

Plankartet:

Nr	Kommentar	Vurdering
1	Byggegrense må inn i plankart.	Ok, Byggegrense er lagt inn. Byggegrensen til N ligger i formålsgrensen, bortsett frå i nord der byggegrensen KV er 2 meter. Ny i føresegn 2.1.4
2	Byggegrense mot sjø må inn i plankart (sjå også nr.3).	Ok, byggegrensa er lagt inn i kart og fell saman med føremålsgrensa til AVG1-AVG2.

Føresegnene:

Nr	Kommentar	Vurdering
3	Byggegrense mot sjø må inn i føresegner (sjå også nr.2)	Byggegrensa fell saman med føremålsgrensa. Endringa er gjort i 3.5.3
4	§1.2.2: «anlegget» må erstattast med « tiltak i planområdet».	Ok, endringa er gjort i §1.2.2
5	Ny tekst i punkt § 1.3.4. « det skal leggest vekt på terrengtilpassing, mellom anna slik at ein i størst mogleg grad unngår flatplanering og høge skjeringar, og utfylling i sjø».	Ok , endringa er gjort i §1.3.4
6	§4.2 - Park: Konkretiser kva slags type tiltak som kan etablerast innafor arealføremålet.	Utkikkspunkt o.l. er tenkt her, noen benker osv. Konkretisering er gjort i §4.2
7	§6-2 Føresegnområde er ikkje ein omsynssone og skal difor ligge under arealføremålet i Kap. 3 «veg/ anna veggrunn» Konkretiser føresegnene for føresegnsområde: <ul style="list-style-type: none"> - En må sikre vassføring og ivaretaking av liv i og omkring bekken. - Utforming av vegen må ha omsyn til at bekken skal renne fritt under. Dette må også sikrast i byggefasen. - Bekkedraget må sikrast og det må gå fram korleis dette skal gjerast. (sjå også nr.8) 	Føresegnområde er flytta til §3.5 . Bekken er sikra i §3.5.1.
		Obs! Ekstra endring i føresegner § 3.1.1 og 3.1.2. Heile vegen er no KV. Berre ein veg. Elles: Der det berre er ein stk av noko er nummerering fjerna. I føresegner og plankart.

Planomtalen:

Nr	Kommentar	Vurdering
8	Bekkedraget må sikrast og det må gå fram korleis dette skal gjerast.	Tatt inn i planskildring § 9.8

9	<u>Merknad frå statens vegvesen:</u> - Skriv meir utfyllande kommentar: Planlegger har kommentert «merknader er tatt til følge i planarbeidet». Rådmannen meiner at alle krava til vegvesenet ikkje er teke med i planen og at ein difor må detaljere kommentaren.	Det er skreve ein meir utfyllande kommentar frå planleggar.
10	<u>Merknad frå Fiskeridirektoratet:</u> - Skriv kommentar: Planleggar har ikkje kommentert merknaden	Det er skreve ein meir utfyllande kommentar frå planleggar.
11	<u>Merknad frå Fylkesmannen:</u> - Skriv meir utfyllande kommentar: Ifølge rådmannen i kommunen er det feil i merknaden til Fylkesmannen. Fylkesmannen meiner planarbeidet er i tråd med overordna plan, noko som ifølge rådmannen ikkje er riktig i forhold til tilkomstvegen.	Det er skreve ein meir utfyllande kommentar frå planleggar.
12	<u>Merknad frå Bergen sjøfartsmuseum:</u> - Endre teksten: Det er ikkje naudsynt å referere til anna lovverk i reguleringsføresegnene.	Ok
13	<u>Merknad frå Hordaland fylkeskommune:</u> - Skriv meir utfyllande kommentar: I planen er det lagt inn omsynssone med bevaring av kulturmiljø. Føresegner viser kva som skal bevarast og kva som skal sikrast.	Det er skreve ein meir utfyllande kommentar frå planleggar.
14	<u>Merknad frå Bergen og omland Havnevesen:</u> - Endre teksten og skriv meir utfyllande: Det er ikkje naudsynt å referere til anna lovverk i reguleringsføresegnene. BOH er høyringspart og vil få planframlegget tilsendt.	ok