19-March-2014

Vedlegg nr.	Side
G- 8	1 av

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune RADØY
	Adresse				Postnr. 5939	Poststad SLETTA	

Føretak

Føretak STRAUME MASKIN AS		Organisasjonsnr. 993848220	
Adresse OTERDALEN 64	Postnr. 5914	Poststad ISDALSTØ	
Kontaktperson KNUT MORTEN STRAUME	Telefon 41 50 40 02		Mobiltelefon
E-post STRAUMEMASKIN@LIVE.NO			

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X) Søknad om rammeløyve	Søknad om igangsetjingsløyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
PRO/UTF	RIVING AV EKSISTERENDE HUS	1				X
PRO/UTF	BORING /SPRENGNING	1				X
PRO/UTF	PLANERING	1				X
PRO/UTF	GRØFTER	1				X

Godkjenning av føretak

Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda? ☐ Ja ☒ Nei

Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning ☐ Helt ☐ Delvis ☒ Nei

Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i eige vedlegg):
HAR HATT SENTRAL GODKJENNING MEN VED OMLEGGING TIL AKSJESELSKAP HAR DET IKKJE KOMT I ORDEN ENDA. HAR FAGBREV SOM ANLEGGSMASKINFØRER OG ER SPRENGNINGSLEDER

Vedlegg nr. G-

Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning". Vedlegg nr. G- 1-2-3

Erklæringar og underskrifter

Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.

- ☒ Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- ☐ Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl
- ☒ Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa
- ☐ Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette

Ansvarleg føretak		Ansvarleg søkjar for tiltaket	
Føretak STRAUME MASKIN AS		Føretak M. Haugland Bygg A/S	
Dato 3/3-14	Underskrift Knut Morten Straume	Dato 10.03.14	Underskrift Magne Haugland
Gjenta med blokkbokstavar KNUT MORTEN STRAUME		Gjenta med blokkbokstavar MAGNE HAUGLAND	

KOMPETANSEBEVIS
VIDAREGÅANDE OPPLÆRING

OPPLÆRING I BEDRIFT

Navn **Knut Morten Straume** Fødselsnr. **061182 45987**

Har som **praksiskandidat**

oppnådd slik kompetanse i
videregående opplæring innenfor **B021 Anleggsmaskinførerfaget**
i studieretning for **Byggfag**

Modul Fagkode	Kapittel	Mål	Hoved -moment	Tekst	Status Vurdering	Merknad
B021				Anleggsmaskinførerfaget	Fullført	**Oppl.§3,5**
B021				Fagprøve, praktisk del	Bestått	**31.05.2007**

Fagbrev vil bli utstedt.

Bergen, 06. juni 2007
Yrkesopplæringsnemnda i Hordaland

Sekretariatsleder

Saksbehandler

KVALITETSKONTROLL

4/3-2014

REVISJONSERKLÆRING (intern revisjon)

Undertegnede bekrefter herved at det er foretatt intern revisjon av vårt styringssystem levert av Kvalitetskontroll AS, 4/3-2014. Systemet er tilpasset foretakets organisering og bransjeområder.

Foretaket: Straume Maskin AS
Org. Nr: 993848220

SYSTEMBEKREFTELSE

Det bekreftes herved at vi er bruker av Kvalitetskontroll AS sitt kvalitetssystem for å iverta kravene til internkontroll ved vår virksomhet. Systemet tilfredstiller systemkrav i Internkontrollforskriften og Arbeidsmiljøloven. Systemet inneholder blant annet:

- Timeregistrering og Sykefraværregistrering
- System for oppfølging ved sykefravær
- Målsettning for HMS-arbeid
- Opprettelse av Personalhåndbok til ansatte og utarbeidelse av rutiner for bedriften
- System for å kvalitetssikre virksomhetens aktiviteter for å nå mål

Systemet tilfredstiller også systemkrav vedrørende kvalitetssikring iht Plan-og Bygningsloven. Kvalitetssikring-systemet inneholder blant annet følgende:

- System for å opprette organisasjonsplan med klar ansvars og oppgavefordeling
- System for å identifisere, rett opp og hindre gjentakelse av feil(avviksbehandling).
- System for fremdriftsplaner og kommunikasjon med underentreprenører
- System for styring av dokumenter i prosjektet(prosjektstyring).
- System for de ulike funksjonene i byggesaksprosessen(SØK, PRO og UTF).
- System for egenkontroll(kvalitetsikring av jobb iht norsk standard).
- System for opprettelse av HMS-plan og SHA-plan til bedrift og det enkelte prosjekt.
- System for opprettelse av tilstrekkelig FDV-dokumentasjon for alle ansvarsområder.

