

VEDLEGG TIL SØKNAD
OM LØYVE TIL TILTAK



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? Ja Nei
 Hvis ja, så oppfylles ikke villkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja Nei
 Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 91 29 | | | | | | RADØY |
| Tiltakets art | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | |
| | KVISTEVEGEN 294 | | | | 5936 | MANGER | |

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1
 Tilbygg < 50 m² Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
 Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)
 Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m², jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
 Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
 Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)
 Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
 Annet: TERASSE INNTIL 60 KVM BRA
 Planlagt bruk/formål: OPPGRADERING FRITIDSBUSTAD

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan
 Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan
 Navn på plan: KOMMUNEPLAN RADØY

| | | | | | | | |
|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 66m ² | 20m ² | 86m ² | 58m ² | 20m ² | 78m ² | ca 2000m ² |

Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen
 1 TILLEGG TERASSE INNTIL 60m² (JF. TEGWINGER).
 UTNYTTING: $\frac{100 \times (86 + 60)}{2000} = 7,3\%$

Plassering

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -
 Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert
 Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q -
 Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

| | | | |
|---------|----------------------------------|-----|---|
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 4 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 20 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 330 | m |

Dette skal vises på situasjonsplanen

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|-------------|
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|--|--|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |
| | <i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i> | |
| Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | * Beskriv PRIVAT BRØNN |
| | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | Vedlegg nr. Q - |
| | | |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (ny) | E | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn TOR HUGO BAUGE | Telefon (dagtid) 41674921 | Mobiltelefon 41674921 |
| Adresse RÅVARDEN 199 | Postnr. 5239 | Poststed RÅDAL |
| Dato 30/10-14 | Underskrift Tor Hugo Bauge | E-post torhugobauge@hotmail.com |
| Gjentas med blokkbokstaver TOR HUGO BAUGE | Eventuelt organisasjonsnr. | |