

---

**Fra:** Atle Nordanger <atlenor@gmail.com>  
**Sendt:** 11. juni 2015 16:26  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Emne:** Merknader til planframlegg "Områdeplan for Bøvågen - Plansak 12602012000900"

### **Merknader til planframlegg "Områdeplan for Bøvågen – Plansak 12602012000900"**

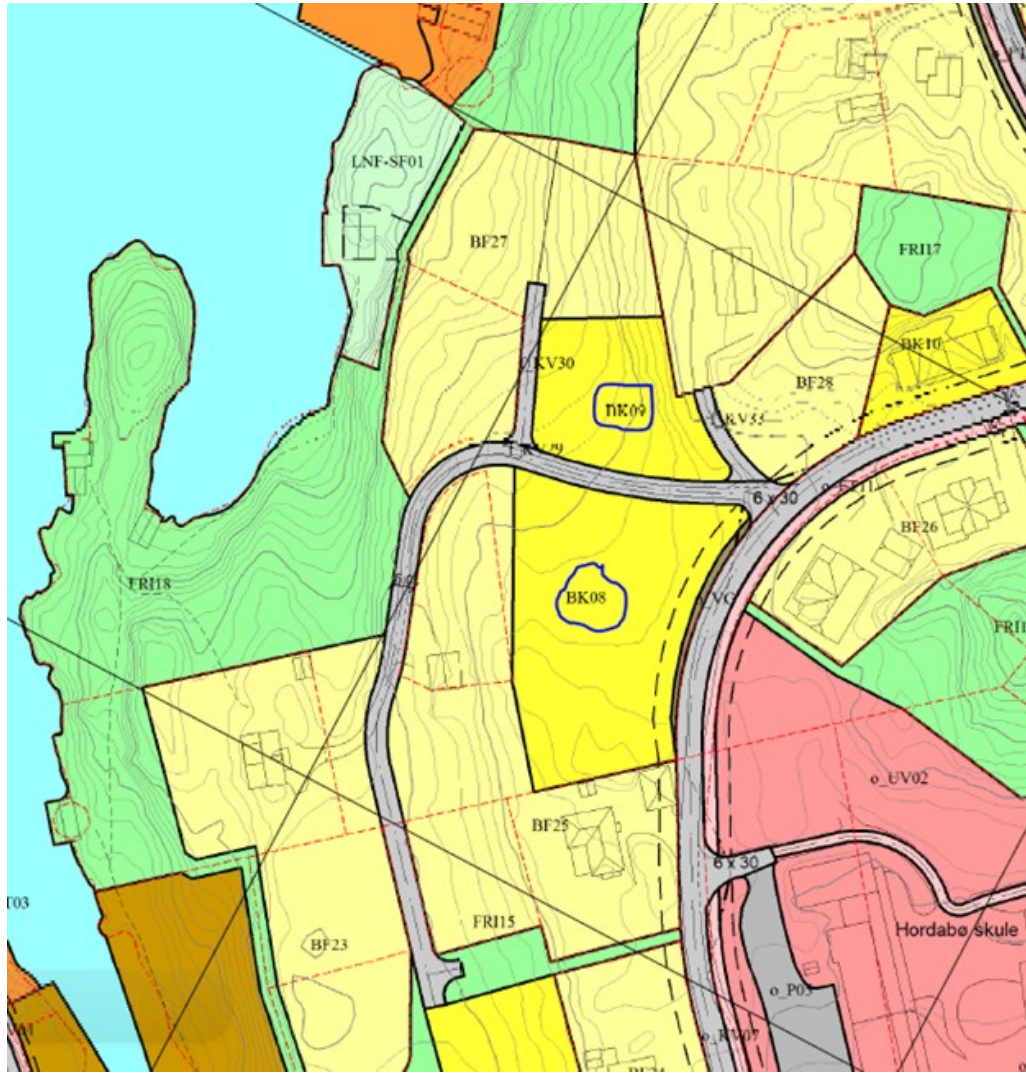
Vi finner det positivt arbeidet som nå gjøres for en videreutvikling av Bøvågen. Som eier av Gnr. 24 / Bnr. 309 ønsker vi å komme med merknader til det forslag som er lagt fram i forhold til mulighet til å bygge fleirmannsbustader på Gnr. 24 / Bnr. 11. Referanse i kart er merka BK08 og BK09.

Vår merknader er oppgitt i punkta under, men oppsummert går vår innstilling på at disse to områdene blir endra tilbake til at det skal godkjennes for bygging av eneboliger.

Våre merknader er:

- Det blei i allmøte 5. mai i gymsalen på Hordabø barneskule lagt vekk på at nye boliger skulle være dimensjonert og plassert slik i landskapet at det ikke blir ruvende eller dominerende (dette slik vi forstår det beskrevet i «KRAV TIL UTFORMING AV TILTAK (PBL § 12-7 NR 1)». Dersom det blir mulig å bygge fleirmannsbustader i to etasjer med mønehøyde opp til 9 meter så blir dette veldig synlig i landskapet, samt nede fra i vågen. Vi mener dette ikke er i samsvar med de krav som foreligger og i samsvar med det som blei formidlet. Slike boliger blir ofte bygd i etasjer med full takhøyde og med en høy utnyttingsgrad og vi finner ikke at dette vil passe inn slik det er foreslått.
- Vi er i prosessen med bygging av enebolig på vår tomt og det ligger også planer om enebolig på ved siden av oss. I all hovedsak vil det da bli eneboliger i dette område og fleirmannsbustader virker for oss tilfeldig plassert innimellom eneboligene. Fleirmannsbustader vil bryte med boligmønsteret rundt oss og trekke ned det estetiske.

Se markerte områder som vi henviser til:



Hilsen

Janne og Atle Nordanger