

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr. 14/329

Oppdragnr.

Matrikkeletat		
Kommune Radøy		
Adresse Radøyvegen 1690	Postnr. 5936	Poststad Manger

Matrikkeleining					
Adresse H.ellandsvegen 220, 226	Knr. 1260	Gnr. 38	Bnr. 9	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eigar Maria Frydenlund og Jan Kjetil Helland	Registrert festar				

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla	Dato 03.14	Kl. 0930	Stad På Parsellen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lova § 6)	<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatr. grunn <input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameige <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks-behandling	Løyvedato 18.12.2013	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Same som rekvirent		Rekv.dato 4.9.13

Habilitet	
Namn på landmålar Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseie inhabilitet.	
Hadde nokon av partane merknader/innvendingar til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Som vedlegg til varsløt om oppmålingsforretning ligg ei partsliste som viser dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart alle oppmoda om å stadfeste frammøtet sitt ved underskrift på lista og framvising av legitimasjon (jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varsløga Forretninga vart etter avtale utsett 1 uke frå varsla forretnings tidspunktet	

Saksdokument – bakgrunn for forretninga		
Søknad og løyve etter pbl	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)	} Delingssak	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokument		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Servituttar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Uttale/løyve frå andre etatar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Avtalar		<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
Andre vedlegg		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, valdgift, partspåstandar mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunne, tapt, nedsett nytt	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (vedl.nr.)	Forlik/valdgift (vedl.nr.)
1	Bolt i stein	Gjennfunne			
2	Bolt i fjell	Ikke funne			
3	— " —	Gjennfunne			
4	Jordmerke	Nytt			
5	— " —	— " —			
6	— " —	— " —			
7	— " —	— " —			
8	St Umerke	— " —			
9	Jordmerke	— " —			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gir ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og utrekningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettar • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

1. Forretninga gjeld: *Deling av tilless til gnr. 38 bnr. 55.*

2. Grunnboka er undersøkt for: *38/9*
Registrerte pengehefte: *Panteedde. sp. vest.*

Rekvirent har fått utskrift:

3. Forretningens gang:

4. Eksisterande grenser: sjå skisse vedlegg/side ...

Grenselinene for gnr. *38* bnr. *55* er tidlegare klarlagt med oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning etter annan eller tidlegare lovgjeving og desse vert ikkje endra.

Grenselinene for gnr. *38* bnr. *1* som ikkje tidlegare er klarlagt med oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning etter annan eller tidlegare lovgjeving: *1-9*

Eksisterande grensemerker funne i orden: *1 0 5 3*

Eksisterande grensepunkt merka på nytt:

Eksisterende grensepunkt uten merking: *2*

Desse vert ikkje merka pga:

5. Nye grenser: sjå skisse vedlegg/side...

I samsvar med løyve:

Plt. 8 ikkje merka pga. vil forsukka i samband med utbygging. Mellombels merka m/ pel. Ok jfr. § 41 i matr. forskrift.

Mindre avvik frå løyve som landmålar kan samtykke til jf matrikellova § 33: *Ingen*

Eventuelle endringar som ikkje kan handsamast som mindre avvik frå løyvet og som rekvirent må søkje om:

Partane vert gjeve frist til (maksimalt 4 veker):

Dersom søknad ikkje er registrert hjå kommunen innan fristen vil grensene verte fastlagt i samsvar med løyvet.

6. Tinglyste rettar/servitutter:

*Bnr. 55 har ledning for vann og avløp over parsellen.
— " — Septikk tank på parsellen.
- Usikkert om dette er kinsyst eller ikkje.*

7. Ikkje tinglyste rettar/servitutter:

8. Avtale om endra/nye rettar/servitutter etter forretninga (avløysning/flytting):

Oppsummering og fråsegn frå landmålar (framhald)

9. Avtale om utsatt grensemerking: sjå skisse vedlegg/side...
Det er inngått avtale om utsatt grensemerking for punktene:

mellom landmålar og:
Grunn for utsettelse:

Kva part må gjere før landmålar kan merke grensene:

Part må gjere dette og informere landmålar innan (maks 2år):
Dersom dette ikkje blir gjort innan fristen vert grensepunktene umerkat og part må rekvirere ny sak for å få punkta merket.
Dato og signatur:

Landmålar

Part

10. Ettersending av protokollen: *Alle partar.*

11. Fakturering. *Kjøper*

12. Klage: Oppmålingsforretninga og påfølgande matrikkelbrev kan påklagast til fylkesmannen innan ein frist på 3 veker, jf. Matrikkellovas § 46, samt matrikkelforskriftas § 21. Eventuell klage sendast skriftlig til Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger.

Stad	Dato	Underskrift
<i>Manger</i>	<i>25.03.2014</i>	<i>Kjartan Medaas</i>

Vedlegg (Saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)

	Vedlegg nr. (frå – til)
<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<i>3-1</i>
<input type="checkbox"/> Fullmakter	
<input type="checkbox"/> Avtalar	
<input type="checkbox"/> Heimelsdok. (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, partsbrev, tinglyst skøyte)	
<input type="checkbox"/> Arealrekneskap	
<input type="checkbox"/> Krav/løyve til seksjonering/reseksjonering	
<i>x Kart</i>	<i>D-1</i>
<input type="checkbox"/> Partspåstandar	
<input type="checkbox"/> Forlik/valdgift	