



Solberg Scandinavian AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/359 - 16/2289

Saksbehandlar:

Einar Færø

einar.faero@radoy.kommune.no

Dato:

17.02.2016

Etablering av mellombels reinseanlegg - signert avtale for bruk av grunn

Vedlagt fylgjer signert avtale som gjev rett til å nytta kommunal grunn slik det vert vist til i avtalen.

Ber om at eit signert eksemplar frå dykk vert returnert til oss.

Med helsing

Einar Færø

leiar teknisk drift

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

20160217094852

Mottakarar:

Solberg Scandinavian AS

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no

Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

AVTALE OM BRUK AV KOMMUNAL GRUNN
PÅ DEL AV GNR 74 BNR 21 PÅ OLSVOLLSTRANDA
MELLOM
RADØY KOMMUNE
OG
SOLBERG SCANDINAVIAN AS

Bakgrunn:

Solberg Scandinavian AS (SOSC) har fått pålegg av Miljødirektoratet om å rense vannet i lokal bekk nedenfor bedriften. SOSC er lokalisert på gnr 74 bnr 38.

Bekken starter som et utløp i en fylling som ligger på gnr 74 bnr 21. Bekken har trolig et lokalt opphav, men det ikke er tydelig hvor tilrenning kommer fra. Forurensingen kommer trolig fra massene under fabrikkbygningen og fra et stoff som tidligere var brukt i brannskumproduksjonen. Det er ønskelig å få etablert et renseanlegg nedenfor utløpet av bekken slik at forurensingen kan fjernes før bekken rennen ut i fjorden. Vann i grunnen under bygget vil over tid vaske ut forurensingen.

Siden bruken av det aktuelle stoffet er avsluttet, så vil restverdiene av stoffet under bygget etter hvert bli mindre og mindre. Analyser av vannet som blir renset vil over tid gi sikrere tall for rensegrad og hvor lenge det er behov for rensetiltakene.

Avskjærende overvannsystem i bakkant av SOSC sin eiendom fører vann fra bekker og terrenget ovenfor området til utløp nord for eiendommen. Store deler av overvannsystemet er etablert som et åpent bekkeløp.

AVTALE OM BRUK AV GRUNN GJELDER


- 1. Tillatelse til å benytte del av eiendom for etablering av midlertidig renseanlegg og tilkomst til bygging og drift av dette**
Radøy kommune gir SOSC tillatelse til å benytte del av eiendommen gnr 74 bnr 21 til rensing av forurensing i lokalt bekkeløp. Tillatelse til bruk av del av eiendom omfatter også etablering av midlertidig traktorveg for å kunne bygge konstruksjoner for renseanlegget, samt tilkomst til drift og vedlikehold av renseanlegget.
- 2. Godkjent byggetillatelse er en forutsetning for tillatelse til bruk av del av eiendom**
SOSC engasjerer firma for å prosjektere renseanlegg og tilkomst og entreprenør for å bygge anleggselement og tilkomst mellom kommunal veg og område for rensetrinn. SOSC engasjerer videre firma for å være ansvarlig søker for tiltaket og å samordne søknad om tiltaket til Radøy kommune. Tiltaket skal bygges i tråd med tillatelse som blir gitt. Denne avtalen om bruk av grunn skal legges ved søknad om byggetillatelse som dokumentasjon på tilgang til bruk av arealet.

3. Omfang på rensetiltaket og tilkomst til dette

Tegning 001 illustrerer i plan prinsippet for hvor anlegget skal plasseres og hvor tilkomst mellom rensetrinn og den kommunale vegen er plassert. Tiltaket omfatter:

