



plan m/forh

9-1
side 1 av 2

Johan Lauvås og Eva Bakke
Hovdenlia 4
5232 PARADIS

Dykkar ref.

Vår ref.

13/1056-1/ 13/8865/94/15, 94/20, 94/46,
L59/HAS

Dato:

Manger: 04.09.2013

GNR. 94/15 BOGNØY - TILTAK PÅ EIGEDOM - FØREHANDSVARSEL

Radøy kommune er gjort kjent med at det i 1988 er ført opp fritidsbustad på dykkar eigedom 94/15, 20, 46 Bognøy. Radøy kommune kan ikkje sjå at dette er omsøkt, og vurderer dette som eit mogeleg ulovleg tiltak.

Radøy kommune er også gjort kjent med at det er innlagt vatn og etablert avløp frå fritidsbustaden. Slik avløpet er skildra i verdi- og lånetakst frå Takstforum Vest AS, utført 08.05.13, er ikkje avløpet i samsvar med «Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune, datert 01.09.10.»

Radøy kommune kan ikkje sjå at det er søkt utsleppsløyve for denne fritidsbustaden.

Før kommunen handsamar saka vidare, vil me be Dykk gjere greie for forholda på staden. Utale må vera sendt Radøy kommune innan tre veker frå dato til:

Radøy kommune
Eining for plan, næring og teknisk
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Radøy kommune vurderer tiltaket dykkar som eit tilhøve i strid med plan- og bygningslova. Kommunen er pliktig å forfølge tilhøve i strid med plan- og bygningslova, jfr. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunen vil vurdere å gje pålegg om retting / opphør av bruk / forbod mot fortsett verksemd / stans av arbeid i medhald av plan- og bygningslova § 32-3. Plan- og bygningslova § 32-3 lyder slik:

"Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom."

Tvangsmulkt

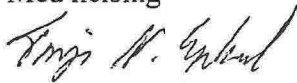
Saman med eit eventuelt vedtak om pålegg om retting, har kommunen høve til og fastsetje tvangsmulkt etter plan- og bygningslova § 32-5. Dette kan gjerast utan vidare varsel. Plan- og bygningslova § 32-5 lyder slik:

"Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt."

Dersom eit eventuelt pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter plan- og bygningslova § 32-6. Et slikt førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Med helsing



Tonje Nepstad Epland
leiar plan, oppmåling og byggesak/ Jur. rådgj.



Hogne Askeland
Prosjektkoordinator

Kopi til:

Eiendomsmegler Vest