

Reguleringsplan

Viser til ny reguleringsplan for Bøvågen i Radøy kommune.

Det har på vår eigedom 24/58 blitt lagt inn friområde mellom bustad og naustområde.

Ber om at dette vert retta til bustadformål for heile tomten vår.

Tomten vår har vore brukt til bustadformål sida 1947 då huset blei bygd, lenge før ein hadde reguleringsplaner.

Området som det er snakk om er berre ei bratt li ned mot vårt nauste-område, som ikkje lar seg bebyggja, men kan opparbeidast til hage ved hjelp av mindre støttemurar. Området lar seg i praksis ikkje passere utan at ein går rett over tunet vårt.

Kan derfor ikkje sjå at dette på nokon måte kan verte nytta verken som landbruk eller friområde då det ikkje er tilkomst, og heller ikkje av ein slik beskaffenhet at det lar seg gjera å ferdast der utan at det blir opparbeid stiar.

Vi meiner derfor at nytteverdien som friområde er fråverande for allmennheita, men at bruksverdien av vår eigedom blir betydelig redusert dersom vi misser moglegheit til å tilretteleggje for eige bruk.

Skal ein tilretteleggje for friområde bør dei leggjast der det er tilgang utan å måtte gå gjennom private tun, har ein beskaffenhet som lar seg ferdast i, og ikkje direkte i og på private etablerte tomtar.

Dersom det er prosentvise areal på kartet ein er ute etter må ein retta forskrifter.

Det er lite forståelse og fornuft i å leggja friområde til areal som i praksis ikkje er tilgjengelige.

Vennleg helsing

Ove Hamre