

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

GNR. 45 / BNR. 429
RADØY KOMMUNE
BYGG 1



Tiltakshaver:
Rili Eiendom AS

1. Søknad om midlertidig brukstillatelse

2. Redegjørelser

3. Gjennomføringsplan

4. Andre vedlegg

Kommunens saksnr.
217/13



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	429			1		RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langhøyane				5936	MANGER	

Dato for søknad om ferdigattest	
---------------------------------	--

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Bygg 1

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Det søkes midlertidig brukstillatelse for å ta i bruk bygg 1.
Bygg 2 og 3 gjenstår. Det gjenstår også mindre utvendige arbeider. Bygg 1 har tilfredsstillende sikkerhetsnivå for å kunne tas i bruk.
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Bygg 2 og 3.

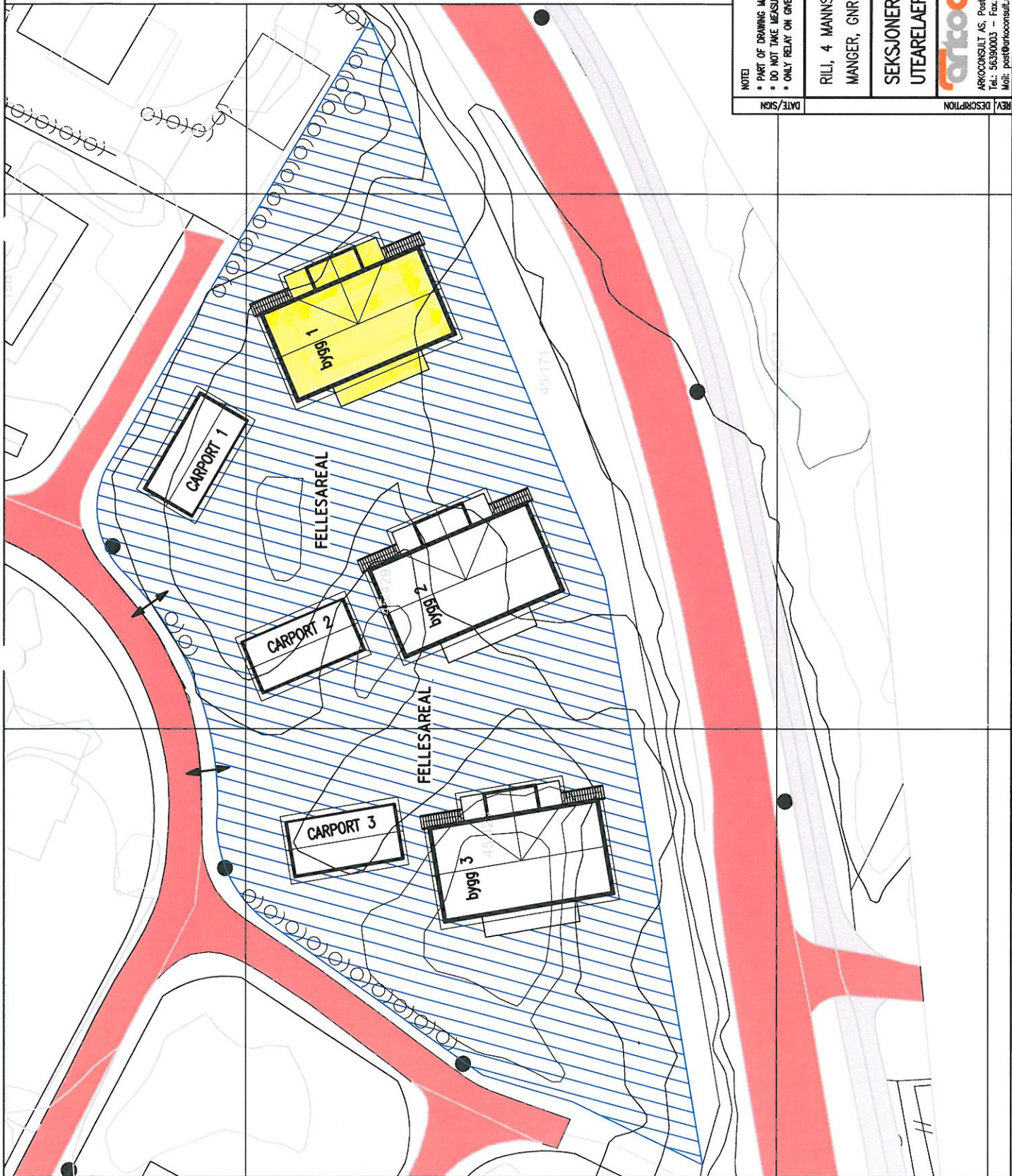
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Underskrifter	
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)	Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)
Foretak Arkoconsult As	Navn
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no	E-post
Dato 15.10.2014	Dato
Underskrift 	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN	Gjentas med blokkbokstaver

SITPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 5
 RADØY KOMMUNE
 GNR. 45 BRN. 429
 MANGER
 BYGGÅR 2013
 MÅLSTOKK 1:500
 DATO: 21.02.2014



NOTE	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS
DATE/SIGN	RILLI, 4 MANNIS BOLIG MANGER, GNR. 45, BNR.429
REVISION/DATE	PROJECT NO.: 2012140
REVISION/DATE	DRAWING NO.: 17412140A25
REVISION/DATE	SCALE: 1:500 FORMAT: A4
REVISION/DATE	DRAWN: LAH DATE: 21.02.2014
REVISION/DATE	CHECKED: DATE:
REVISION/DATE	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vestel.Lf. Tel.: 56390003 - Fax: 56391130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
217/13

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
15.10.14

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VED GBNR. 45/429, LANGHØYANE I RADØY KOMMUNE – BYGG 1

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for å ta i bruk bygg 1 ved gnr. 45, bnr. 429, Langhøyane i Radøy kommune. Tiltakshaver er Rili Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av 3 stk firemannsboliger.

Det er innhentet samsvarserklæringer fra alle utførende foretak. For bygg 1 gjenstår det ikke arbeider som er til hinder for ferdigattest. Det gjenstår imidlertid noe utvendige arbeider, samt at bygg 2 og 3 ikke er ferdigstilt. Arbeidene som gjenstår vil ikke utgjøre en sikkerhetsrisiko for bygg 1.


Gjennomføringsplan er oppdatert i henhold til søknad om midlertidig brukstillatelse for bygg 1. Det er også lagt ved innmålingsdata, samt situasjonsplan fra seksjoneringsøknad som viser aktuelt bygg.

Vi gjør også oppmerksom på at det er sendt inn søknad om ferdigattest for veg/avkjørsler, samt VA. Stendal VVS har sendt sluttrapport for VA. Dette er sendt til teknisk drift. Når det gjelder veg har Einar Færø sendt e-post til tiltakshaver på at de forholder seg til godkjenningen, se vedlegg Q-2. Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring fra utførende grunntreprenør på at tiltaket er i henhold til godkjent løyve.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen,
Tom Andre Sivertsen

Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

 **arkoconsult**
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no

 **arkoconsult**

Arkoconsult A

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782

Gjennomføringsplan



Veversjonsnr. 2	Dato 15.10.2014	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>	Org.-nr. 997 089 782
Adresse Langhøyane	Postnr. 5936	Poststed MANGER	
Gnr. 45	Bnr. 429	Seksjonsnr. 1	Bygn.nr. 1
Eiendom/ byggested	Kommune RADØY		

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)				Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjort	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkococonsult AS, 997089782						
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkococonsult AS, 997089782	19.12.12				X	
PRO	Sprengning/gravearbeid	1	Ulvatn Rigg AS, 997831403	25.04.13				X	
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Arkococonsult AS, 997089782	13.06.13				X	
PRO	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Hella Betongprodukter AS, 979290918	13.06.13				X	
PRO	Tømrerarbeid	1	Rikstad Øystein, 971147172	13.06.13				X	
PRO	Utv. stikkledning og saniteranlegg i 4mannsbolig	1	Stendal VVS AS, 980626180	15.04.13				X	
PRO	Ventilasjon	1	Flexit, 926398806	12.06.13				X	
UTF	Sprengning/gravearbeid	1	Ulvatn Rigg AS, 997831403		29.09.14		X		
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Arkococonsult AS, 997089782		13.10.14		X		
UTF	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Hella Betongprodukter AS, 979290918		01.10.14		X		
UTF	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Byggmester Helge Elvøy AS, 881892642		29.09.14		X		
UTF	Utv. stikkledning og saniteranlegg i 4mannsbolig	1	Stendal VVS AS, 980626180		14.09.14		X		
UTF	Utstikking og plassering av tiltak	2	Innmålingsjenester AS, 979927703				01.10.14	X	