Siste store KS-revidering: 07.01.2014 (ekstern revisjon)

Siste store HMS-revidering: 07.01.2014 (ekstern revisjon)

Signatur foretakets daglige Leder: [signature]

Bransjeråd for Fjellsprengning

KURSBEVIS

Knut-Morten Straume

har fullført 40 timers overgangskurs for

Bergsprengningsleder

Kurset omfatter:

- Virksomhetsplanlegging
- Geologi/Berglære
- Boreteknikk
- Sprengstoff og Tennmidler
- Lover og forskrifter - HMS
- Sprengningsteknikk
- Planlegging av sprengningsarbeid

Bransjeråd for Fjellsprengning

Bergen, 18. januar 2013

Leder Bransjeråd for Fjellsprengning

Fagbrev

Kjetil Straume

født 24. februar 1989

har den 16. juni 2009

etter reglene i lov om grunnskolen og den videregående opplæring bestått fagprøven i

Anleggsmaskinførerfaget

med karakteren Bestått

Prøvenemnda har bekreftet at kandidaten har den ferdighet og kunnskap som kreves for faget.

Bergen, 16. juli 2009

Vigdis Rovnøy
Yrkesopplæringsnemndas leder

Sekretariatsleder

STEIN DAVIDSEN

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr.
	G-

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning

etter plan- og bygningslova

Denne blanketten skal alltid leggjast ved søknad om ansvarsrett når føretaket ikkje har sentral godkjenning for heile eller delar av oppgåver det blir søkt om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Føretak

Namnpå føretaket		Organisasjonsnr.
STRAUME MASKIN AS		993848220
E-post for føretaket	**Telefon**	**Telefaks**
straumemaskin@live.no	41504002	
Heimeside		

Tiltaket gjeld

Eiegdom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	

Organisasjonsplan

Føretaket må dokumentere ein plan som viser føretaket sin organisasjonsstruktur, under dette overordna ansvars- og myndigheitsfordeling, ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis i føretaket.

a) Føretaket har plan som syner organisasjonsstruktur, under dette ansvars- og myndigheitsfordeling.

b) Føretaket har følgjande ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Talet på personar innan dei enkelte kategoriane		
	0–3 års arbeidspraksis	4–7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskule høgare grad			
Universitet/høgskule lågare grad			
Meisterbrev/fagskule			
Fagbrev/sveinebrev		2	
Annan relevant kompetanse		1	

Ved auka relevant utdanning, eller særs kvalifiserande praksis, kan krava til praksislengd reduserast. Tilsvarande kan krava til utdanning reduserast ved særs kvalifiserande praksis eller ved lengre praksis enn det som er kravd elles.

Beskriv særleg relevant utdanning eller særleg kvalifiserande praksis

SPRENGNINGS LEDER, BERGSPRENGER

Styringssystem

Føretaket nyttar styringssystem som er utvikla av

☐ Føretaket sjølv ☒ Ekstern leverandør

Namn på leverandør: KVALITETSKONTROLL

Namn på system:

Er styringssystemet tilpassa organisasjonen?

☒ Ja ☐ Nei

Revisjon av føretaket sitt styringssystem ved

☒ Intern revisjon ☐ Ekstern revisjon

Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Namn på revisjonsfirma
4/3-14	Knut Morten Straume		

Revisjonserklæring — Vedlegg nr. G–

Systemkrav

Føretaket sitt styringssystem tek vare på plan- og bygningslova sine krav, under dette

- ☒ Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskrifta §1-2 første ledd, bokstav e
- ☒ Styring av andre føretak og personar som føretaket knyter til seg
- ☒ Korleis føretaket tek vare på dei pliktene og oppgåvene som følgjer av føretaket sitt ansvar og funksjon, jf. byggjesaksforskrifta kap. 12
- ☒ Korleis føretaket identifiserer, tek vare på, under dette verifiserer og dokumenterer oppfylling av relevante krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som gjeld for føretaket sitt godkjenningsområde jf. byggjesaksforskrifta § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår blir oppfylte i tiltaket
- ☒ Rutinar for å sikre at føretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskapar om krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som er relevante for føretaket sitt godkjenningsområde
- ☒ Rutinar for å identifisere, behandle og lukke avvik, under dette hindre gjentaking av avvik, frå krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova
- ☒ Rutinar for korleis føretaket tek vare på registrering, versjonshandtering, vidareformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, er oppfylte
- ☒ Rutinar for å sikre jamleg gjennomgang og oppdatering av systemet

