

Ansvarlig Søker		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststed
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
99	7			Valdersnesvegen, 5939 Sletta

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 2-1.
Krav til reguleringsplan

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

Det søkjast om dispensasjon frå krav til reguleringsplan i forbindelse med delingssak, og framtidig byggjesak på 99/7.

Dispensasjonen gjeld kun arealet som skal frådelaast, altså det som er planlagt i vedlagt situasjonskart.

Stevnebø Byggevare AS er framtidig kjøpar av frådelt stykke og ynskjer å bygge tomannsbustad på tomten iht. teikningar og situasjonskart når delingssaka er ferdig behandla.

Området er merka som bustadområde med krav om regulering i kommuneplanen og er såleis elles i tråd med plan.

Dette vert den siste tomten som er mogeleg å byggje på i nærleiken, det gjer att området på denne sida av vegen kan verte ferdig utbygd med å gje løyve til dispensasjonen.


Det er allereie få tomtar å velje mellom på Sletta, og eit krav om reguleringsplan til denne eine og siste tomten vil gjere den uforholdsmessig dyr å byggje ut, uavhengig av kven som vil byggje.

Statens vegvesen har vore på synfaring og mellom anna uttalt att dersom ein slår ilag avkjørslane 99/73 og 99/7, vil det vere positivt dersom det skal gjevast dispensasjon.

Dette er ivaretatt iht. situasjonskart.

Kan ikkje sjå att det skal vere teneleg å krevje reguleringsplan for utbygging av denne tomten.

Meinar med dette att fordelane er klart større enn ulempene.

Ansvarlig Søkera underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 8/12-2015	 HAMMAR Hella 60 <small>KAMERATANE AS 5936 Manger</small>