

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

19-April-2016



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)

RADØY KOMMUNE
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 79	Bnr. 110	Festenr.	Seksjonsnr.
-------------------	--------------------	----------	-------------

Eiendommens adresse
Søre Austmarka 9

Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN
------------------------	------------------------------

Kommune
Radøy

Eier/fester
BUTIKKEIENDOM VEST AS

Som eier/fester av:

Gnr. 79	Bnr. 11, 112, 113	Festenr.	Seksjonsnr.
-------------------	-----------------------------	----------	-------------

Eiendommens adresse

Det varsles herved om

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input checked="" type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|

Navn på plan

PlanID 12602010000100

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

- Etablering av ny automatstasjon for salg av drivstoff for Bunker Oil AS, med tilhørende tak, pumper, AD-blue og to stk frittstående tanker.
- 1 stk. ny ID-prismast.
- Det vil bli søkt dispensasjon fra formål, dette da området i reguleringsplanen er fastsatt til «Nærings bygninger».

Vedlegg nr.
Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Hille Melbye Arkitekter AS

Kontaktperson, navn

Ynave Gottfridsson

E-post

YNGVE.GOTTFRIDSSON@HMARK.NO

Telefon

Mobil

92893160

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Hille Melbye Arkitekter AS

Postadresse

Hausmanns gate 16

Postnr.

0182

Poststed

Oslo

E-post

YNGVE.GOTTFRIDSSON@HMARK.NO

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	Se følgebrev	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1-2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted

Oslo

Dato

14.04.2016

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

YNGVE GOTTFRIDSSON



Oslo 13.04.2016

Vedlegg til nabovarsel

Vedr. Søknad om tillatelse til tiltak.

G.Nr./B.Nr. 79/110

Søre Austmarka 9

5938 Sæbøvågen

Radøy kommune

På vegne av Bunker Oil AS sender vi herved nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 19-1 og 20-3, for tiltak på ovenstående eiendom.

Tiltaket vil innebære:

- Etablering av ny automatstasjon for salg av drivstoff for Bunker Oil AS, med tilhørende tak, pumper, AD-blue og to stk frittstående tanker.
- 1 stk. ny ID-prismast.
- Det vil bli søkt dispensasjon fra formål, dette da området i reguleringsplanen er fastsatt til «Nærings bygninger»..

Vedlegg

Situasjonskart.

Tegning A002 Ny situasjonsplan

Tegning: A200 Plan og oppriss

Med vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

Yngve Gottfridsson

Tel 92 89 31 60

Yngve.gottfridsson@hmark.no