Tidlegare godkjende ansvarsrettar utan sentral godkjenning

Har det tidlegare vore sendt inn dokumentasjon om føretaket til kommunen ? ☒ Ja ☐ Nei

Dersom ja, oppgi kommunen sitt saksnr. — Kommunen sitt saksnr.:

Sentralt godkjent føretak

Ligg det føre sentral godkjenning innanfor anna ansvarsområde? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg

Tekst	Gruppe	Vedl.nr. frå–til
Referanseprosjekt	G	–
Revisjonserklæring	G	–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–
		–

Erklæring og underskrift

Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.

Namn på føretaket		Underskrift
STRAUME MASKIN AS		Knut Morten Straume
Stad	**Dato**	**Gjenta med blokkbokstavar**
KNARVIK	13/3-14	KNUT MORTEN STRAUME

Vedlegg
G - 1

Referanseprosjekter

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Referanseprosjekt 1

Bygningstype *	Anleggstype	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
BOLIGHUS	GRUNNARBEID	

Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?
LIKNANDE ARBEID

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.
LINDÅS	188	783		

Ev. adresse	Postnr.	Poststed	Land

☐ **Foretakets referanse**

Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.
UNDERENTREPRENØR FOR NORTRANS V/GISLE DIGERNES TLF: 47927478

☐ **Ansattes referanse**

Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle	Navn på ansatt
Rolle i referanseprosjektet	
Navn på annet foretak	Kontaktperson i referanseprosjektet

Referanseprosjekt 2

Bygningstype *	Anleggstype	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)
BOLIGHUS	GRUNNARBEID	

Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?
LIKNANDE ARBEID

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.
LINDÅS	188	785		

Ev. adresse	Postnr.	Poststed	Land

☐ **Foretakets referanse**

Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.
UNDERENTREPRENØR FOR NORTRANS V/GISLE DIGERNES TLF: 47927478

☐ **Ansattes referanse**

Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle	Navn på ansatt
Rolle i referanseprosjektet	
Navn på annet foretak	Kontaktperson i referanseprosjektet

Referanseprosjekt

Bygningstype *	Anleggstype	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gitt (åååå)

Hvorfor er dette referanseprosjektet relevant for det aktuelle godkjenningsområdet?

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Angi kommunens saksnr.

Ev. adresse	Postnr.	Poststed	Land

☐ **Foretakets referanse**

Hadde dette foretaket ansvarsrett innen omsøkte godkjenningsområde i gjennomføringen av prosjektet? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei, beskriv tilknytning, entrepriseform e.l.

☐ **Ansattes referanse**

Referanseprosjektet er knyttet til et annet foretak hvor den ansatte hadde en sentral rolle	Navn på ansatt
Rolle i referanseprosjektet	
Navn på annet foretak	Kontaktperson i referanseprosjektet

Vedlegg nr. 2

LINDÅS KOMMUNE

Byggesak
Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Sandviksveien 163 A
5035 BERGEN

Dykkar ref.	Sakshandsamar:
	Ingrid Bjørge Pedersen
Vår ref. 2013/1110 - 0 - 8711/2013	**Telefon**
Arkivkode: 188/783	**Dato:** 09.04.2013

Delegert sak

Løyve til etablering av einebustad med natursteinsmur på gbnr 188/783

Delegasjonssak:
Vedtak:
Kommunen gjev løyve til etablering av einebustad med BYA på 188,90 m2 og BRA på 232,60 m2 i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 28.12.2012, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Kommunen gjev dispensasjon frå byggegrense mot veg for oppsetting av støttemur i nautstein, jf § 29 i Veglova. Denne dispensasjonen er gjeve på følgjene vilkår:

