

Frode Bøe  
Fantoftneset 12  
5073 Fantoft  
[smaabruk@mac.com](mailto:smaabruk@mac.com)

Radøy kommune  
v/ ordfører og kommunestyret.  
Kontrollutvalget

### **Mottat mail om mulig korrupsjon ved Radøy Kommune**

I forbindelse med at jeg har ytret meg med Hordabøheimen har jeg søndag 22 november mottatt en mail som jeg videresender til Radøy Kommune som rette vedkommende. Mailens innhold er påstand om korrupsjon i forbindelse med **salgsprosessen** av Hordabøheimen. Avsender på mailen er [Arturas1974@spray.se](mailto:Arturas1974@spray.se) v/ navnet Arturas Wilznicow.

Jeg tar selvsagt ingen stilling til mailens innhold men antar at Radøy Kommune setter pris på å få informasjon om slikt. I denne prosessen bør Radøy Kommune med slike påstander ta innholdet på alvor og ikke legge papirene til side enda en gang, ...ja dersom påstanden I nedenfornevnte påstand er korrekt.

Kontrollutval

Vedlagt dokument vart aldri forelagt politikarane i hansaming av sak om sal av Horabøheimen.

Det er også kjent i ettertid at Bjørn Kåre Vågenes vart ført bak ljoset, og fekk ikkje gje bod i bodprosessen.

Her kunne kommunen oppnådd langt større bod, om prosessen ikkje vart styrt og dokument unnalurt offentleg handsaming.

Dykk bør sjekke ut om formannskapet er kjend med vedlagt skriv. Korrupsjon e eit stikkord, og nevner i denne samanheng at kommuneleiinga har vore på fleire julebord.....

Send til Rådman og ordfører  
søn, september 1, 2013, 21:35

Hei,

Viser til vår interesse i Hordabøheimen med

påfølgende bud.

Vi stiller oss undrende til salgsprosessen i regi av Radøy kommune/EMV og ber om at denne e-posten blir videresendt formannskapet til orientering/behandling før budfristen går ut mandag 2. septbemer kl. 10:00

Vi har som kjent lagt inn et likelydende bud på Hordabøheimen som en annen budgiver på 3,8 millioner. Selv om budet er likelydende i pris, så er det et helt annet konsept som vi ønsker til politisk behandling.

Vi leverte vårt bud 30.08.2013 kl.14:20 og fikk beskjed fra megler Magne Storheim at den andre bugiveren ikke ville høyne sitt bud. Magne Storheim sa da at han hadde snakket med rådmannen og han hadde ikke fullmakt til å ta stilling til budene slik de var og at dette måtte avgjøres av formannskapet den 12..09.2013. Magne Storheim orientert om at prosessen var avsluttet fra megler sin side og salget ble trukket fra markedet i påvente avgjørelsen i formannskapet. Fikk så

mail/tlf fra Magne Storheim  
om vi var villige til å forlenge budet til den  
12.09.2013, noe som vi har  
akseptert.

Vi har derfor oppfattet at Radøy kommune har  
akseptert innledningsvis 2  
likelydende bud, som skulle til behandling i  
formannskapet, hvor konsept  
ville bli avgjørende.

Lørdag formiddag får vi en tekstmelding om at  
det er kommet et nytt bud på  
4.1 millioner med akseptfrist 02.09.2013  
kl:10:00 og at dette er formidlet  
videre til rådmann. Magne Storheim opplyser  
også at det er samme budgiver  
som ikke ville øke sitt bud 30.08.2013 som har  
forhøyet sitt bud. Så  
kommunen/EMV gjenåpner for bud etter at  
prosessen er lukket.

Vi oppfatter dette som svært uryddig og langt  
på siden av det vi oppfatter  
og har vært i befatnign med i lignende  
prosesser. Vi er godt kjent med  
budgivning og handel i eiendomsmarkedet,

men har så langt ikke vært i befatning med lignende behandling av prosesjonelle aktører.

Vi reagerer derfor på prosessen og oppfatter den som uetisk og funderer sterkt på om den er "styrt i kulissene". Dette blir dog spekulasjoner og tanker vi gjør oss i befatning med saken.

Med dette som bakteppe vegrer vi oss fra å delta i videre budprosess, og vurderer å avstå fra å gi bud i en prosess vi oppfatter som uryddig og forskjellsbehandlende.

Vi ønsker derfor at formannskapet skal få tilgang til denne e-posten, og muligheter til å ta stilling til saken før fristen går ut.

Det vil også gjøre formannskapet i stand til å reflektere over om prosessen ivaretar følgende:

1. Er det slik kommunen ønsker å opptre som profesjonell aktør i eiendomsmarkedet
2. Har man tenkt over hvordan markedet vil

oppfatte kommunen i ettertid, i eventuelt andre eiendomshandler

3. Har man reflektert over at denne type uryddige prosesser virker avskrekkende på andre budgivere, og at det påvirker mulighetene til et høyest mulig bud.

4. Er dette riktig forvaltning av innbyggernes ressurser?

5. Ivaretar man her en fremtidig bruk av huset som er i tråd med lokalsamfunnets ønsker/behov?

- 
- 22. nov. 2015 kl. 22.14 skrev Arturas Wilznikow <Arturas1974@spray.se>:
- Du har nyleg fått ein e-post med bevis for at administrasjonen har unnadrege dokument i fob. sal av Hordabøheimen.
- Du kan og sjekka kor mange julebord ordføraren har vore på i regi av Radøy Gruppen. I følgje min informasjon, mange.
- 
- Vil og vera lurt å sjekka med Bjørn Kåre Vågenes.....
- 
- 
- Ynskjer deg lukka til i saka.
- 
- 
- 
- 
-