

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Advokatfirma Romstad as	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Pb. 25	
Postnummer: 5906 Poststed: Frekhaug	
Fødselsnr./Org.nr. 991155090 Ref.nr. 912078	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Guttorm Haug	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 29073446994

2. Eiendom (avgivers) ³						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	
1260	Radøy	36	1			

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1260	Radøy	36	17		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn					Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Dato 15/08/2012	Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>Guttorm Haug</i>
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten⁶

Gnr 36 Bnr 17 i 1260 Radøy kommune har atkomsrett på vei over Gnr 36 Bnr 1 i 1260 Radøy kommune.

Rettighetshaverne, Gnr 36 Bnr 17, deler vedlikeholdskostnader på veggen med eier(e) av Gnr 36 Bnr 1 etter den til enhver tid gjeldende fordelingsnøkkel som følger av avtale mellom rettighetshaverne og eierne.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
15/08/2012

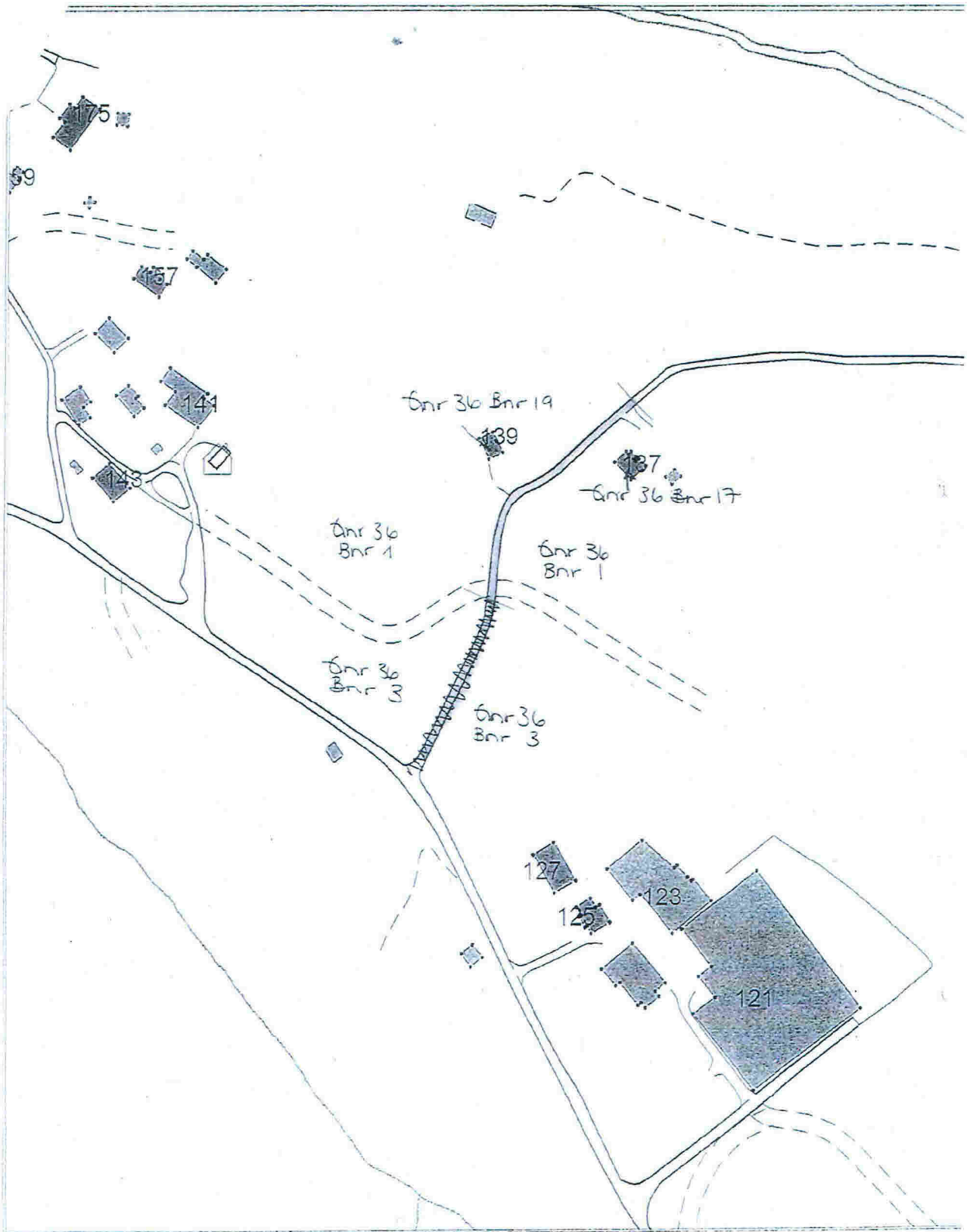
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift⁸

Noter

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

Plansekart for del av Sætrevegen

Dato 07.03.2012
Målestokk 1:2000



Bygninger

-  Boligbygg
-  Andre bygg

Veier og tegner om
med rosa farge

* Frekhaug, 15.08.2012



*

Guttorm Mann