INNMALINGSTJENESTER AS



ORGANISASJONSNR.979 927 703

Bankgiro:3624 07 79751

Vår ref:
Rili Eiendom as

Deres ref:

Dato:06.03.13.

Stikningsskisse for Gnr.45 Bnr.429, Manger, Radøy Kommune.

HUS1

<u>PUNKT</u>	<u>TEMA</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
05 1	5000	6729295.179	283080.543
05 2	5000	6729298.697	283088.827
05 3	5000	6729293.542	283091.016
05 4	5000	6729294.441	283093.133
05 5	5000	6729289.838	283095.087
05 6	5000	6729288.940	283092.970
05 7	5000	6729283.785	283095.158
05 8	5000	6729280.268	283086.874

HUS2

05 10	5000	6729285.018	283056.611
05 11	5000	6729288.536	283064.895
05 12	5000	6729283.381	283067.084
05 13	5000	6729284.280	283069.201
05 14	5000	6729279.677	283071.155
05 15	5000	6729278.779	283069.038
05 16	5000	6729273.624	283071.226
05 17	5000	6729270.107	283062.942

HUS3

05 19	5000	6729281.325	283031.910
05 20	5000	6729282.815	283040.786
05 21	5000	6729277.292	283041.713
05 22	5000	6729277.673	283043.981
05 23	5000	6729272.742	283044.809
05 24	5000	6729272.361	283042.540
05 25	5000	6729266.838	283043.467
05 26	5000	6729265.349	283034.591

CARPORT

05 28	5000	6729305.089	283069.830
05 29	5000	6729309.584	283072.444
05 30	5000	6729304.356	283081.434
05 31	5000	6729299.861	283078.820

CARPORT

05 33	5000	6729298.391	283053.308
05 34	5000	6729300.423	283058.094
05 35	5000	6729290.850	283062.159
05 36	5000	6729288.818	283057.372

Kontoradresse:
Telefon
Kjersti K. Madsen
Johnny Sandvik

Helgeplasset 144
55 59 02 77 (76)
Mob.tlf.90 78 72 08
Mob.tlf.40 40 23 23

5148 Fyllingsdalen
E.Post: inmmal@ventelo.net

CARPORT

<u>PUNKT</u>	<u>TEMA</u>	<u>X</u>	<u>Y</u>
05 38	5000	6729295.419	283036.136
05 39	5000	6729296.280	283041.264
05 40	5000	6729286.023	283042.985
05 41	5000	6729285.163	283037.857

PARK. PL.

05 43	999	6729285.828	283044.843
05 44	999	6729287.483	283054.705
05 45	999	6729282.552	283055.533
05 46	999	6729280.897	283045.671

PARK. PL.

05 48	999	6729299.732	283070.028
05 49	999	6729295.129	283071.982
05 50	999	6729293.175	283067.379
05 51	999	6729297.778	283065.425

PARK. PL.

05 53	999	6729295.716	283073.362
05 54	999	6729297.670	283077.965
05 55	999	6729293.067	283079.919
05 56	999	6729291.113	283075.316

PARK. PL.

05 58	999	6729302.993	283051.354
05 59	999	6729305.026	283056.140
05 60	999	6729300.423	283058.094
05 61	999	6729298.391	283053.308

PARK. PL.

