

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar,
men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskritt om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 984:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap. 13 Førting av opplysninger om bygninger og forskjellige
opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om førtingen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder		Gnr.		Bnr.		Festestr.		Saksjonsnr.		Sikringsnr.		Sikringsnr.	
Eiendom/ byggested	Gnr.	45		443									
	Adresse Seflallet	Adresse Seflallet		Adresse Seflallet		Adresse Seflallet		Adresse Seflallet		Adresse Seflallet		Adresse Seflallet	
	Postnr.	5936		5936		5936		5936		5936		5936	
	Poststed	MANGGER		MANGGER		MANGGER		MANGGER		MANGGER		MANGGER	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstille bygningens krav til
beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større.
Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke
med i antall rom.**Kjøkkenkode** – følgende koder benyttes pr. bolig:1. Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.
Tekjøkken regnes også med.

2. Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.

3. Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

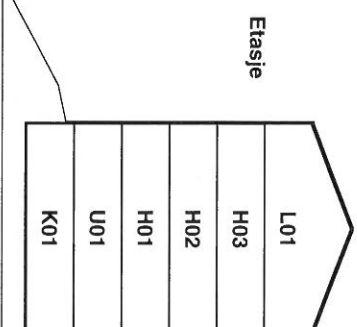
Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.

Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.

Følgende har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav
for hver etasjekode med påfølgende nummerering av
etasjetyperne:L02 = Andre loftsetasje U01 = Øverste underetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje U02 = Nest øverste underetasje
H02 = Andre hovedetasje K01 = Øverste kjelleretasje
H01 = Første hovedetasje K02 = Nest øverste kjelleretasje**Bruksareal til bolig**Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje
regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
Regler for arealmåling, se Førtingsinstruksen for matrikkelen
Statens kartverks hjemmeside.

Eksempel på en bolig	Boligspesifikasjon						Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom						
	Bruksarealsnr. Etasje- kode	Løpnr.	Bruks- areal	Antall rom	Kjøkken- kode	Antall bad	Antall WC	Adresse- navnkode)	Adressenavn			Adresse- nr.	Bokstav	Underr. (Kun matrikkel- nr.)	Gnr.	Bnr.	Feste- nr.
H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata			10	A		57	98		3
H01	01	72.3	2	1	1	0		Seflallet						45	443		
H01	02	72.3	2	1	1	0		Seflallet						45	443		
L01	01	38.4	2	0	0	0		Seflallet						45	443		
L01	02	38.4	2	0	0	0		Seflallet						45	443		