
Fra: Karl Atle Taule <atle@ing-taule.no>
Sendt: 28. mai 2015 15:27
Til: Tonje Nepstad Epland
Kopi: norbertt@j-travelhouse.com; Postmottak Radøy; Dag Taule; Lisbeth Alvær; Jarle Landås
Emne: SV: Uttale til disp på 79/21 Radøy
Vedlegg: Uttale disp 79-21 Radøy.pdf

Hei igjen.

På vegne av tomtens eigar beklagar vi sterkt administrasjonen si innstilling. Dette ut frå vår utgreiing i forrige e-post.

Vi forstår ikkje kva som kan gjerast annleis i revisjonen av reguleringsplanen, anna enn at tomten må verte fritatt rekkjefølgekrava med same grunngeving som vi gav i forrige e-post. Då dette vil gi same resultat som at vi føl vegvesenet si opning om å lage ein teknisk plan som viser at avkjørsla stettar deira krav, er det vår oppfatning at administrasjonen gjer dette vanskelegare enn nødvendig og utset ei mulig bygging på tomten på ubestemt tid.

Huset er som nevnt vist på same plass i reguleringsplan, vegane er dei same, tilføring av vatn og tilkobling av avløp vert uendra, så vi tar opp igjen at vi undrar oss over svaret.

Vi må ha eit møte med eigar av tomten før vi gir svar på om søknaden vert trekt.

Med vennlig hilsen

Ing. Taule AS

Kvassnesveien 33 – 5914 Isdalstø

Tlf. 56 35 85 55- Faks 56 35 85 56



Karl Atle Taule

Daglig leder

Mob. 908 66 010

atle@ing-taule.no

Fra: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]

Sendt: 28. mai 2015 15:07

Til: Karl Atle Taule

Emne: SV: Uttale til disp på 79/21 Radøy

Hei

Administrativ vil saken få negativ innstilling. Resultatet av den politiske behandlingen kan vi ikke forutse, men jeg oppfatter det da likevel slik at dere trekker søknaden?

Kan det være en løsning å heller se på denne eiendommen i revisjonen av reguleringsplanen?

Hilsen

Tonje Epland

Fra: Karl Atle Taule [<mailto:atle@ing-taule.no>]

Sendt: 28. mai 2015 14:29

Til: Tonje Nepstad Epland

Kopi: norbertt@j-travelhouse.com; Moen Kari Elster (kari.elster.moen@vegvesen.no); Postmottak Radøy; Dag Taule

Emne: SV: Uttale til disp på 79/21 Radøy

Hei igjen.

Det har vel i utgangspunktet liten hensikt å behandle dispensasjonen no som vegvesenet tilrår å avslå denne. Dersom kommunen gir signal om at dispensasjon kan gjevast ved at det vert laga ein teknisk plan som viser at avkøyrsla stettar vegvesenet sine krav, jfr uttale, vil vi oppretthalde søknaden. Dersom det ikkje kjem slik tilbakemelding trekkjer vi søknad om dispensasjon.

Vi undrar oss litt over grunngevinga, då det her er ein tomt som ligg i ei rekkje av allerede oppførte hus og at dei som allerede er oppført vart bygd då det truleg var strengare krav til siktliner ut frå fartsgrensa. I reguleringsplanen er alle andre bustader avhengig av ny veg for å komme til tomtane. Det er dermed liten eller ingen fare for at ein dispensasjon i denne saka vil gi presedens.

Reguleringsplanen er no under revisjon slik vi forstår det og området har lagt klart for utbygging i nær 10 år. Det vert for kostbart for eigar av ein einsleg tomt å ta kostnaden med og opparbeide infrastruktur og vegar. Det kan dermed gå mange år før eigaren av tomten får realisere bygging. Vi tar med at eksisterande veg til dei tre husa som er oppført er også vist i noverande reguleringsplan og det vert derfor svært vanskeleg å gjere noko med stigningsforhold for denne vegen. Vi legg ved illustrasjonsplan som viser dette.

Med vennlig hilsen

Ing. Taule AS

Kvassnesveien 33 – 5914 Isdalstø

Tlf. 56 35 85 55- Faks 56 35 85 56



Karl Atle Taule

Daglig leder

Mob. 908 66 010

atle@ing-taule.no

Fra: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]

Sendt: 28. mai 2015 12:52

Til: Karl Atle Taule

Emne: VS: Uttale til disp på 79/21 Radøy

Hei, vi har mottatt uttalen frå Statens vegvesen og kan da behandle dispensasjonssøknaden i møte 10. juni.

Se vedlegg.

Hilsen

Tonje Epland

Fra: Moen Kari Elster [<mailto:kari.elster.moen@vegvesen.no>]

Sendt: 28. mai 2015 11:43

Til: Postmottak Radøy; Fylkesmannen i Hordaland, *Postmottak

Kopi: Tonje Nepstad Epland

Emne: Uttale til disp på 79/21 Radøy

Sjå vedlegg.

Med helsing

Kari Elster Moen

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen

Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER

Kontoradresse: Spelhaugen 12, FYLLINGSDALEN

Telefon: +47 55516115 **Mobil:** +47 95288829 **e-post/Lync:** kari.elster.moen@vegvesen.no

www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Treng du skrive ut denne e-posten?