05 63	999	6729300.302	283035.316
05 64	999	6729301.162	283040.445
05 65	999	6729296.280	283041.264
05 66	999	6729295.419	283036.136

TOMTEN

05 68	4011	6729257.040	283009.250
05 69	4011	6729269.250	283015.140
05 70	4011	6729277.680	283017.630
05 71	4011	6729298.040	283032.000
05 72	4011	6729302.730	283041.880
05 73	4011	6729311.540	283064.670
05 74	4011	6729312.840	283074.860
05 75	4011	6729300.690	283095.690
05 76	4011	6729288.390	283116.240
05 77	4011	6729266.240	283064.070

Med vennlig hilsen
Innmålingstjenester as

Kjersti K. Madsen

Kontoradresse:
Telefon
Kjersti K. Madsen
Johnny Sandvik

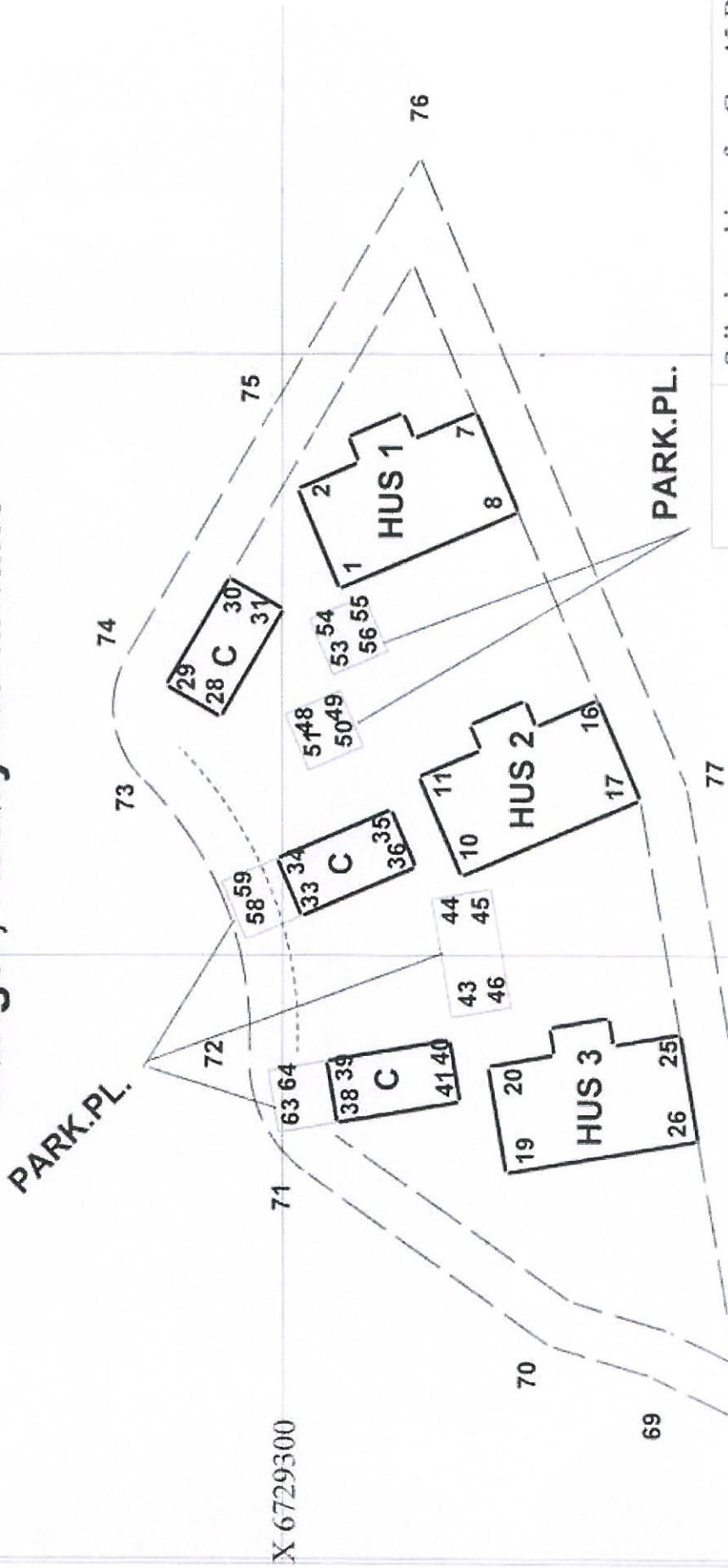
Helgeplassen 144
55 59 02 77 (76)
Mob.tlf.90 78 72 08
Mob.tlf.40 40 23 23



5148 Fyllingsdalen
E.Post: innmal@ventelo.net

Stikningskisse for Gnr.45 Bnr.429

Manger, Radøy Kommune



PARK.PL.

