

B-1



Radøy kommune  
Att.: Byggesaksavdelingen  
Radøyvegen  
5936 Manger

Isdalstø, 29.04.2015

**Søknad om dispensasjon fra bestemmelser om veg for gnr/bnr 79-21 Øvre  
Austmarka 10A og 10B**

Viser til søknad om rammetillatelse for oppføring av tomannsbolig på overnevnte eiendom.

I reguleringsbestemmelsene under § 4.1 står det at offentlige kjøreveger, gangveger, fortau, undergang og bussholdeplasser skal være dimensjonert som vist i planen og skal være på plass før det blir gitt igangsettelsestillatelser til boliger i feltet. Denne søknaden gjelder derfor dispensasjon for to boenheter til å få bruke allerede eksisterende infrastruktur/veg frem til ny infrastruktur/veg er opparbeidet i samsvar med nåværende reguleringsplan for Austmarka Øvre.

Etter vår oppfatning bør det være åpning for en dispensasjon i dette tilfellet, da eiendommen vil benytte seg av samme infrastruktur/veg som de allerede bebygde naboeiendommene benytter seg av.



Dag Taule  
Ing. Taule AS