



TEGNFORKLARING SOSI ver. 4.3

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- **BUH** Utleiehytter (1171)
- **BSB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- **BUT** Uteoppfallsareal (1600)
- **BLK** Leikeplass (1610)
- **BKB1-7** Kombineret bygge- og anleggsformål (1800)
Fritids- og turformål (1170)
Fritidsbebyggelse (1120)
- **BKB8** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
Fritids- og turformål (1170)
Beverang (1330)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- **SV** Veg (2010)
- **SKV** Kjøreveg (2011)
- **SF** Fortau (2012)
- **SGS** Gangveg/gangarealgågate (2016)
- **SVT** Annan vegg grunn- teknisk anlegg (2018)
- **SK** Kai (2041)
- **SPA** Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- **GB** Badeplass (3041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- **VFV** Fritidsområde i sjø og vassdrag (8710)
- **VB** Badeanlegg (8770)

g = offentlig formål
f = fellesareal
Areal Planområde: 66497 m²

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- — — — — Illustrasjon av planens begrensning
- — — — — RyGrense sammenfaller med RfFormålGrense
- — — — — Formålsgrense (RfFormålGrense)
- — — — — Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- — — — — Byggjengrense (1211)
- — — — — Regulert senterlinje (1221)
- — — — — Frisiktlinje i vegkryss (1222)
- Z- Z- Z- Z- Z- Z- Z Eiendom som skal opphevas (1204)
- c+mm,d Regulert kotehøyde (RfPåsepp)

HENSYNSSONER (PBL §12-6, §F §11-8)

SIKRINGS-, STØV- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- — — — — Frisikt (140)
- — — — — Høyspenkabel (370)
- — — — — Faresone høyspenkabel (370)

BASISKART

- - - - - Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Utaksdato basiskart: 27.06.11
 Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvidistanse: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
RADØY KOMMUNE, KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE
 gnr. 28, bnr. 63 m.fl PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer	12602014000500
Kvalheim fritid AS	Opus	Siste revisjonsdato plankart	21.01.16
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: Seksjonsleder			