



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/140 - 14/4425

Saksbehandlar:
Line Hervig
line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:
29.04.2014

Byggesak - Gbnr 36/17 - Sætre - garasje - dispensasjon frå arealføremål - oversending av vedtak for klagevurdering

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk har i møte 19 mars 2014 fatta følgjande vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 17/2014

PLT - behandling:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT - vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål landbruk, natur og friluftsliv for oppføring av garasje/bod på følgjande vilkår:

1. Garasjen kan ha ein storleik av inn til 25 kvm BRA.
2. Det skal ikkje være målbart areal på loftet.
3. Det skal ikkje førast opp kneveggar på loftet.
4. Garasjen/boden skal ha tilsvarande takvinkel som eksisterande fritidsbustad.
5. Endeleg plassering og utforming vert å godkjenne i byggesaka.
6. Bruk av garasjen/boden til parkering vil krevje at det ligg føre godkjent tilkomst og avkjørsle.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksframstillinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6, samt naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert no sendt dykk for klagevurdering og me ber om at svar vert gjeve innan 27 mai 2014.

Vedlagt finn de alle dokument i saka.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig
jurist/ byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Samsvarserklæring
Fråsegn om rett i fast eigedom
Fråsegn om rett i fast eigedom
Gjennomføringsplan
Sentral godkjenning
Søknad om ansvarsrett
Utgreiing
Teikningar
Situasjonskart
Samtykke til oppføring av tiltak nærare enn 4 meter frå nabogrense
Kvittering for nabovarsel og opplysninger gjeve i nabavarsel
Situasjonskart
Søknad om dispensasjon
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Byggesak Gbnr 36/17 Sætre - garasje
Byggesak Gbnr 36/17 Sætre - garasje - dispensasjon frå arealføremål

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
MpT as	Postboks 203	5828	BERGEN
Arne Valland	Kolstibotn 12	5098	BERGEN