

---

**Fra:** Arild Lilletveit <arild@rili.no>  
**Sendt:** 10. juni 2015 13:00  
**Til:** Kjersti Flatråker  
**Emne:** Merknader planframlegg Bøvågen  
**Vedlegg:** Endringer områdeplan Bø 2.pdf; Endringer områdeplan Bø 1.pdf; Skisse med boliger.jpg

Hei,

Vi har noen kommentarer til arealplanen for Bøvågen.

1. Se vedlegg "Endringer områdeplan Bø 1". RiLi Eiendom AS er eier av Gnr24/3 og ønsker å fortette dette boligområdet. Vi ønsker å planere ut arealet bak eksisterende bolig slik at vi kan utnytte dette til bygging. Se vedlagt skisse hvordan vi ser for oss ny byggegrense. Se vedlegg "Skisse med boliger" hvordan vi ser for oss utvikling av området. Foran eksisterende bolig ønsker vi å bygge en ny bolig også. Her er det litt trangt, så vi ønsker at snuplassen flyttes litt lenger sør på vår eiendom som vist på vedlegg.. Dette vil gjøre det mye enklere for oss å utvikle denne tomten.

2. Se vedlegg "Endringer områdeplan Bø 2". Vi ønsker at det markerte området nord for Bøvågen øl&vin på vedlagt skisse blir regulert tilbake til næring. Vi ser for oss at dette området passer godt til et næringsbygg. Det vil også være bra å få en annen type næring mellom Bøvågen øl&vin og boligområdet. Vi er klar over at det kan være litt utfordring ift leire i området, men det er noe en evt utbygger må finne en løsning på. Vi mener det er feil å legge dette som friområde pga tilbakemeldinger på at det en utfordring med leire.

Når det gjelder FRi15, mener vi at dette bør fjernes. Gangsti ned til FRi15 er ikke

I bruk i dag og en er mer tjent med den nye gangstien 50m lenger sør som vil ivareta tilkomst til det Nye boligområdet og næringsarealet ned mot kaien.

Er noe uklart ta gjerne kontakt for oppklaring.

Mvh  
RiLi Eiendom AS  
Arild Lilletveit  
Mob:90527476

