



Radøy kommune

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/696 - 14/3112

Saksbehandlar:

Hogne Askeland

hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:

27.03.2014

Byggesak Gbnr 56/2 og 3 og 48/1 Solend søndre og Sørli - Vassleidning Hallandsvatnet og Liefjellet - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 66/2014

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

Adresse : **Solendvegen**
Tiltakshavar : Radøy kommune
Ansvarleg søker : Cowi as
Søknadstype : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utskifting av vassleidning frå Hallandsvatnet til Liefjellet. Eksisterande leidning for vassforsyning frå Hallandsvatnet til høgdebasseng i Liefjellet skal erstattast i ei lengde på 225 m. På delar av strekninga går leidningen i borehol i fjell. Det ligg to kummer i landtak ved Hallandsvatnet, begge kummane skal fjernast og erstattast av ein ny kum.

Arbeid omfattar følgjande hovudpunkt:

- Vasseleidning i grøft 165 meter
- Vassleidning i borehol i fjell 90 meter
- Ein ny vasskum

Det vert elles vist til søknad mottatt 05.03.2014.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplan for Radøy er definer som LNF-område.

Uttalekrav frå annan styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå annan styresmakt.

Dispensasjon

Godkjenning av tiltaket synest ikkje å krevje dispensasjonar.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med PBL § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Nabosamtykke

Det ligg føre avtale mellom Radøy kommune og heimelshavar til eigedom gnr. 56, bnr. 2-3, og mellom Radøy kommune og heimelshavar for eigedom gnr. 48 bnr. 1 for framføring av ny stigeleidning Hallandsvatnet – Lifjell.

Plassering

Plassering er vist i situasjonsplan datert 01.10.2013.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flom, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkt tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no. Ein finn ikkje at omsøkt tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 2.

Føretaket **Cowi**, org.nr. 979364857, har søkt ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK).

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Cowi**, org.nr. 979364857, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering kommunal vassleidning,
Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Entreprenør Magnar Sivertsen as** org.nr. 855039702, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring av grunnarbeid og landskapsutforming og utføring av overordna ansvar for utføring .
Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Hole VVS as** org.nr. 999540708 , har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring av rørleggjararbeid og overordna ansvar for utføring av rørleggjararbeida.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområde. Føretaket har lagt frem organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen sin vurdering synliggjør naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for UTF.

Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.03.14 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3/12 veker frå denne dato.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a og § 20-1 k vert det GODKJENT søknad om løyve for utskifting av vassleidning og kum som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:

FØRETAK	L/S *	FUNKSJON	TILT.KL.	ANSVARSOMRÅDE
Føretaket Cowi , org.nr. 979364857	S	SØK	2	Ansvarleg søkjar.
Føretaket Cowi , org.nr. 979364857	S	PRO	2	Prosjektering kommunal vassleidning
Entreprenør Magnar Sivertsen as org.nr. 855039702	S	UTF	2	Utføring av grunnarbeid og landskapsutforming og utføring av overordna ansvar for utføring .

Føretaket Hole VVS as org.nr. 999540708	L	PRO	2	Utføring av rørleggjararbeid og overordna ansvar for utføring av rørleggjararbeida.
---	---	-----	---	---

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

KODE 10.2.5	Basisgebyr andre tiltakssaker	kr	16 800 ,00
KODE 10.2.9	Lokal godkjenning av ansvarsrett, kr 770.-	kr	<u>770,00</u>
SUM		kr	17 570,00

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjer stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/696

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf. forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:
Tore Rikstad
Radøy kommune
Cowi as