



Bjarte Soltveit

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1066 - 14/4157

Saksbehandlar:

Hogne Askeland

hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:

23.04.2014

Byggesak Gbnr 79/57 Tjore Nedre - støttemur og bod - svar på førespurnad

Viser til din e-post datert 23.04.2014 ang. spørsmål om søknadsplikt for støttemur og reidskapsbod.

1. Støttemur i betong. Mur med høgde $h < 1$ meter og avstand til nabogrense minst 2 meter er fritatt for søknadsplikt. Situasjonsplanen din syner at muren vert ført opp heilt i nabogrensa og såleis er søknadspliktig.
2. Bod inntil 15 m^2 er unntatt søknadsplikt dersom fylgjande vilkår er oppfylt:
Bebyggd areal (BYA) må ikkje overstige 15 m^2 .
Maks gesimshøgde må ikkje overstige 2,5 meter.
Maks mønehøgde må ikkje overstige 3,0 meter.
Minste avstand til annen bygning må vere minst 1 meter.
Minste avstand til nabogrense må vere minst 4 meter.
Tiltaket må plasserast innanfor byggjegrænse i fastsett i reguleringsplan og bygningen må ikkje nyttast til varig opphald.

Situasjonsplanen din syner at reidskapsbod er plassert nærare nabogrense enn 4 meter og såleis er søknadspliktig.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Bjarte Soltveit