

Radøy kommune
postmottak@radoy.kommune.no

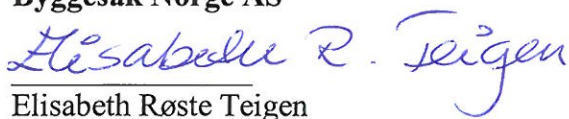
Deres ref: 227/10 –gbnr. 33/183

Brumunddal, 06.03.2014

Søknad om ferdigattest for tiltakshaver Tore Hella

Vedlagt oversendes dokumenter for søknad om ferdigattest. Saken er fra «kontrollerklæringens» tid, så vi vedlegger mottatte kontrollerklæringer fra de utførende, som det står i vedtaket. Bortsett fra Geir Helland – han har levert samsvarserklæring.

Med vennlig hilsen
Byggesak Norge AS


Elisabeth Røste Teigen

Kopi: Stevnebø Byggevare AS

Kommunens saksnr.

09/914



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	33	183					RADØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5936	MANGER	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtliggende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
		Vedlegg nr. K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

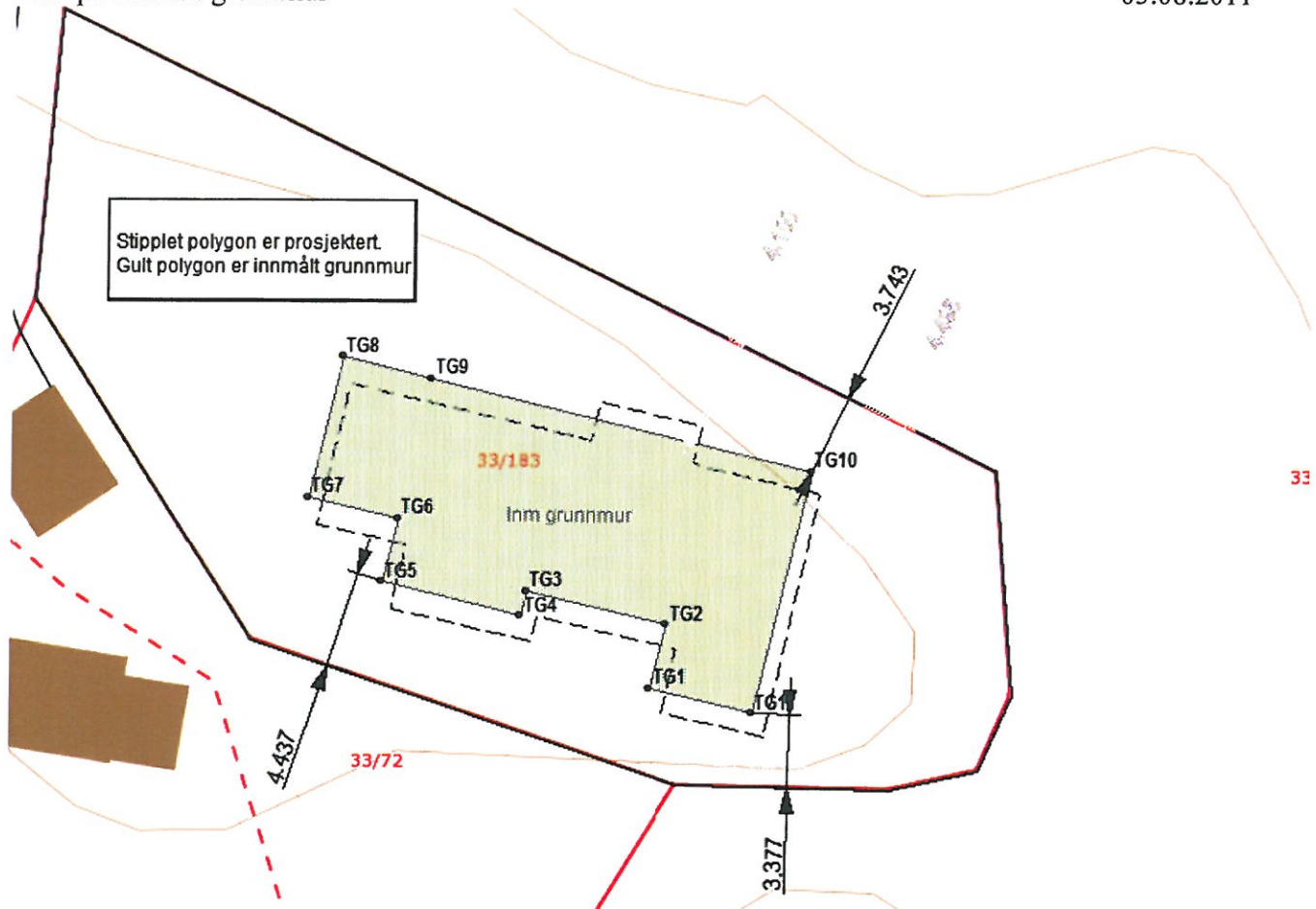
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Byggesak Norge As			Navn Tore Hella		
Kontaktperson Elisabeth Røste Teigen		Telefon 40001665	Mobiltelefon 95981530	Kontaktperson Tore Hella	
E-post elisabeth@byggesak.no				Telefon	
				Mobiltelefon	
E-post			E-post		
Dato 5/3-14			Dato		
Underskrift <i>Elisabeth R. Teigen</i>			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver ELISABETH RØSTE TEIGEN			Gjentas med blokkbokstaver		



