

Bilag

QT

B122



KJØPEKONTRAKT FOR TOMT I SELFALLET BUSTADFELT I RADØY KOMMUNE, TOMT B 12 2

1. Partene

Selger: RR Ulvatn Eiendom AS
Org.nr: 990 024 219
c/o Rune Ulvatn
5936 Manger
Tlf: 952 40 841

Kjøper: Gripsgård Eiendom AS
Org.nr: 911 752 336
Heiane 30
5918 Frekhaug
Tlf: 480 38 227



2. Tomten

Kontrakten gjelder tomt B 12 2 i Selfallet Bustadfelt; beliggende på gnr.45, bnr. 7 i Radøy kommune.

Tomten er på ca 780 kvm, og er regulert til enebolig.

Som vedlegg til kontakten følger reguleringsplankart sist revidert 16.10.06 med markert tomt, jfr. bilag 1. Tomten er farget blå.

Siden tomten ikke er fradelt ennå, kan endelig størrelse og grenser i matrikelbrevet avvike noe i forhold til reguleringsplanen-. Selger har i tilfelle ikke ansvar for et slikt avvik.

Tomten leveres med veg, vann, avløp, strøm og telekabler til tomtegrensen.

3. Veg, vann, avløp og tekniske installasjoner

Alle kjøperne av tomter i feltet er forpliktet til å delta i grendelag/velforening som har felles drifts- og vedlikeholdsplikt for alle felles anlegg som ikke er offentlige.

3.1 Veg

Vegen i feltet er privat, men skal bli kommunal.

3.2 Vann

Kjøper er forpliktet til å betale tilknytningsavgift for vann og årlige utgifter direkte til Radøy kommune.