

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
014/2016	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	16.03.2016

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tonje Nepstad Epland	15/2171	16/2885

Byggesak gbnr 45/443 Manger - tomannsbustad - rammeløyve - klagehandsaming

Saksopplysingar:

Saka gjeld klage frå eigar av gnr 45 bnr 64 og 101 mottatt 05.02.2016.

Klagen rettar seg mot vedtak av 15.01.2016 i sak 354/2015.

Vedtak det vert klaga over

Klaga gjeld vedtak fatta administrativt datert 15.01.2016, delegasjonssak nr. 354/2015:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå reguleringsplan for plassering av veg og avkjørsle, og med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om rammeløyve som omsøkt for igangsetting av delar av tiltak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.

2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafiksikker, og i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 18.09.2015.

Klagegrunnar

Klagar har anført at saka ikkje har vore godt nok opplyst. Ho har i klagen informert om tilhøve kring regulering og oppmåling, og privatrettslege avtaler med grunneigar.

Så vidt rådmannen kan forstå er klagen grunngjeving i at:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i delegasjonssak 354/2015 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 20-1, jf. forvaltningslova § 33.

Klagen vert sendt fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 014/2016

PLT - handsaming:

Hovudutvalet var på synfaring i saka.

Rådmann Jarle Landås orienterte om problemstillingane i saka.

Hovudutvalet drøfta saka grundig.

Utvalsleiar Christel Villanger Håland sette fram utsetjingsframlegg.

Hovudutvalet vedtok samrøystes framlegg om utsetjing.

PLT - vedtak:

Saka vert utsett.

Vedlegg:

45-443 Kart

Byggesak Gbnr 45/443 Manger - Tomannsbustad - klage på vedtak

Byggesak Gbnr 45443 Manger - tomannsbustad - dispensasjon - rammeløyve - godkjenning