Radøy, gnr 33 bnr 183
Data på innmålt grunnmur

05.08.2011



PunktID	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
TG1	6731183,74	281250,52	16,31
TG2	6731186,65	281251,23	16,29
TG3	6731188,18	281244,79	16,29
TG4	6731187,01	281244,54	16,30
TG5	6731188,56	281238,11	16,28
TG6	6731191,47	281238,83	16,29
TG7	6731192,43	281234,74	16,28
TG8	6731198,85	281236,27	16,26
TG9	6731197,88	281240,36	16,29
TG10	6731193,68	281257,84	16,28
TG11	6731182,60	281255,19	16,27

Gjennomføringsplan

Endom/byggested	Gnr. 33	Bnr. 183	Festn.	Seksnr.	Bygn.nr.	Kommune RADØY KOMMUNE	Adresse	Postnr. 5936	Poststed MANGER
							Versjonsnr. 01	Dato 05.03.2014	Signatur, ansv. søker <i>Håskalden R. Teigen</i>

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hlv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger			Søkt når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse		Søknad om ferdiggjøst
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PROSJEKTERING								
Arkitektur	Bygnings-/arkitektur		Byggem Vest Hiba AS, 918811060		02.07.09			×
	ekskl. plassering/terrengtilp. og grunn/betong	1	Byggem Vest Hiba AS, 918811060		02.07.09			×
Rørinstallasjoner	Vann og avløpsforsyning	1	KVALHEIM VVS AS, 988408700		22.04.10			×
Oppmåling	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	VEST OPPMÅLING, 987321679		02.07.09			×
Grunn- og betongarb.	Grunn-, terreng-, mur- og betongarbeid	1	Grindheim Maskin & Transport AS, 979302002		02.07.09			×
Oppmålingsteknisk	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Vest Oppmåling AS, 987321679		02.07.09			×
	UTFØRELSE							
Rørinstallasjoner	Vann- og avløpsledninger		KVALHEIM VVS AS, 988408700				03.12.12	×
Grunn/terreng	Grunn og terrengarbeider	1	Grindheim Maskin & Transport AS, 979302002				15.11.12	×
Mur- og betong	Mur og betongarbeider og stikkingsarbeider	1	Grindheim Maskin & Transport AS, 979302002				15.11.12	×
Flis og membranarbeide	Flis og membranarbeider	1	Hella Begongprodukter AS, 979290918				13.11.12	×
Tømmerarbeider	Utførelse av tømmerarbeidene	1	Geir Helland, 980062066				10.02.14	×
Plassering	Plassering og utstikking av bygg	1	Vest Oppmåling AS, 987321679				19.02.14	×

Kommunens saksnr.

227/10

Vedlegg nr.

G- 1



Kontrollerklæring

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes *ansvarlig søker* når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en del søknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsetjingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	33	183					RADøy
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Skjene, Hella			5936	MANØER		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
HELLA BETONGPRODUKTER AS	979290918

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsetjingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse: Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett .
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.	
Dato	Gjentas med blokkbokstaver
13/11-12	TORE KVALHEIM
Foretakets underskrift	
<i>[Handwritten signature]</i>	

Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G- /

kommunens saksnr

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
RADØY KOMMUNE

5936 MANGER

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 33	Bnr 183	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse			Postnr 5936	Poststed MANGER	

Foretak

Foretak GRINDHEIM MASKIN & TRANSPORT AS	Organisasjonsnr 979302002		
Adresse Grindheim	Postnr 5936	Poststed MANGER	
Telefon 56373506	Telefaks 56347111	Kontaktperson Bjarte Grindheim	Mobiletelefon 95807089 / 91620804

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Grunn og betong arbeider

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 08.08.2010	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	-----------------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Tegninger og beskrivelser

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

 Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse


 Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

 Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato 15.11.2012	Foretakets underskrift 	Gjenles med blokkbokslaver Rolf Pettersen
--------------------	---	--

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Til kommune

RADØY KOMMUNE

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	33	183				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Hella					

Foretak

Foretak	VEST OPPMÅLING AS			Organisasjonsnr	987321679		
Adresse	PB 84		Postnr	8293	Poststed	LONEVÅG	
Telefon	56394000	Telefaks	Kontaktperson	HELGE CLAUSEN		Mobiltelefon	90512583

