



Arbeidstilsynet

VÅR DATO  
03.10.2014  
DERES DATO

VÅR REFERANSE  
2014/87093 182947/2014<sup>4</sup> 13-October-2014  
DERES REFERANSE

VÅR SAKSBEHANDLER  
Per Kristian Fonn tlf 971 99 744

BUTIKKEIENDOM VEST AS  
Statsminister Michelsens veg 36  
5230 PARADIS

Att. Thomas Sandland

## Vedtak om samtykke på vilkår og gebyr Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

### Gnr 79 bnr 110 - Radøy - Sæbøvågen - Butikkeiendom Vest AS - Dagligvare og blomsterhandel

Vi viser til:

- Søknad av 05.09.2014 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Sandland Holding AS.
- Varsel om avslag, datert 03.10.2014
- Tilbakemelding med reviderte tegninger, datert 03.10.2014

Søknad gjelder oppføring av nybygg med lokaler for Bunnpris og blomsterbutikk. For deler av arealet er det foreløpig ikke avklart leietaker. Samtykke blir gitt på vilkår om ny søknad fra leietaker når deres planløsning er klar.

Ved behandling av søknad har vi lagt til grunn reviderte tegninger datert 03.10.2014.

#### Arbeidstilsynets vurdering

I reviderte tegninger er det lagt til rette med fullverdig handikoptoalett, garderobe, bøttekott og spiserom i lokalene til blomsterbutikk. Videre er det lagt til rette med speilvendt handikoptoalett i lokalene til Bunnpris.

#### Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd samtykke til planene på følgende vilkår:

1. Dørene i kjøle- og fryserom må kunne åpnes fra innsiden til en hver tid. Rommene må utstyres med nødlys som automatisk blir aktivert dersom nettspenningen faller ut. Jf. arbeidsmiljøloven § 4-4(1) og forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften) §§ 2-13 og 2-21.
2. Arbeidstilsynet krever ventilasjon av arbeidslokaler og personalrom. Det må derfor utarbeides planer for ventilasjon av disse lokalene. For å oppfylle funksjonskrav gitt i samsvar med arbeidsmiljøloven § 4-4(1) vil det normalt være nødvendig med balansert ventilasjon. Planene for ventilasjon og dokumentasjon i henhold til sjekklister i best.nr. 444 må sendes Arbeidstilsynet senest 1 mnd. før anlegget blir montert. Jf. arbeidsmiljøloven §§ 4-4(1) og 18-9, og arbeidsplassforskriften § 2-14.



0000000046305

603723 - 2 - 3



3. Varemottak og interne transportveier skal planlegges og tilrettelegges slik at belastningsskader forebygges. Som veiledning anbefales det å benytte Bransjestandard for varelevering (BVL) med sjekklister og kravspesifikasjoner som er utarbeidet av Leverandørens utviklings- og kompetansesenter (LUKS), se <http://www.luks.no>. Se også LUKS sine veiledninger: *Planlegging av varemottak ved nybygg og ombygging (Utendørs forhold, dok 3433)*, *Planlegging av varemottak ved nybygg og ombygging (Innendørs forhold, dok 3434)*, *Planlegging av snusløyfe for lastebiler(dok 3082)*. Hjemmel, arbeidsmiljølovens § 4-4 og § 3-1 om internkontroll.
4. Når leieforhold blir avklart mellom utleier/tiltakshaver og leietaker, for ledig areal, må det sendes inn søknad til Arbeidstilsynet om samtykke til planløsning. Jf. forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 1-3 og arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vilkårene for dette samtykket skal følges opp av tiltakshaveren, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivere/leietakere, jf. arbeidsmiljøloven § 18-6 sjette ledd. Se også § 1-3 tredje ledd, i forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler som regulerer utleiers ansvar.

Samtykke gis på bakgrunn av de opplysningene og planene som forelå på tidspunktet for vedtaket. Samtykket er ikke en godkjenning av lokalene eller arbeidsplassen. At Arbeidstilsynet gir samtykke til planene betyr ikke at tilsynet går god for at alle krav til fysisk arbeidsmiljø er ivarettatt. Det er tiltakshaver/arbeidsgiver som har ansvaret for at lov/forskriftskrav blir overholdt og at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende under bruk.

#### **Innbetaling av gebyr**

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse. For nærmere informasjon om gebyrordningen, se [www.arbeidstilsynet.no/gebyr](http://www.arbeidstilsynet.no/gebyr).

På bakgrunn av opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 2d og fastsatt gebyret til kr 7500,-.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinn-drevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

#### **Dere kan klage**

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se [www.arbeidstilsynet.no/klage](http://www.arbeidstilsynet.no/klage).

#### **Behov for mer informasjon?**



Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) eller [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 815 48 222.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2014/87093 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
Arbeidstilsynet Vestlandet

Marita Scott  
tilsynsleder  
(sign.)

Per Kristian Fonn  
konsulent  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
SANDLAND EIENDOM AS      Stian Hviding      Statsminister Michelsens veg 36      5230 PARADIS  
Radøy kommune v/avd. for byggesak      Postboks 54      5936 Manger



001000046319

