
Fra: Actor <actor-as@online.no>
Sendt: 6. mai 2015 11:53
Til: Kjersti Flatråker
Kopi: 'Actor'
Emne: SV: Bøvågen områdeplan

Hei igjen Kjersti.

Fikk akkurat en telefon fra Harald Mellingen. Han sier at jeg bør lansere ideen til dere med tilkomst til mitt tomtearealet mot Fri30 som videreføring av veien (sløyfen - KV37) han har etablert på sin eiendom. Det går allerede en gårdsvei fra ham inn på min eiendom (langs grønn linje), og den knytter seg til vår vei som går ned til sjøen.

Ring meg hvis det er noen uklarheter.

Med vennlig hilsen

Bård Veidung

Siv.Ing.

M: +47 91561840

K: +47 45130443

Fra: Actor [<mailto:actor-as@online.no>]
Sendt: 6. mai 2015 10:15
Til: 'kjersti.flatraker@radoy.kommune.no'
Kopi: 'Actor'
Emne: Bøvågen områdeplan

Hei Kjersti.

Takker for ditt engasjement og godt gjennomført møte i går.

Jeg fikk ikke anledning til å snakke med deg etter møtet, men snakket litt med både Frode Hervik og Jon Askeland i forbindelse med planen.

Jeg vil gjerne komme med følgende innspill som eier av gnr /bnr - 24/15 i Nordbøveien.

1- Jeg kunne tenke meg en annen løsning på tilkomstvei til arealet BF30 og BF32. Jeg tror det ville være bedre om tilkomsten til dette arealet ville være noe i samsvar med vedlagte skisse. Det er allerede vei tilkomst til sjøen (Naust06) på syd siden, og man ville kunne få etablert boliger uten vei i front mot utsikt og sjøen.

2- I og med at dette området ligger i umiddelbar nærhet til skole og barnehage ville jeg ønsket at man som helhetsvurdering kunne se på bolig grensen mot FRI30, og selve utnyttelse / tilkomst og bruk av FRI30.

Slik jeg ser det er det hensiktsmessig og meget attraktivt å tilrettelegge for bolig med utsikt til, og adgang til Austrevågen. Slik den "ubebygde" delen boligarealet er avgrenset i dagens utkast, vil det være vanskelig å få til en god og funksjonell utnyttelse. Dette på grunn av arealets størrelse og form, samt muligheter for veitilførsel.

Jeg tror både kommunen og grunneier ville kunne være tjent med å tilpasse grensene for det "gule" boareal til de faktiske forhold på stedet - enten ved befarings eller ved utarbeidelse av en noe mer detaljert plan av de faktiske / arealmessige krav til god utnyttelse.

Jeg ville også lagt opp til at man kunne benytte sjølinjen ved at det ble avsatt noe areal til sjøboder og båt fester i tilknytning til de påtenkte boligarealene.

Jeg tror at friareal må tilrettelegges noe for å ha en god verdi for de som bor nærmest, og lokalbefolkningen. Det kunne man fått til ved etablering av gangveier som kunne gi alle grupper av brukere god tilkomst til båtplasser / fiskeplasser / badeplass i Austervågen.

Etter det jeg forstod var min nabo Steinar Floen var også av en slik oppfatning.

Håper dette var konstruktivt, og hører gjerne fra deg i sakens anledning.

Med vennlig hilsen

Bård Veidung

Siv.Ing.

M: +47 91561840

K: +47 45130443