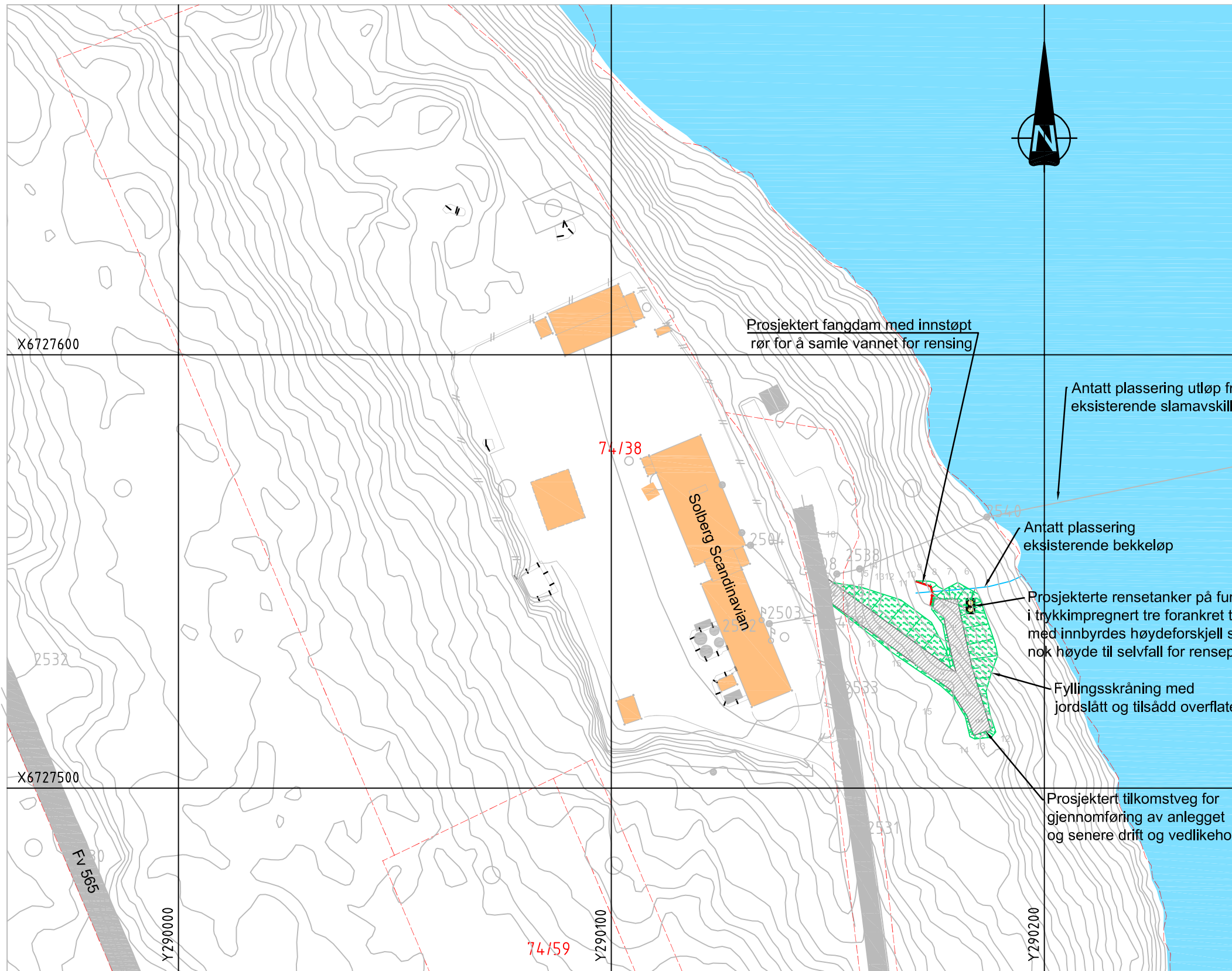
- 3.1 Tilkomsten skal bygges som midlertidig traktorveg med bredde i toppen på inntil 4 m. Vegen skal bygges ved tilføring av steinmasser på eksisterende terreng og uten sprenging.
 - 3.2 I området der bekken har utløp i dag skal det etableres betongmur for å samle vannet i bekken og lede dette til innstøpt flenserør. Betongmuren skal støpes mot avdekket fjelloverflate og med tetting mellom betong og fjelloverflate for å få samle alt vannet i bekken. Betongmuren blir tilpasset på stedet når en ser hvordan fjelloverflaten er. Muren skal støpes med maksimal høyde inntil 1,0 m.
 - 3.3 Bak betongmuren blir det fylt opp med grov stein slik at maksimal vanndybde ikke blir større enn 0,2 m. Etter at en har fått kontrollert at det ikke er lekkasjer mellom betongmur og fjelloverflate, skal nedsiden av betongmuren dekket til med fyllmasser og såes til.
 - 3.4 Nedenfor betongdammen skal det etableres fundament 3 x 1,5 m for 2 stykker rensetanker. Fundamentet blir laget ved at det blir avdekket til fjell, montert fjellbolter og deretter bygd platting i trykkimpregnert trevirke. Den ene halvdel av fundamentet kan ligge inntil 20 cm høyere enn den andre delen slik at en oppnår selvføll i systemet.
 - 3.5 På fundamentet blir det plassert 2 stykk GUP-tanker med rensemedium som vannet skal renne gjennom før utslipp til bekken. Tankene er ca 1,5 m høye. Tankene skal omfylles med masser og overflaten såes til.
 - 3.6 Mellom betongdam og hver av GUP-tankene skal det legges isolert PE-rør. Fra nederste GUP-tanken blir det lagt PE-rør slik at rensset vann renner til utløp i bekken. Alt vatnet vil renne ved selvføll. Ved isolering av ledningene og omfylling av tankene er målet å få et system som er lite utsatt for frost.
 - 3.7 Tiltaket skal gjennomføres på skånsom måte uten at større tre blir fjernet og uten at det blir sprengt i fjell.
 - 3.8 Når analyser av vannet i bekken viser at behovet for rensing er borte skal SOSC tilbakeføre området til tilnærmet slik naturen/friområdet var før tiltaket ble gjennomført. Dette skal gjøres ved at rør, rensetanker, fundament, betongmur og steinmasser i tilkomstvegen blir fjernet fra området.
4. **Vederlag**
SOSC skal ikke betale vederlag til Radøy kommune for bruk av området til rensing av bekkevannet.
 5. **Varighet av avtale**
SOSC får rett til å benytte området til rensing og drift av renscanlegget så lenge analyseresultatene viser at det er nødvendig å rensset vannet.
 6. **Tilgang til området**
SOSC får tilgang til arealet og å starte opp arbeidet med renscanlegget når denne avtalen er godkjent og byggetiltaket har fått nødvendige tillatelser gjennom ordinær byggesaksbehandling.
 7. **Antall eksemplar av avtalen**
Denne avtalen er laget i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Manger
den 17.02.2016
for Radøy kommune