PARK.PL.

- C=CARPORT
- HUS 1= OK GULV 14,7moh
- HUS 2= OK GULV 15,2moh
- HUS 3= OK GULV 15,2moh

Stikningskisse for Gnr.45 Bnr.429
 Manger, Radøy Kommune.
 Rili Eiendom as
 Dato: 01/10/14
 Målestokk 1:500



Innprøvingstjenester as
Syren H. Haden

Tom Andre Sivertsen

Emne: VS: [Fwd: VS: Anmodning om ferdigattest veg 45/429]
Vedlegg: S-C452-14100112240.pdf

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Einar Færø
Sendt: 15. oktober 2014 13:11
Til: 'mailto:oystein@rili.no'
Kopi: Tore Rikstad
Emne: VS: Anmodning om ferdigattest veg 45/429

Hei !

Vårt krav er at utkøyrsla er utført i høve til godkjenninga gitt i vedlagte skjema. Det er de som ansvarleg søkjar som har ansvaret for og skal syta for at dette er gjort. Kontrollskjema for utført skal følgje søknad om ferdigattest på vanleg måte.

Mvh
Einar Færø
Einingsleiar Drift
Mob.99098153

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 13. oktober 2014 14:49
Til: Einar Færø
Emne: VS: Anmodning om ferdigattest veg 45/429

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 2. oktober 2014 08:16
Til: Einar Færø
Emne: VS: Anmodning om ferdigattest veg 45/429

-----Opprinnelig melding-----

Fra: oystein@rili.no [<mailto:oystein@rili.no>]
Sendt: 1. oktober 2014 22:29
Til: Tore Rikstad
Kopi: gjoaugl@online.no; riggbor@online.no
Emne: Anmodning om ferdigattest veg 45/429

Hei Tore , voner det er du som skal ha denne .

I forbindelse med byggeprosjekt ved gbnr. 45/429 i Radøy kommune anmoder vi herved om ferdigattest for opparbeidelse av vegareal og avkjørsel.

Byggesaken det refereres til er saksnr. 217/13. I vedtak om igangsettingstillatelse fremgår det at det må foreligge «ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle», før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for byggene. Veg og avkjørsel er nå opparbeidet i henholdt til tillatelse gitt av teknisk drift den 26.06.13, se godkjenningen vedlagt.

Vi ber derfor om at ferdigattest for vegareal og avkjørsel utstedes.

Ta kontakt med undertegnede dersom dere ønsker ytterligere informasjon. På forhånd takk.

Mvh
RiLi Eiendom AS
Byggmester
Øystein Rikstad
Mob:92869921

SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar Rili Eiendom AS	Tlf. 92869921
Ansvarleg søkjar/utførande Arkoconsult AS	Tlf. 92297292
Byggeplassadresse Manger	Gnr./bnr 45/429
Vegstrekning KV6049	Stad Manger
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift). Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: <u>Urhaug C</u> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om avkøyrslø

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ny avkøyrslø | <input checked="" type="checkbox"/> Bustadeiningar antall...12..stk |
| <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø | <input type="checkbox"/> Hytte antall stk |
| <input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrslø | <input type="checkbox"/> Industri/Næring |
| <input type="checkbox"/> Stenging | <input type="checkbox"/> Driftsavkøyrslø |
| <input type="checkbox"/> Anna føremål..... | <input type="checkbox"/> Andre |

Vedlegg

- Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: 13.06.2013	Tiltakshavar Arkoconsult Tom A. Sivertsen Postboks 103 5291 Valestrandssøssen Org. nr.: 027 099 782
---------------------	---

Søknad motteke i Teknisk drift, Dato 26.06.13.....

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Sikta ut frå avkøyrslø skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terrang eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrslø er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggst ned min. 200mm drensør. Røret skal vere køyrestert og leggst slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drensør og frisktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrslø skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrslø.
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
-

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato 26.06.13 sign. Tom A. Sivertsen

FRADRETT
Tlf. nr. 922 97 292

Tom A. Sivertsen