

Radøy Kommune
5936 MANGER
Att: Hogne Askeland

Vedlegg F1

ANGÅENDE PROSJEKT: 2285 – COOP MANGER

DERES REFERANSE: 14/2161

DATO: 9. oktober 2014

**FØLGEBREV ETABLERING AV LASTERAMPE, VINMONOPOL, NY DØR OG TAXIROM GBNR
45/314**

Sender med dette inn søknad om dispensasjon og byggesøknad for etablering av vinmonopol, ny utgang/dør, lasterampe for varelevering og taxirom i tilknytting til Coop Manger på gnr/bnr 45/314. Tiltakshaver er Coop Hordaland SA.

Historikk i saken

I forbindelse med etablering av Vinmonopol på Manger i juni 2014, var det behov for etablering av ny utgang med lasterampe for varene. Rampen sperrer gangveien for brukere. Lastebiler rygger inn mot gangveien med varene og skaper uønskelige situasjoner. Kommunen har skrevet forhåndsvarsel om vedtak med pålegg om retting av forhold på stedet. Tiltakshaver tok kontakt med Helgesen tekniske bygg as for å ordne saken og finne løsning.

Lokaler for Coop ble delvis ombygget. Bærende konstruksjoner ble ikke berørt, og tiltakshaver har ikke involvert ansvarlig søker i prosessen før nå. Framtidige planer er å endre fasaden for Coop og etablere flere foretak i bygget, det kommer i egen søknad senere.



I denne søknaden søker Helgesen tekniske bygg as om legalisering av etablert Vinmonopol, ny utgang, etablering av lasterampe. Det søkes i tillegg om etablering av hvilerom for Taxi sjåfører i del av bygget.

Helgesen tekniske bygg as ble involvert i saken tidligere i søknaden om midlertidig brakke for salg av blomster. Nå har vi tatt på oss ansvarlig søker funksjon i saken 14/2161 etter befaring 19.08.14.

Arbeidstilsyn

Det skal sendes søknad til Arbeidstilsynet om både Vinmonopol og taxirom.

Planstatus

Reguleringsplan som gjelder for tiltaket er Manger Sentrum med id nr. 12602007000800. Kommunedelplan for Manger med id nr. 12602007000700 gjelder i tillegg.

Tiltaket (Vinmonopol og Taxirom) ligger i regulert område med formål forretning F1 og er i samsvar med planen. Lasterampe ligger i område regulert til gangvei og er i konflikt med planen. Etablering av lasterampen krever dispensasjonen fra plan -og bygningsloven § 19-2, jfr. § 11-6.

Naboforhold

Det er sendt nabovarsel med kopi av søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen. Statens vegvesen er varslet som berørt part. Det kom ingen merknader i saken.

Dispensasjon

Søknad om dispensasjon er sendt i eget skriv som vedlegg B1.

Ta gjerne kontakt pr. mail eller telefon ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg

Larissa Dahl

 **Helgesen Tekniske-bygg AS**
Org.nr. NO 965 012 044
Larissa Dahl
www.htb.no kontakt@htb.no
Ansvarlig søker/ingeniør
E-Post : larissa.dahl@htb.no
http://www.htb.no

