

Harald Rikstad
 Flaktveitbotn 32
 5135 Flaktveit
 Mobil 47852258
 E-post hariks@online.no

Flaktveit 3.april 2014

Til
 Radøy kommune

**BYGGEMELDING – SØKNAD OM TILTAKSLØYVE
 GNR 22/20 – RIKSTAD, ROSSNESVEGEN 52**

Innledning

Søknaden gjelder tilbygg/ombygging av eksisterende hytte. Det er gitt dispensasjon fra kommuneplan og utslippsløyve fra kommunen. Det er i denne omgang ikke sendt nabovarsler, da planen ikke har vesentlige endringer fra skissen i tidligere søknad om dispensasjon fra kommuneplan. Adkomst til parkering og byggetomt er via eksisterende avkjørsel.

Tiltaksplan

Bygg

Påbygg blir plassert ved nordre vegg med om lag samme grunnflate som eksisterende, men trukket 2 meter mot øst, vekk fra sjøen. I vest er det planlagt altan. Det er valgt tak med samme hellingsvinkel som eksisterende tak, med møne i samme retning (øst-vest). Nytt møne er høyere enn eksisterende. Planen har ikke vesentlige endringer fra tidligere innsendt skisse. Det er **nødvendig** å skifte vinduer og deler av kledning på eksisterende bygg.

Arealer:

Eksisterende bygg:	BYA 38 kvm	BRA 35 kvm
Nytt/ombygget:	BYA 84 kvm	BRA 80 kvm
Endring	BYA 46 kvm	BRA 45 kvm

Oppføring av bygg på grunnmur blir utført av godkjent tømrer/byggmester. Fasadetegninger og snitt er gitt i vedlegg 1.

Ildsted

Det er planlagt vedovn. Montering og kontroll ved fagperson.

Elektrisk anlegg

Elektrisk arbeid blir utført av autorisert elektriker. Det er ønsket tilføring av strøm i jordkabel fra lysstolpe.

Kommunalt vann

Vannledning kobles på land på Gnr 22/26. Her er det et ledig tilkoblingspunkt. Det er avtalt med eier Arvid Eik med kjøp av andel her. Ledningen føres i sjøen over Kastevik til Grn 22/20, vedlegg 2. Arbeidet utføres av autorisert rørlegger.

Utslipp

Minirensanlegg er planlagt plassert nord for bygget og avløp mot vest til sjøen. Søknad om tiltaksløyve vil bli sendt inn av ansvarlig rørlegger. Tilkobling av vann blir gjort når anlegget står ferdig. Plassering er inntegnet i kart, vedlegg 2.

Parkering

Det er planlagt opparbeiding av parkeringsplass for to biler i forlengelsen av eksisterende vei på Gnr 22/4. Parkering er inntegnet på kart, vedlegg 2. Det er tinglyst rett til opparbeiding av parkeringsplass på Bnr 22/4, vedlegg 3.

Plassering i terreng og kart

Bygg, parkering, utslipp og kommunalt vanntilførsel er tegnet inn i kart, vedlegg 2. Byggets nordre hjørne i øst vil ligge 0,5m fra tomtegrensen til Brn 22/4. Retten til dette er tinglyst, vedlegg 3.

Avstand til nærmeste bygg (naust) er 18m. Avstand til kommunal veg er 36m.

Parkering, utslipp og vanntilførsel er vist i samme kart.

Konklusjon

Det søkes om tiltaksløyve for den byggeplan det er gjort rede for, inkludert tilknytning til kommunalt vannverk.

Med hilsen



Harald Rikstad