

Bøvågen, 7/11-2015

Sindre Lillebø
Statens Vegvesen
Region Vest

Bruksendring Gnr 24/86 i Radøy

Radøy kommune har solgt ovennevnte eiendom. Nye eiere har planlagt hybelhus i bygget, og har tatt bygget ulovlig i bruk uten brukstillatelse, eller vurdering fra Statens Vegvesen.

Bygget oppfyller ikkje kravene til utkjørsel eller parkering etter håndbok 0,17.

Vi er kjent med gjeldende regelverk: Der alle byggesaker/bruksendringer som har betydning for trafiksikkerhet skal Radøy kommune varsle Statens Vegvesen slik at Vegvesenet kan vurdere tiltaket etter håndbok 0,17. Om tiltaket er i orden og akseptert av Statens Vegvesen kan løyve til bruksendring/byggeløyve invilges.

Dersom kravene ikkje holder etter veibok 0,17, pleier Vegvesenet å komme med motsegn til saken.

Dette er en forutsetning for alle innbyggere i Radøy kommune. Motsegnet inneholder krav om utforming, gjennomføring, bygging og ferdigstilling og kontroll av Statens Vegvesen.

Når dette er gjennomført kan ferdigattest/bruksendring gies slik at bygningene kan taes i bruk.

Vi bor i ett felt som har avkjørsel og vei for 7 hus. Sommeren 2014 tok Radøy kommune ved Jarle Landås og stengte avkjørselen til 24/86 + Bøvågen barnehage ankomstvei til Nordbø hyttetun og gamle kommunehus med leiligheter i. I tillegg stengte de veien til Nordbø der 57 stk boenheter, med dette mener vi eneboliger, leiligheter og hytter. Resultatet av dette er at all trafikk ble sluset inn i vårt lille felt som ikkje har kapasitet- eller er godkjent for mer enn 7 boliger. Vi har hverken skikkelig veibredde eller fortau. Dette ble ikkje nabovarslet fra Radøy kommune til oss naboer. Det har ikkje vært utført reguleringsendringer, eller vurderinger fra Statens vegvesen som gir anledning til rådmann Jarle Landås å gjennomføre dette. Det er et ulovlig tiltak som er utført.

Rådmannen i Radøy har ikkje kompetanse til å vurdere bygg- og planleggingsloven og håndbok 0,17 fordi den har han neppe lest. Vi har sendt diverse brev til han som han har ignorert. Derfor har vi tatt kontakt med deg, på bakgrunn av at du har et godt renommé etter din saksbehandling i Bressvika byggefelt, der kommunen og hadde tatt kjappe løsninger.

Det er oppsiktsvekkende at Jarle Landås vil slippe trafikk fra hybelhuset som skal ha plass til 60-100 personer. Du som erfaren saksbehandler med god tillit på Radøy, bør rettlede Radøy kommune til å sørge for godkjente vegplaner som blir bygget og godkjent av Statens Vegvesen; da først kan Radøy kommune innvilge bruksendring for 24/86.

Vi håper du kan hjelpe oss snarest, fordi eier av 24/86 har uttalt at Jarle Landås gir bruksendring uansett og hverken tar hensyn til regelverk eller veibok 0,17.

Fint om du har tid til å se på dette og eventuelt komme på en befarings.

Med vennlig hilsen



Kopi Lisbeth Alver/ Radøy kommune