

Radøy Kommune
Ordfører
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Bergen, 09. september 2015

Takk for samtale fra i går. Jeg sender kopi av deres egne dokumenter om tilstanden på min eiendom. Det er uforståelig for meg at dere ikke klarer å løse problemet med trygg ankomst med båt til min eiendom i løpet av siste 14 år.

Med vennlig hilsen

Grzegorz Gradek



RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG

Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	02.12.2008	138/08	ÅMS

Avgjerslemynde: HPLT	Arkiv: GBNR-14/75	Arkivsaknr
Sakshandsamar: Aase M. Skrede	Objekt:	06/101

GNR 14/75 VALDERSNES - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV MOLO - NY HANDSAMING

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
17	I	23.04.2007	Grzegorz Gradek	Nytt forslag - molo
18	U	03.05.2007	Grzegorz Gradek	Gnr 14/75 - Valdernes/Grzegorz Gradek - Søknad om dispensasjon for oppføring av molo - mellombels svar
19	I	14.05.2007	Grzegorz Gradek	Gnr 14/75 - kopi av kvittering for rekommandert sending av nabovarsel
20	U	22.05.2007	Fylkesmannen i Hordaland	Gnr 14/75 - Valdernes/Grzegorz Gradek - Søknad om dispensasjon for bygging av molo
21	U	22.05.2007	Bergen og Omland Havnevesen	Gnr 14/75 - Valdernes/Gradek Grzegorz - Bygging av molo
22	I	25.05.2007	Normann Valdernes	Vedk nabovarsel
23	I	12.06.2007	Bergen og Omland Havnevesen	Fornyng av løyve til utlegging av bølgebrytar/molo
24	I	17.06.2007	Fylkesmannen i Hordaland - Miljøvernavingdelinga	Gnr 14/75 - Uttale til søknad om dispensasjon for bygging av molo
26	U	12.09.2007	Normann Valdernes	Gnr 14/75 - Bygging av kai - Valdernes - oversending av vedtak
28	U	13.09.2007	Grzegorz Gradek	Gnr 14/75 - Søknad om dispensasjon for oppføring av kai - oversending av sakspapir - krav om gebyr
27	U	13.09.2007	Fylkesmannen i Hordaland; Fylkesmannen i Hordaland - Miljøvernavingdelinga	Gnr 14/75 - Valdernes - Søknad om dispensasjon for bygging av molo - oversending av sak for klagevurdering
30	I	02.10.2007	Normann Valdernes	Gnr 14/75 - klage på vedtak fatta 22.08.07
31	U	08.10.2007	Grzegorz Gradek	Gnr 14/75 - Valdernes - Bygging av kai - klage på vedtak
32	I	11.10.2007	Grzegorz Gradek	Kai i Valdernes
33	I	28.10.2007	Normann Valdernes	Gnr 14/75 - klage på vedtak/kommentar til brev
35	I	16.11.2007	Grzegorz Gradek	Gnr 14/75 - Merknader til synfaring
37	U	23.11.2007	Normann Valdernes	Gnr 14/75 - Valdernes - bygging av kai - klage - oversending av vedtak
36	U	23.11.2007	Grzegorz Gradek	Gnr 14/75 - Valdernes - Bygging av

Søknad om dispensasjon for oppføring av kai

Teikningar

Uttale frå Fylkesmannen i Hordaland datert 15.06.07

Illustrasjonsskisse

Oversikt over saksgang f.o.m. 23.04.07 t.o.m. 28.10.08

Vedtak frå Fylkesmannen datert 08.10.08

Skriv frå Gradek datert 14.10.08 og foto

Tilleggsskriv frå Advokat Kathrine Knapstad Larsen datert 28.10.08

Saksutgreiing:

Fylkesmannen har oppheva Houvdutvalet sitt vedtak av 22.08.08 og sendt saka attende til kommunen for ny handsaming.

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av kai/molo på fritidseigedom på Valdernes. Eigedommen ligg i uregulert landbruks-, natur og friluftsområde (LNF-område) i kommuneplanen sin arealdel. Her er det ikkje høve til anna bygging enn den som er grunngeven ut frå dei omsyna som den vedtekne arealbruken skal ivareta. Det omsøkte tiltaket er såleis i strid med kommuneplanen sin arealdel. Tiltaket er dessutan i strid med forbodet i plan- og bygningslova § 17-2, 1. ledd mot bygging og frådeling i 100-meterbeltet langs sjøen. Dette inneber at omsøkte tiltak ikkje kan førast opp utan at det vert gjeve dispensasjon etter plan- og bygningslova § 7 frå kommuneplanen si arealdel og plan- og bygningslova § 17-2.

Det har tidlegare vore søkt om mange ulike tiltak på denne eigdommen. Vedlagde illustrasjonsskisse gir ei oversikt over dette. Hytte (A) og naust (B) er allereie godkjent og vert ikkje omtala meir i denne saka. Det same gjeld dei tiltaka som er søkt om og avslått (H, I J og K). Tiltak der det ikkje ligg føre dokumentasjon er anneks (C), støyppt båtøpptrekk på vestsida (D) og kai på vestsida (E). Dette er tiltak som delvis har vore på eigdommen før noverande eigar overtok og kommunen vil difor ikkje krevje meir sakshandsaming for desse sakene.

Dei tiltaka som ikkje er ferdighandsama grunna manglar, er kai på austsida (F) og terrasse på hytta (G). Tiltakshavar vil få tilsendt eit eige brev med opplysningar om kva som må til for å få formell godkjenning på terrassen. Når det gjeld kaien på austsida meiner administrasjonen at det er naturleg å sjå denne i samanheng det omsøkte tiltaket på vestsida (kai/molo på 7 m).

Saksgangen for omsøkte molo er oppsummert i ein tabell som ligg vedlagt denne saka. Innhaldet vert ikkje omtala i detalj, men Hovudutvalet sine vedtak vert referert her:

22.08.07 PLT-092 Vedtak:

"Det vert gjeve løyve til oppføring av molo som omsøkt. Moloen må maks vera 7 m ut frå land ved fjære sjø. Det må vera full djupne utanfor moloen, og enden må sikrast med fender og lys."

Dette vedtaket vart påklaga av ein nabo og i klagehandsaminga vart følgjande vedtak fatta: