



Eidsvågbakken 1, 5105 Eidsvåg
 Tlf 55 31 05 44, Faks 55 95 07 71
 E-post: info@ing-aarland.no
 Org.nr: 979 971 044

Radøy kommune
 Byggesak
 Radøyvegen 1690
 5936 Manger

18. juni 2015

Gnr 62, Bnr 6, Kolås 55,5936 Manger Søknad om tillatelse til tiltak.

Søknad om endring og utbedring av hytte, riving av uthus, bygging nytt uthus.

Tiltakshaver skulle til med utbedring av eks. hytte, det viste seg da at gulv og vegger måtte byttes ut på grunn av råte i konstruksjoner. Det ble trukket ut tak over terrasse. Hovedtaket er uendret. I den sammenheng ble uttrykket på hytten endret og innredning endret. Det er tegnet inn ny planløsning, fasader dokumenteres med bilder. Det er laget til nytt bad, og nytt utslipp for spillvann via renseanlegg er tenkt laget til.

Tiltaket er nabovarslet den 19.06.2016, ingen merknader er mottatt.

Som tegninger viser vil hytten inneholde kjøkken/stue, VF, bad/wc og soverom.
 Areal hytte 44m² BRA

Utvendig bygges det et nytt uthus for det som er omsøkt revet. Areal nytt uthus 26m² BRA.

Vedlagt følger og søknad om dispensasjon for bygging i LNF område.

Før øvrig ser vi på følgende:

Tiltaket er nabovarslet : Ingen merknader er mottatt.

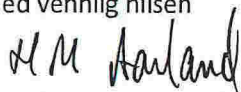
- | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brannceller: | Ingen krav |
| Brannvarsling: | Det monteres inn trådløse brannvarslere for felles varsling for byggene. |
| Utganger brannceller: | Fra begge bygg er det fri utgang til det fri via inngangsdør og altandør i hytte, eller alternativ rømning er via vinduer. |
| Slukking: | Det monteres opp minimum 1 brannslukker for hver enhet. |
| Tilgjengelighet: | Inngang hytte fri åpning på 92 cm, M10 dør. |
| Størrelse romhøyde: | Dagens etasjehøyde er ca. 230cm, |
| Bad: | Badet er bygget nytt, med elektrisk tilkoblet forbrenningstolett, spillvann til tank med rensing og videre ut i terreng på egen tomt. |
| Innvendig bod: | Uthus erstatter bod. |

Utvendig bod:	Uthus erstatter bod.
Ventilasjon:	Naturlig ventilasjon via ventiler i vegg.
Termisk inneklima:	Vinduer kan åpnes i oppholdsrom, og i bad. I tillegg monteres det inn ventiler i vegger. Oppvarming med vedfyring og elektriske ovner.
Radon:	Radonduk kan ikke etableres, men det er ventiler i grunnmur som ventilerer blindrom, som vil redusere faren for opphoping av radon betydelig.
Lyd:	ikke krav.
Lys:	Det er godt lysinnfall i alle rom for varig opphold.
Utsyn:	Det er fritt utsyn fra hytten i tre himmelretninger.
Energibruk:	Det er ikke krav til isolering av denne hytten, men den er fullisolert i stenderverket med 100mm i vegger og 150mm i tak og gulv..
Uteoppholdsplass:	Det er plass på tomten til gode uteoppholdsplasser, noen er allerede laget til. Det blir nå overbygget terrasse.
Parkering:	Det er rettighet til å en parkeringsplass ved parsell, den er i dag mulig å parkere på, og det etableres en ny parkering på egen tomt. Se kart.
Utslipp:	Kloakkutslipp – ingen. Toalett tilkobles forbrenningstolett. Spillvann fra kjøkken og bad kobles til Vera F1 gråvanns renseanlegg som installeres. Det er bestilt via lokal rørlegger.
Vann:	Takvann oppsamlet i tanker, benyttes til vannforsyning.
Tomt:	CA 970 M2, bygninger ca 70m2 BRA. Grad av utnyttning 7,2 %,
Ansvarsrett:	Undertegnede tar på seg ansvarsrett for tiltaket, deler av dette vil underveis bli overført til andre aktører når det er bestemt. Det vil bli søkt separat om den endringen.

Vi ber om at kommunen vurderer dette, og håper man kan godkjenne utbedringen av hytten slik den foreligger og bygging av nytt uthus.

Imøteser en snarlig og positiv behandling av saken.
God sommer.

Med vennlig hilsen



Hans Magnar Aarland
Ingeniør Aarland AS