

Radøy kommune

Radøyvegen 1690
Att.: Hogne Askeland
5936 Manger

DERES REF: | VÅR REF: lah
DOKUMENTKODE: 217762-RIB-Søk-disp01
TILGJENGELIGHET: Åpen

Egersund, 1. oktober 2015

FISKENETT AS/EGERSUND GROUP AS – VASKESTASJON MED RENSEANLEGG Gnr. 45, bnr 170

Søknad om dispensasjon fra føresegner til kommunedelplanen for Manger

1. Innledning

Det vises til vår tidligere innsendte søknad om rammetillatelse for oppføring av bygg for renseanlegg ved Fiskenet på gnr. 45 bnr. 170 Manger, og kommer her med søknad om dispensasjon fra punkt 4 Plankrav i «Føresegner til kommunedelplanen» for Manger. Situasjonsplan som viser omsøkt byggeområde/tiltak følger vedlagt.

Det er ikke kommet inn merknader ved utløp av frist for nabomerknader ved søknad om rammetillatelse. Vi anser det derfor unødvendig å sende ut nye nabovarsler nå.

2. Eiendommen og tiltaket

Eiendommen hvor renseanlegget er planlagt oppført er i kommunedelplanen for Manger avsatt til industri. Eiendommen er ferdig utbygd og avgrenset mot sjøen med påført eiendomsgrense på matrikelkartet.

3. Begrunnelse for dispensasjon

3.1.1 Vurderingen

I plan- og bygningsloven § 19-2 er vilkårene for at det skal kunne gis dispensasjon angitt. Vurderingen inneholder to elementer. Formålet med regelen det dispenseres fra skal ikke fravikes vesentlig, og det må foreligge en klar overvekt av fordeler i forhold til ulemper ved å gi dispensasjon.

I tillegg følger det av fjerde ledd i bestemmelsen at ved avgjørelse av dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

3.1.2 Formålet med bestemmelsen

Det omsøkte areal er avsatt til industri og «industri eller ikkje- publikumsretta næringsverksemd kan utvikle seg innanfor allereie regulert areal ved Jotun og Fiskenet sørvest i planområdet». Kfr. punkt 3. Prinsipp for arealbruk i kommunedelplanen.

Omsøkt eiendom er allerede ferdig utbygd og det anses derfor unødvendig å utarbeide en reguleringsplan i området før omsøkte tiltak kan gjennomføres.

Formålet med bestemmelsen kan ikke anses å være vesentlig tilsidesatt ved en slik dispensasjon.

Gnr. 45, bnr 170

3.1.3 Fordeler veid mot ulemper ved dispensasjon

Ved at det gis dispensasjon vil Fiskenett/Egersund Group kunne opprettholde og yte enda bedre service til fiskere og oppdrettere i området, og dette er med på å sikre eksisterende arbeidsplasser.

Når det gjelder ulemper vises det til at virksomheten i seg selv ikke kan anses å medføre større belastninger for nærmiljøet ved å frigi dette arealet til næringsareal.

Etter dette må også kravet til at fordelene klart overstiger ulempene anses oppfylt.

3.1.4 Forholdet til overordnede planer

Vi kan ikke se at dispensasjonen strider mot overordnede planer. Tvert i mot vil en dispensasjon fremme lokalt næringsliv i seg selv, og være til nytte for lokal fiskerinæring. Begge er formål som ønskes fremmet både nasjonalt og lokalt.

3.1.5 Oppsummering

Kravene til dispensasjon er oppfylt. Formålet bak bestemmelsene tilsidesettes ikke vesentlig. Det foreligger en klar overvekt av fordeler fremfor ulemper.

En dispensasjon vil fremme næringsliv og sikre eksisterende arbeidsplasser.

Dersom ytterligere opplysninger skulle være nødvendig, ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Leif Arne Hellvik

Vedlegg: Situasjonsplan, tegning 03

Kopi: Egersund Group AS, v/Eidvin Haveland og Geir Henning Risholm

M:\0217\217762 Fiskenett Vaskestasjon\217762-03 ARBEIDSSOMRÅDE\217762-01 RIB\217762-04 TEGNINGER\plot\03_Situasjonsplan.sa3.dgn - mmb - 25.09.15 - 08:00:49 - Referansen:



Rev.	Beskrivelse	Date	Utarb.	Kontrollert	Godkj.
A	RAMMESØKNAD	10.07.2015	MMB	HAR	LAH
EGERSUND NET			Original format A3		
VASKESTASJON FISKENETT			Tegningens filnavn SE KVALITETSPLAN		
SITUASJONSPLAN ALTERNATIV 1			Underlagets filnavn SE KVALITETSPLAN		
			Målestokk 1:500		
MULTICONSULT			Multiconsult		
Oppdragsnr.	Date	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent	
217762	10.07.2015	MMB	HAR	LAH	
		Tegningsnr.		Rev.	
		03		A	
Sandakergt 4, 4370 Egersund Tlf 51 46 12 60, Faks 51 46 12 61					