

Avtale

mellom

Radøy kommune

(org.nr.: 954 748 634)
(heretter benevnt Utleier)

og

Telenor Norge AS

(org.nr.: 976 967 631)
(heretter benevnt Leietaker)

1. AVTALENS FORMÅL

- 1.1 Leietaker skal sørge for etablering av dekning for mobile telefontjenester i området Lindåsen i Radøy kommune.
- 1.2 En forutsetning for denne avtale er at Utleier stiller nødvendig areal(er) til rådighet for Leietaker til basestasjon i hytte og mast etablert på Lindåsen, gnr 99 / bnr 9 i Radøy kommune. Vedlegg 1 viser plassering av hytte og mast.
- 1.3 Med basestasjon forstås sender, mottaker, antenner, kabling, jording og annet utstyr for drift av kommunikasjonssystemer. Leietaker står som eier av basestasjonen og alt annet utstyr som Leietaker eller personell i dennes tjeneste har montert i forbindelse med denne avtale.

2. VEDERLAG

- 2.1 Det gis ingen direkte økonomiske vederlag som følge av denne avtalen.

3. KRAFT

- 3.1 Leietaker oppretter eget abonnement for kraft.

4. ADKOMST

- 4.1 Hytte etableres med Leietakers nøkkelsystem, slik at adkomst for service og ettersyn kan skje ved behov. Ved utleie til andre mobilkommunikasjonsoperatører, og dersom annet låssystem ikke er etablert, må egen nøkkel rekvireres fra Telenor v/ Adgangskontrollen.

5. AVTALENS VARIGHET

- 5.1 Avtaleforholdet trer i kraft fra det tidspunkt avtalen er signert av begge parter. Arealet skal være fullt disponibelt for Leietaker når kraft er ført frem og hytte og mast er etablert.
- 5.2 Rettigheten etter denne avtale skal Leietaker ha så lenge behov for Anlegget er til stede.

6. FRAFLYTTING

- 6.1 Ved opphør av avtalen har Leietaker rett til å fjerne sine installasjoner. Utleier plikter å gi Leietaker adgang for slik demontering. Installasjoner som av Leietaker vurderes til ikke å inneha en restverdi ved fraflytting kan ikke påregnes demontert av Leietaker.
- 6.2 Normal slitasje, elde og merker etter innfestinger av Leietakers utstyr kan ikke påregnes utbedret ved fraflytting.

7. SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 7.1 Leietaker skal til enhver tid holde basestasjonen i god stand.
- 7.2 Utleier plikter å holde sine lokaler og installasjoner i slik stand at Leietakers utstyr ikke blir påført skade.
- 7.3 Ved utleie til og / eller samarbeid med andre mobilkommunikasjonsoperatører skal Leietaker varsles skriftlig om dette på forhånd. Innplassering av annet kommunikasjonsutstyr kan ikke skje uten godkjenning fra Leietaker. Dette av hensyn til tekniske forstyrrelser.
- 7.4 Dersom Leietaker overdrar sin virksomhet til andre, skal leieforholdet følge virksomheten. Leietaker plikter å informere overtakeren om leieretten i denne avtalen.
- 7.5 Dersom Utleier overdrar installasjonen til noen andre, skal leieforholdet følge installasjonen. Utleier plikter å informere overtakeren om leieretten i denne avtale.

8. SIGNATUR

- 8.1 Denne avtalen er utstedt i to signerte eksemplarer, en til hver av partene.

....., den 14/4 -2016

Utleier
Radøy kommune


Signatur
RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00

Fornebu, den / -2016

Leietaker
Telenor Norge AS

Tom Holli
Property Management

Vedlegg 1



Posisjon hytte og mast er vist med blått kryss