

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr. 1	Arkivsaknr:
Gbnr: 25/129	Type tiltak: Eiebusstad m/leilighet	Førehandskonferanse dato:	
Heimelskavar: Morten Unneland	Førehandskonferanse bestilt dato:	Dato for førehandskonferanse: 08.08.13.	
TIL STADES			
Tiltakshavar: Morten Unneland	Ansvarleg søker:	Andre: Atle Magnar Unneland.	
Frå Radøy kommune:			
<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak: Høgne Askeland <input checked="" type="checkbox"/> Plan: Kjersti Flatraker <input type="checkbox"/> VA: <input type="checkbox"/> Landbruk:			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan: Bøvågen <input type="checkbox"/> Kommunedelplan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan: <input type="checkbox"/> Anna:		<input type="checkbox"/> Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> Ubebygd <input type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
<input checked="" type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input type="checkbox"/> LNF-formål <input type="checkbox"/> Strandsone		<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon	
<input type="checkbox"/> Plankrav <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod			
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
<input type="checkbox"/> Landbruksmynde <input type="checkbox"/> Hamnemynde <input checked="" type="checkbox"/> Vegmynde <input type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Regional planmynde <input type="checkbox"/> Andre:			
Vatn:	Avløp og utseppsløyve:	Veg:	
<input checked="" type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar	<input checked="" type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input type="checkbox"/> Må søke utseppsløyve	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om avkøyring <input type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering	
BYGGESAK			
Tiltak på bebygd eigedom:	Avstand nabogrense:	Søknad må omfatte terrenghandsaming:	
<input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabo fråsegn naudsynt	<input checked="" type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak	
Estetisk utforming:	TEK 10:	Avfall:	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming	<input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bueining <input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input checked="" type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	<input type="checkbox"/> Krav til miljøsaneringsbeskrivelse <input checked="" type="checkbox"/> Krav til avfallsplan	

Anna:

SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak:	Sakshandsamingsstid byggesak:	Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad med krav til ansvar <input type="checkbox"/> Søknad utan krav til ansvar <input type="checkbox"/> Dispensasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Byggesak, 3 veker <input type="checkbox"/> Byggesak, 12 veker <input type="checkbox"/> Dispensasjon, ingen frist	<input type="checkbox"/> Heimelshavarfråsegn <input type="checkbox"/> Nabofråsegn <input checked="" type="checkbox"/> Nabovarsel <input checked="" type="checkbox"/> Målsett situasjonsplan <input checked="" type="checkbox"/> Målsette teikningar/snitt <input checked="" type="checkbox"/> Opphavleg og nytt terreng
Naudsynte søknader til anna mynde:	<i>Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.</i>	
<input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Bergen og omland hamnevesen <input type="checkbox"/> Statens Vegvesen		

For søknadspliktige tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

Søknad kr: 10.000,- Dispensasjon kr: Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:	Dokumentasjonskrav:	
<input checked="" type="checkbox"/> Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK) <input type="checkbox"/> Skal søkjast av tiltakahavar	<input checked="" type="checkbox"/> Innmålingsdata <input checked="" type="checkbox"/> Juseringar/avvik <input type="checkbox"/> Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll	<input type="checkbox"/> Sørvisavtale minireinseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Betalt påkopling til kommunalt vassverk

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringar
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsanneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknadar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingsstid og endring av sakshandsamingssprosessen. Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:	Underskrift ansvarleg søkjar:	For Radøy kommune:
<i>Worten Unneland</i>		<i>Hjona Hjeltnes</i> <i>Kjersti B. Bakker</i>