

8. april 2016

Søknad om mindre reguleringsendring på tomt Gnr/Bnr: 45/415 Selfallet, Radøy Kommune

Delta Boligprosjektering As er engasjert av tiltakshaver Gaute Helland i forbindelse med tiltak på overnevnte tomt.

På bakgrunn av tomtens størrelse er det ønskelig med en fortetting ved å oppføre tomannsbolig i stedet for enebolig som reguleringsplanen tilsier. Utover dette vil tiltaket være innenfor alle krav i reguleringsplanen for Selfallet.

Bygningen vil bli plassert innenfor byggegrenser og mønehøyden er innenfor reguleringsplan. Samlet utnyttelse vil bli under krav på 40% TU og UA vil bli ca. 280m² pr enhet.

Enebolig kan ifølge reguleringsplanen §3.1.3 innredes med en boenhet nr.2 slik at det i praksis ikke vil føre til mer trafikk i området ved å gi tillatelse til ønsket reguleringsendring. Det legges opp til felles avkjørsel og parkering på egen grunn med avsatt plass til en dobbel garasje.

Tomannsbolig er nabovarslet og alle naboer har samtykket tiltaket.

Mvh

Torgeir Sjursen
Byggmester



Vedlegg:

- C-1 Gjenpart Nabovarsel
- C-2 Kvittring Nabovarsel
- D-1 Situasjonsskart
- E-1 Plan og snitt
- E-2 Fasade øst-vest
- E-3 Fasade nord-sør