

Radøy kommune

Fløholmen

næringsområde og småbåthamn

Gnr. 27 Kvalheim øvre, bnr. 12

reguleringsføresegner

sist revidert **28. juli 2011.**

1. GENERELT

- 1.1. Planområdet er avgrensa med stipla line på plankart i mål 1 : 1 000, datert **03. 05. 2011**, Reguleringsføremåla framgår av plankartet med teiknforklaring.
- 1.2. Plankartet er utvida med fylkesvegen fram til Marøykrysset, men detaljplan for vegen vert å handsama som eiga sak.**
- 1.3. Dersom det i samband med anleggsarbeid kjem fram funn eller konstruksjonar med mogeleg kulturminneverdi, må arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren og/eller sjøfartsmuseet varslast for ei nærare gransking på staden, jfr. Kulturminnelova §8, 2. ledd.
- 1.4. Tiltak i sjø som fell inn under reglane i havne- og farvannslova skal godkjennast av Bergen og Omland havnevesen.

2. BYGNINGAR OG ANLEGG

- 2.1. Området (N) skal nyttast til næringsverksemd, herunder utandørs vedlikehald og vinterlagring av småbåtar.

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1. P1 og P1 er felles parkeringsareal for næringsområdet og småbåthamna.
- 3.2. Småbåthamna skal ha gangtilkomst over kaiområdet (K), og kjørbær tilkomst over næringsområdet (N).

4. SJØ OG VASSDRAG

- 4.1. Område Sb skal nyttast til flytebyggjer for fortøyning av småbåtar, med tilhøyrande båttopprekk og transportsoner på land.