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

PRO/KPR/UTF/KUT HUSPLASSERING, TKL 1

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	02.07.2009	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	---------	------------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

I SAMSVAR MED FORETAKETS EGET SYSTEM FOR KONTROLL.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse


Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
19.02.2014		HELGE CLAUSEN

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
RADØY KOMMUNE
5936 MANGER

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
		33	183			
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Hella			5936	MANGER	

Foretak

Foretak KVALHEIM VVS AS			Organisasjonsnr 988408700			
Adresse Pb 1		Postnr 5931	Poststed MANGER			
Telefon 56374073	Telefaks 56374100	Kontaktperson Ove Kvalheim		Mobiltelefon 90797828		

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan

av dato
28.07.2009

og kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Sjekklister. Fotodokumentasjon.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato
03.12.2012

Foretakets underskrift

Ove Kvalheim

Gjentas med blokkbokstaver
OVE KVALHEIM

Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	33	183					Radøy
	Adresse				Postn.	Poststed	
Hella				5936		Manger	
Foretak							
Foretakets navn Geir Helland						Organisasjonsnr 980 062 066	
Ansvarsrett gitt dato	17.06.09		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Ansvarsområde							
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)						
	UTF						
	Beskrivelse av ansvarsområde Tømrerarbeider						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:							
<input type="checkbox"/> Rammetilatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstilatelse ett-trinns tilatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstilatelse	<input type="checkbox"/> Ferdiggattest				
Ansvarlig for utførelse:							
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstilatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstilatelse for							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstilatelse							

<input checked="" type="checkbox"/>	Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest	
Bekreftelser		
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK	
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.	
Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
10.02.2014	<i>Geir Helland</i>	Geir Helland

Fra: Elisabeth Røste Teigen
Sendt: 18. februar 2014 13:45
Til: 'helge@vestoppmaaling.no'
Emne: Samsvarserklæring for 33/186 sak 09/914

Heida ser det greit ut her og da?

Med vennlig hilsen

BYGGESAK NORGE AS
SØKNAD OG RÅDGIVNING

Elisabeth Røste Teigen

Epost: elisabeth@byggesak.no

Tlf.: 959 81 530

Fra: Hogne Askeland [<mailto:Hogne.Askeland@radoy.kommune.no>]

Sendt: 18. februar 2014 13:05

Til: Elisabeth Røste Teigen

Emne: SV: Dokumenter 33/186 sak 09/914

Hei, det er gitt samtykke frå eigar av gnr. 33/20 Arve Inge Hella om bygging inntil 0 meter frå grense og avviket på høgde er maks. 0,5 meter.

Dette kan kommune godkjenne.

Med helsing

Hogne Askeland

Prosjektkoordinator plan, næring og teknisk

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 06

E-post: hogne.askeland@radoy.kommune.no

Internett: www.radoy.kommune.no



Fra: Elisabeth Røste Teigen [<mailto:elisabeth@byggesak.no>]

Sendt: 18. februar 2014 12:48

Til: Hogne Askeland

Emne: SV: Dokumenter 33/186 sak 09/914

Hei – takk for det (☺)

Med vennlig hilsen

BYGGESAK NORGE AS

SØKNAD OG RÅDGIVNING

Elisabeth Røste Teigen

Epost: elisabeth@byggesak.no

Tlf.: 959 81 530

Fra: Hogne Askeland [<mailto:Hogne.Askeland@radoy.kommune.no>]

Sendt: 18. februar 2014 12:12

Til: Elisabeth Røste Teigen

Kopi: Anne Dahle Austrheim

Emne: SV: Dokumenter 33/186 sak 09/914

Hei, eg skal hente opp saksmappa og sjå på saka, kjem attende med svar til deg.

Med helsing

Hogne Askeland

Prosjektkoordinator plan, næring og teknisk

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 06

E-post: hogne.askeland@radoy.kommune.no

Internett: www.radoy.kommune.no



Fra: Elisabeth Røste Teigen [<mailto:elisabeth@byggesak.no>]

Sendt: 17. februar 2014 11:45

Til: Anne Dahle Austrheim

Kopi: 'roy@stevnebo.byggern.no'

Emne: SV: Dokumenter 33/186 sak 09/914

Hei Anne!

Da har jeg gått gjennom papirene du har sendt til oss. Det viser seg at her er det et avvik meldt 5.8.2011, men vi overtok saken i november/desember og har ikke mottatt dette avviket før nå. Som du ser er det et avvik i forhold til nabogrense og høyde topp grunnmur. Kan kommunen godkjenne dette og vi krysser av for ikke søknadspliktige endringer på ferdigattest søknaden? Vedlegger her avviksmeldingen med situasjonsplanen for vurdering og er takknemlig for snarlig svar. ☺

Med vennlig hilsen

BYGGESAK NORGE AS

SØKNAD OG RÅDGIVNING

Elisabeth Røste Teigen

Epost: elisabeth@byggesak.no

Tlf.: 959 81 530