

Radøy kommune

Radøyvegen 1690

5936 Manger

Sæbøvågen, 31. mars 2015.

**Søknad om midler fra Hordaland fylkeskommunes "Lokale kulturbygg" til restaurering av Kummehuset i Sæbøvågen (i dagligtale på "Skitkaien").**

Grunneigarlaget, Svein Helge Sæbø, Øystein Marås, Inger Sæbø, Jan Sæbø Johannessen og Harry Bauge, søker om 180.000 NOK til restaurering og ombygging av Kummehuset i Sæbøvågen. Beløpet er 1/3 del av totalkostnaden på 540.050 NOK (hvorav 363.300 NOK er materialer), slik som vist i vedlagte prisoverslag.

Murene og gulvet i Skitkummen må etter 110 år rettes opp og sikres før takkonstruksjonen kan settes opp. Vi ønsker å sette Kummehuset i funksjonell flerbruk-stand. Det innebærer heving av taket slik at høyde over gulv er tilstrekkelig for alminnelig bruk. Det krever dagslys. Derfor setter vi inn vinduer og dører. Vi legger opp til sikker flerbruk. Dette er illustrert i vedlagte tegning. Drift av det restaurerte Kummehuset vil søkes dekket gjennom utleie.

Fellesarealet i Sæbøvågen er en del av vår utmark, som i fellesskap holdes i hevd og opparbeides av brukerne på Ytre Sæbø. Adkomstvei, kaianlegg og Kummehus er en del av vår felles grunn. Den østre delen av Sæbøvågen er en del av Sæbø-bygdens rekreasjonsområde. Vi har opparbeidet parkeringsplasser og andre fasiliteter. Om sommeren kan hundrevis av barn, unge og eldre bade og sole seg der. Dette området er opparbeidet og vedlikeholdt av grunneierne. Det siste av 5 kvernhus er restaurert av oss, og er et kulturminne i funksjonsstand. Den vestre delen ønsker vi å utvikle for tilkomst for småbåter. Det er her Kummehus, kaianlegg og den nye opptrekk-plass for båter (lagt av Kommunen parallelt med den nye vannledningen i Garvavika), blir en del av den allmenne bruk av Sæbøvågen. Dette er vist i vedlagte oversiktskart.

Vi søkte Radøy kommune om støtte til å bygge opp Kummehuset sommeren 2005, men fikk avslag. I november samme år søkte det nystartede Kystlaget om å få bruks- og leieavtale av Kommunen for Kummehus og kaianlegg, uten å informere grunneierne. I desember samme år fikk Kystlaget formannskapsvedtak på dette. Det forunderlige er at grunneierne fikk avslag, mens Kystlaget (ingen grunneiere) fikk kommunal avtale! Gjennom advokat ba vi Radøy kommune dokumentere sine rettigheter til Kummehus og kaianlegg på vår felles grunn. Selv etter purringer har vi aldri fått svar fra Kommunen. I august 2011 søkte vi på nytt om kommunal støtte, men har ennå ikke fått svar.

Litt kortfattet historie: Skitkaianlegget ble etablert i 1908/09 som et ledd i Bergen bys behov for å få bort avfall – såkalt "byskit" – og bøndernes behov for gjødsel. Byggetillatelse ble behandlet av myndighetene og støttet av Amtet (fylket). Det er ikke dokumentert at areal ble kjøpt eller ekspropriert fra grunneierne. Kommunen har heller ikke dokumentert rettigheter på vår felles grunn.

Anlegget ble avvirket for om lag 80 år siden (i mellomkrigsårene). Siden er det grunneierne på Ytre Sæbø som har holdt anlegget vedlike og benyttet det som lagerplass, gjerne utleid, til kullager for rutebåtene under siste krig, kork-lager for bedriften "Korken" (leieavtale med grunneierne ble sagt opp i 1956), lager for bygdehandel og handelslag og sist leiet til gründerbedrift for plastbåtbygging i 1982/83. Anlegget har de siste 30 årene vært lager for Grunneigarlagets virksomhet i Sæbøvågen. Vi fjernet det felleferdige taket for noen år siden.

Med vennlig hilsen

Grunneigarlaget Ytre Sæbø

Sæbøvågen 31, 5938 Sæbøvågen (480 72 737)

Jan Sæbø Johannessen (formann)

Vedlegg: 1) kostnadsoverslag, 2) illustrasjon av Kummehuset, 3) oversiktskart over Sæbøvågen