- I grense mot NV ved kum skal avstand mellom ytterkant mur og kant kommunal veg vere minimum 3,6 m.
- I grense mot NØ skal avstand mellom ytterkant mur og kant kommunal veg vere minimum 2,5 m.
- I knekkpunkt på støttemur skal avstand mellom ytterkant mur og kant kommunal veg vere minimum 3,2 m
- Mur skal vere forsvarleg fundamentert slik at det ikkje er fare for utrasing av denne ved drift og vedlikehald av kommunal veg. Mur skal vere fundamentert på fast fjell

Avstandane mellom kan kommunal veg og ytterkant mur er sett for å sikre drift og vedlikehald av kommunal veg og leidningsnett.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:
Før bruksløyve kan gjevast, må avkjørsel, veg og hovudleidning for vass- og avlaupsanlegg vera opparbeidd, jf. pbl § 18-1.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Ansvar og kontroll
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Byggefirma Nilsen & Andersen AS	S	Ansvarleg søkjer Tiltaksklasse 1

	S S S S S S	PRO bygningsutforming arkitektur tiltaksklasse 1 PRO oppmålingsteknisk plassering tiltaksklasse 1 PRO byggteknisk installasjoner tiltaksklasse 1 PRO anlegg og kanalføringer tiltaksklasse 1 UTF Tømrerarbeid tiltaksklasse 1 UTF anlegg og kanalføringer tiltaksklasse 1
Nortrans Veg og Anlegg AS	S L L	PRO Kartlegging av grunnforhold, grunnundersøkelse, bæreevne, stabilitet og setninger tiltaksklasse 1 UTF grunnarbeider tiltaksklasse 1 UTF utvendig murararbeider tiltaksklasse 1
Stendal VVS AS	S S	PRO utvendig stikkleidningar og sanitæranlegg i bustad tiltaksklasse 1 UTF utvendig stikkleidningar og sanitæranlegg i bustader tiltaksklasse 1

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Søknaden
Det er søkt om etablering av einebustad med garasje på gbnr 188/783. Tomta inngår i reguleringsplan for Langheiane B3, B4 og B5. Det søkjast om etablering av forstøtningsmur i naturstein mot kommunalveg, men innafor regulert område. Det er søkt om dispensasjon i frå avstandskrav til veg og avstand til nabogrense. Dispensasjonssøknaden er rutinemessig sendt til uttale hos kommunens vegavdeling.
I forbindelse med sakshandsaming for dette området har kommunen gjort eit tolkningsarbeid av reguleringsplan for dette planområdet. Da det er stilt endel spørsmål rundt dette tema frå utbyggerane. Det vil vere nokre graderinger i den forbindelse, da det er store forskjellar i både storleik og topografi på de ulike tomtane. Dette har vore naudsynt for å sikre alle tomter mogelegheit å utnytte tomta.

Tomta gbnr 188/783 får i dette vedtaket løyve til etablering av forstøtningsmur sør/aust på tomta. I reguleringsplanens føresegn 3.1.6 heiter det at *"Bygningane skal tilpassast terrenget, ein skal unngå høge støttemurar"* Planen opnar samstundes opp for bruk av natursteinsmurer, og det er administrasjonens vurdering at dette er ein mogelegheit i de tilfelle der større terrenginngrep er naudsynt for å kunne nytte tomta til bustadbygging.
Det er administrasjons vurdering at tomta det no søkjast om bustad på er krevjande topografisk. Ved å tillate omsøkte støttemur, med gjenfylling på tomt opnar ein opp for ein nyttbar tomt for bustadbygging. Dette er ein vurdering som skal gjerast isolert for kvar enkelt eigedom, og administrasjonen finn at grunnlaget er tilstades for å etablere støttemur for planert terreng.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar
Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i søknad om bustad. Merknader på garasjen vert handsama i sakshandsaming av søknad om garasje.

Uttale frå andre mynde
Teknisk Drift hos kommunen har handsama søknad om avkøyrsle frå kommunal veg, samt søknad om dispensasjon i frå avstand til kommunal veg. Det er gjeve dispensasjon i frå avstand til kommunal veg, med vilkår, sjå vedtak i dette løyve side 1.

Plangrunnlag
Eigedomen vert omfatta av reguleringsplan for Langheiane B3, B4 og B5 vedtatt 06.07.2011.

Veg og tilkomst
Det er søkt om løyve til avkøyrsle i frå kommunal veg. Denne er handsama av Kommunens vegavdeling, og det er gjeve løyve til dette.
Reguleringsplan for Langheiane er det sett krav til at tilkomst til alle bustader, samt parkering skal vere universell utforma.

