

Arkoconsulent AS
Postboks 103
5291 Valestrandfossen

Manger 30.08.15

**Gjelder Mangerindstriområde, Kjebogen. Gnr:45 Bnr 10
Planid: 1260 2015 000 200. Forstiller Radøygruppen.**

Jeg skriver til i forbindelse med deres reguleringsplan for angitte industriområde i Mangerøy. Jeg har lagt noen punkt som jeg mener dere må vektlegge under deres videre planlegging og utbygging av angitte industriområde.

Støy

Det må jobbes for å redusere støy fra deres område til ett minimum. Spesielt fra anlegg som har døgn kontinuerlig drift, slik som ventilasjonsanlegg. Dere bør også kunne tilby landstrøm til båter som blir liggende ved deres kai. En del båter kan ha ganske så støyende hjelpemotorer og ved spesielt vindretning fra vest kan fort bringe mye støy over til boligområde Selfallet.

Vei

Deres utbygging vil bringe en vesentlig trafikkøkning på de lokale veiene. Spesielt vil belastningen bli på Toskavegen, fylkesvei 410. Dette er en vei som til dels er smal og den går også igjennom boligområde Urhaug / Selfallet som er under utbygging. En bør se om det må utføres trafikksikringstiltak i tilknytning til disse boligområdene. Område nord for deres industriområde er ett populært friluftsområde. Det er til tider vanskelig nok i dag å ferdes til forts eller sykkel på veien fra Urhaug til Toska på grunn av trafikk. En bygging av sykkel og gangsti fra Urhaug til deres avkjørsel må vurderes. Her må dere sammen med Hordaland fylkeskommunen og Radøy kommune prøve å finne gode løsninger.

Estetikk


Dere bør i videre plan ta en ekstra vurdering av deres planlagte høyde på bygg. I det lave kystområde som dere er kommet til vil en høyde på 40 meter bli meget synlig og dominerende. Dere skaper ett synlig landmerke i hele ytre Nordhordalandsregionen med Øygarden i vest, Fedje i nord til fjellene i øst og sør.

Arial

Jeg er eier av tilstøtende eiendom i øst 45/12. Her får vi ha dialog om hva dere egentlig har tenkt dere. Jeg kan ikke heilt se hvor mye eller hvorfor en del av område som jeg eier i sør øst er planlagt for planering. Når det kommer til nøstetomt 45/42 så får vi ta dette som separate sak.

Håper dere tar mine bemerkninger til etterretning og håper vi kan ha en god dialog for å løse felles interesse problemer.

Vennlig hilsen


Bård Mangerøy
Telefon 93201815
E-post: bk-man@online.no