



Hordabø Idrettslag
Radøyvegen 2975
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/415 - 15/3401

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
25.03.2015

Byggesak Gbnr 24/61, 20 Bø - Kunstgrasbane - søknad om endring - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 090/2015

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Radøyvegen 2795**
Tiltakshavar : Hordabø Idrettslag
Ansvarleg søker : Arkoconsult as
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - endring

Saksutgreiing:

Tiltak

Det er i sak 345/13, datert 13.11.2013 gjeve rammeløyve for etablering av kunstgrasbane på eigedom gnr. 24, bnr. 61, 20 Bø.

Det er i sak 048/2015, datert 02.03.2015 gjeve igangsetjingsløyve for etablering av kunstgrasbane på eigedom gnr. 24 bnr. 61, 20 Bø.

Det vert no søkt om endring av gitt løyve. Endringa er skildra slik i søknaden:

«Endringen består i endret plassering av kunstgressbane. Formålet med endringen er å redusere terrenginngrep.»

Det vert elles vist til søknad mottatt 26.02.2015.

Planstatus

Eigedomen ligg delvis i uregulert område innafor det som i kommuneplan for Radøy er definert som idrettsanlegg. Om lag halvparten av kunstgrasbana er søkt plassert i eit område som i kommuneplan for Radøy er definert som LNF-område.

Dispensasjon

Det er i sak 096/13, datert 13.11.13. gjeve dispensasjon med slikt vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon for oppføring av kunstgrasbane som omsøkt på følgjande vilkår:

- 1. Kunstgrasbana skal plasserast inn i terrenget og høgde mot vassdrag skal ikkje råkast.*
- 2. Søknad om løyve til tiltak og situasjonsplan må vise parkeringsplass som har tilstrekkeleg kapasitet til idrettsanlegget.*
- 3. Tiltakshavar plikter å ivareta at landskapet kring kunstgrasbana ikkje vert påført skade i anleggsperioden. Naturleg vegetasjon skal i størst mogleg grad takast vare på, og eventuelle sår i landskapet skal avbøtast. Skjeringar skal utførast som jordslott skråning, og skal sikrast.*
- 4. Det er tiltakshavar sitt ansvar å syte for naudsynt sikring som tek i vare bruk av tilgrensande LNF område i samsvar med føremålet, mellom anna gjerdeplikt.*
- 5. I samsvar med uttale frå Hordaland Fylkeskommune må tiltakshavar vere aktsam i samband med anleggsarbeidet, og melde i frå om ein finn automatisk freda kulturminne på eigedomen/i grunnen.*

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6, samt naturmangfaldslova §§ 8–12.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla den 25.02.2015 i samsvar med pbl § 21-3. i Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Det er søkt om planeringshøgde på ca. kote + 24 til + 24,5.

Endra plassering er vist i revidert situasjonsplan datert 09.12.14 . Avstand til nabogrense er opplyst å vere 38 meter. Eigar av gnr. 24 bnr. 3 har den 19.09.13 og eigar av gnr. 24 bnr. 20 har den 20.09.13, samtykka til at tiltaket kan utførast deira eigedom.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering og avkjørsle.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1

Følgjande ansvarsrettar er gjeve i rammeløyve sak 345/13, datert 13.11.2013 og igangsetjingsløyve sak 048/2015, datert 02.03.2015:

FØRETAK	L/S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
---------	------	----------	---------	----------------

Arkoconsult as, org.nr. 997089782	S	SØK	1	Ansvarleg søkjar
Arkoconsult as, org.nr. 997089782	S	PRO	1	Prosjektering arkitektonisk utforming og brukbarhet.
Arkoconsult as, org.nr. 997089782	S	PRO	1	Prosjektering grunn- og terrengarbeid heile tiltaket.
Entreprenør Bjørn Dale AS, org.nr. 987 814 128	L	UTF	1	Utføring grunn- og terrengarbeid heile tiltaket.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den etter utløp av nabovarslingsfristen 11.03.2015 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

Det er bygningsstyresmakta sin vurdering at endring av plassering kan skje innafør dispensasjonsvedtak av 13.11.13.

Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkt tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no.

Ein finn ikkje at omsøkt tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a vert det GODKJENT søknad om løyve til endra plassering som omsøkt for etablering av kunstgrasbane på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Vilkår sette tidlegere løyve gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.8	Delt sakshandsaming - endringssøknad	kr	2 700
	Totalsum	kr	2700

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjetzte ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søker seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 15/415

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Hordabø Idrettslag

Radøyvegen 2975 5937

BØVÅGEN