Plassering og høgdeplassering
Høgdeplasseringa vert godkjent til sokkelhøgde kote 78,0 OK gulv, jf pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar.

Tiltaket si plassering skal koordinatutreknast, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Vatn- og avlaup
Kommunalt vass- og avlaup er utbygga for området, og det er søkt om tilkopling til dette anlegget.

Oppsummering og konklusjon
Det er søkt om etablering av einebustad med BYA på 188,90 m2. Huset er søkt plassert på kote 78,0 OK gulv. Det er i tillegg søkt om forstøtningsmur i naturstein, plassert sør/aust på tomta. Omsøkte plassering er utafor minimum tillate avstand til veg i regulert område. Teknisk drift hos kommunen har gjeve si uttale i saka. I forbindelse med løyve til dispensasjon er det sett vilkår på utforming. og justering av form og plassering. sjå komplett liste over vilkår i løyve på side 1.

Administrasjonen finn med dette å kunne godkjenne søknad om etablering av einebustad og forstøtningsmur i samsvar med vilkår og i tråd med innsendt søknad med teikningar og skildring.

Gebyr
Søknadspliktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.5.2b Ny bueining	1	12.400
C.1.1 Bruk av kartbasis	1	500
C.5.2m støttemur <3m	1	3.500
C.5.32 Godkjenning av ansvarsrett der det foreligg sentral godkjenning	3	3.000
C.5.31 Lokal godkjenning av føretak med ansvarsrett	2	4.800
C.4.1 Dispensasjon frå føresegn gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova	1	7.500
Totalt gebyr å betala		31.700

Klagerett.
Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Kopi til:

Kjetil Mjøs Soltveit Flatøy Øst 5918 FREKHAUG

Vedlegg nr. 3

LINDÅS KOMMUNE

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Vestlandshus Mjelde AS

Mjeldalen
5286 HAUS

Dykkar ref.	Sakshandsamar:
	Knut Bjørnevoll
Vår ref. 2012/2477 - 0 - 3543/2013	**Telefon** 56375000
Arkivkode: 188/785	**Dato:** 06.02.2013

Delegert sak

Løyve til tiltak – einebustad - nybygg, Elisabeth S Fjell og Roy Erik Veland - gbnr 188/785 - Gjervik Ytre

Vedtak 1:
Kommunen gjev dispensasjon frå byggegrensa reguleringsplan for støttemurar, skjeringar, garasje og altan og, jf pbl § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan) med grunngjeving i vurderinga nedanfor og med heimel i PBL § 19-2.

Vedtak 2:
Kommunen gjev løyve til oppføring av einebustad og støttemurar, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknader om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast etter situasjonsplan og teikningar mottekne 28.12. 2012, journalført 02.01.2013

2. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan journalført 02.01.2013. med **med ferdig golv i første etasje på kotehøgd 78,5.** Kontroll av plassering skal utførast av ansvarleg landmålar før arbeid med grunnmur/ringmur vert sett i gang, og dokumentasjon med koordinatar og høgdeplassering skal sendast til kommunen omgåande (PBL § 29-4).
3. Eigedommen (bustaden) skal knytast til offentleg vatn og avløp.
4. Dei ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

5. Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilgjengeleg på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

UTF	T1	Plassering utstikking av tiltaket	Innmålingstjenester AS	979927703	s
UTF	T1	Tømrararbeid	Vestlandshus Mjelde AS	977071003	S
PRO	T1	Grunnarb. springing, murar	Nortrans Veg og anlegg AS	997476174	S
PRO	T1	Betongarbeid	Bøe & Bruvik Entreprenørservice AS	979446586	S
PRO	T1	Golvstøyp, membran, flisarbeid	Hans Jarle Haukås	976506367	S

Gebyr.
Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ (2012-satsar). Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C5.2. Søknadspliktige tiltak (Pbl§ 20-1)			
C5.2a2 Bustad. Første bueining	12.400	1	12.400
C5.2b1 Tilleggsgebyr, lite			2.600
C.4.3 Dispensasjon			5.700
SUM			**20.700**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Knut Bjørnevoll

Kopi til:

Elisabeth Sterri Fjell og Roy Erik Veland Storneset 34 b, Pb.171 5903 ISDALSTØ
Teknisk drift her