Olsvollstranda, den 19/2.2016
T. Gerend

for Solberg Scandinavian AS
SOLBERG SCANDINAVIAN AS
FIREFIGHTING FOAM & EQUIPMENT
SOLBERG 5938 SÆBØVÅGEN, NORWAY



Merknader

Eksakt plassering av bekk nedenfor vegen går ikke frem av det digitale kartgrunnlaget. Antatt plassering av denne er tegnet på skjønn.

Tegning er prinsipp-tegning som viser innbyrdes plassering mellom de nye anleggselementene.

Fangdam i bekken etableres i betong og støpes til fjell. Det støpes inn Ø100 mm flenserør. Dammen skal ha som funksjon å samle alt vannet i bekken slik at dette kan overføres til rensenanlegg.

Om lag 2 høydemeter nedenfor flenserør i fangdam etableres fundament av trykkimpregneret tre, forankret til rensket fjelloverflate. Størrelse 3x1,5 m. Fundamentet er delt i 2 trinn med om lag 20 cm høydeskillen mellom de.

På hver av fundamentene monteres motstrøms renseskanter i GUP med diameter 1 m og høyde ca. 1,5 m. Det etableres et rammeverk rundt GUP-tankene og det fylles med masser rundt rammeverket for tankene.

Mellom flenserør i fangdammen og øvre GUP-tank monteres Ø100 mm PE100 SD17 isovarmrør med trekkerør og mulighet for å ettermontere varmekabel. Ledning av samme type monteres mellom de 2 tankene.

Vannet føres tilbake til bekkeløp etter at det har vært gjennom den andre renseskanter.

Det etableres tilkomstveg for traktor eller tilsvarende med bredde 4 m for opparbeiding av de ulike anleggselementene og for senere tilkomst for drift og vedlikehold. Vegen bygges som steinfylling på ryddet terrengoverflate og med grusdekke i toppen. Det blir lagt til grunn at en veksler mellom å kjøre og å bygge for å komme helt ned til fangdam og renseskanter. Høydedifferanse på ca. 8 m fordeles på samlet veglengde ca. 70 m og tilpasses på stedet.

Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
Solberg Scandinavian AS			Tegnet av	Saksbehandler		
Vannrensing			HHOY	HHOY		
Plantegning			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig		
Prinsipp-tegning			ODS	ODS		
			Fag	Målestokk		
			Dato	A1=1:500		
			05.02.2106	A3=1:1000		
Oppdragsnr.		Status	Til sidemannskontroll			
A061921		Til sidemannskontroll				
Tegning nr.		Rev.	001			
COWI						