



Bjørn-Kåre Vågenes

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1268 - 14/11621

Saksbehandlar:

Kjersti Flatråker

kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:

23.10.2014

Delingssak gbnr 28/1 Kvalheim nedre - søknad om deling - naust - melding om vedtak

MELDING OM VEDTAK

Melding om vedtak – deling av eigedom

Saka vart handsama av hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 15. oktober, der følgjande vedtak vart fatta:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 082/2014

PLT - handsaming:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen si tilråding.

PLT - vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå plankrav og løyve til deling av gnr 28 bnr 1 til naustføremål, på følgjande vilkår:

1. Naustetomta kan ha ein storleik på inntil 60 m2 og plasserast som omsøkt. Løyvet til deling gjeld areal på land, ikkje areal i sjø.
2. Kommuneplanen skal gjelde.
3. Parsellen må ha tinglyst rett til tilkomst og parkering. Erklæring om rettar/pliktar må leggjast fram for kommunen for tinglysning.
4. Den frådeltte parsellen skal ikkje ha eige gards- og bruksnummer, men vere tilleggsareal til eigedom i Radøy kommune med gbnr 28/3.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksframstillinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1m (deling) og § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Med helsing

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Delingssak gbnr 28/1 Kvalheim nedre - parsell for eksisterande naust - dispensasjon frå krav om regulering

Kopi til:

Advokat Vegard Nataas

Tollbodalmenning 5004
1B

BERGEN

Mottakarar:

Bjørn-Kåre Vågenes