stilles krav om en full søknad om riving, med
  - nabovarsling
  - søknad med plan, snitt og fasader (eller om det er nok med foto dokumentasjon, da tegninger ikke finnes pr. dags dato)
  - ansvarsretter
  - avfallsplan
  - ferdigattest på rivingen (før det kan søkes om ferdigattest på den nye boligen)
3. Det ønskes en oversikt over byggesaksgebyrer i forbindelse med henholdsvis søknad om bruksendring og søknad om riving, så tiltakshaver kan danne seg et realistisk økonomisk bilde av de to søknadsformer.

Ansvarlig søker, Arkitekt Mette Kyed Thorson, 12.12.2019