

# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
074/2016	Formannskapet i Radøy	PS	30.08.2016
051/2016	Kommunestyret i Radøy	PS	21.09.2016

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tore Rikstad	16/768	16/9837

### Nye garderobar Manger skule

#### Saksopplysingar:

I tråd med budsjettvedtak for 2016 vart det sett ned ei plangruppe for nye garderobar og oppussing av gymsal på Manger skule med administrativ og politisk deltaking. Plangruppa har bestått av ordførar Jon Askeland og Christel Villanger Håland frå politisk nivå, og kommunalsjef Jo Tømmerbakke, rektor Inger Morken Ellingsen og prosjektleiar Tore Rikstad frå administrasjonen.

Det er sett av kr. 2.500.000 i investeringsbudsjettet for 2016. Bakgrunnen for vedtatte budsjetttramme er ei rehabilitering og oppussing av eksisterande garderobeanlegg og gymsal. Prosjektgruppa kom fram til at det bør byggast nytt garderobeanlegg tilpassa dagens behov. Dette har vore etterspurt både frå elevane, lærarane og foreldre. I tillegg vart det konkludert med å byggja lagerrom for skulekorpset som også er etterspurt av denne brukargruppa. Plangruppa sine konklusjonar har danna grunnlag for tilbodskonkurransen.

Tilbodskonkurransen er gjennomført i tråd med regelverket for offentlege anskaffelsar og vart utlyst 12.05.2016 med tilbodsfrist 27.06.2016.

Innan fristen kom det inn 2 tilbod, begge kvalifiserte til å delta i konkurransen.

Det er ført protokoll etter opninga.

Tilbodsprisar:

Nr.	Tilbydar	Sum inkl mva	Ev merknader/atterhald
1	Reknes Byggjevarer LL	Kr. 6.835.702,-	
2	Åsane Byggmesterforretning AS	Kr. 3.500.000,-	Sjå tilbodsbrief

Tilboda er levert med med etterspurt dokumentasjon.

Det mest fordelaktige tilbodet er levert av Åsane Byggmesterforretning AS. Det er sendt skriv til entreprenørane om melding om tildeling og med opplysning om klagefrist.

Ei utviding av gymsalen ved å fjerna scene og sceneveggar viser seg langt meir krevjande enn det ein i utgangspunktet hadde tenkt, ettersom scena er oppbygd av underliggjande betong og sceneveggen er bygd i armert betong som støtte/avstiving for ytterveggane. Kostnader med å fjerna dette er omfattande og entreprenør har tatt atterhald om dette. Dersom arbeida skal utførast vert dette på

timebasis og det er i kostnadsoppstillinga grovt estimert ein pris på kr. 300.000,- for dette.

I høve til komplett gjennomføring av prosjektet må det setjast av ein sum for uføresette kostnader (ikkje med i tilbodet).

Prosjektkostnader :

Pristilbod entreprenør, korrigert :      Kr. 3.812.500,- inkl mva

Uføresett: \_\_\_\_\_ Kr. 1.000.000,- inkl mva

Sum :    Kr. 4.812.500,- inkl mva

Vedtatte budsjettramme 2016:                      Kr. 2.500.000,- inkl mva

Vidare framdrift i prosjektet krev ei politisk godkjenning og ei utvida kostnadsramme til kr. 4.812.500,- inkl mva. Legg ein til grunn at kommunen kan inngå kontrakt og starta arbeida innanfor vedtatte budsjettramme i 2016 på kr. 2.500.000,- kan ferdigstilling av prosjektet skje innanfor ei budsjettløyving på kr. 2.312.500,- i 2017.

**Vurdering:**

Rådmannen legg til grunn at prosjektet kan starta i 2016 og ferdigstillast i 2017. Det vert lagt opp til at arbeid utført i 2016 tilsvarar budsjettramma på kr.2.500.000,- og at resterande ramme kr. 2.312.500,- gjeld arbeid som vert utført i 2017. Dette vert å koma tilbake til i samband med budsjettvedtaket for 2017.

Rådmannen rår til at kommunen kallar Åsane Byggmesterforretning AS inn til kontraktsmøte med sikte på kontrakt straks klagefrist for avgjerda om tildelinga er utgått, og at saka deretter vert oversendt den kommunale byggjenemnda. Rådmannen rår også til at byggjenemnda vert utvida med rektor for Manger skule, Inger Morken Ellingsen.

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Radøy kommune vel å setja i gang arbeida med bygging av nye garderobar i samsvar med utarbeidd prosjekt. Totalkostnad på prosjektet vert godkjent til kr. 4.812.500,- inkl mva.

Prosjektet kan starta i 2016 og ferdigstillast i 2017. Arbeid utført i 2016 tilsvarer budsjettramma i 2016 på kr. 2.500.000,- og at resterande arbeid med kostnadsramme på kr. 2.312.500,- skal utførast i 2017. Løyving for arbeidet neste år vert å koma tilbake til i samband med budsjettvedtaket for 2017.

Administrasjonen kallar Åsane Byggmesterforretning AS inn til kontraktsmøte med sikte på kontrakt straks klagefrist for avgjerda om tildelinga er utgått.

Saka vert oversendt den kommunale byggjenemnda. Medlemene i byggjenemnda vert utvida med rektor Inger Morken Ellingsen. Det vert elles føresett at byggjenemnda knyter til seg fagkompetanse når dette viser seg å vera naudsynt.

## **Formannskapet i Radøy - 074/2016**

### **FS - handsaming:**

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen si tilråding.

### **FS - vedtak:**

Radøy kommune vel å setja i gang arbeida med bygging av nye garderober i samsvar med utarbeidd prosjekt. Totalkostnad på prosjektet vert godkjent til kr. 4.812.500,- inkl mva.

Prosjektet kan starta i 2016 og ferdigstillast i 2017. Arbeid utført i 2016 tilsvarer budsjetttramma i 2016 på kr. 2.500.000,- og at resterande arbeid med kostnadsramme på kr. 2.312.500,- skal utførast i 2017. Løyving for arbeidet neste år vert å koma tilbake til i samband med budsjettvedtaket for 2017.

Administrasjonen kallar Åsane Byggmesterforretning AS inn til kontraktsmøte med sikte på kontrakt straks klagefrist for avgjerda om tildelinga er utgått.

Saka vert oversendt den kommunale byggjenemnda. Medlemene i byggjenemnda vert utvida med rektor Inger Morken Ellingsen. Det vert elles føresett at byggjenemnda knyter til seg fagkompetanse når dette viser seg å vera naudsynt.

## **Kommunestyret i Radøy - 051/2016**

### **KS - handsaming:**

Ordførar Jon Askeland orienterte om planane for nye garderober på Manger skule, eit prosjekt som også omfattar at scena i gymsalen skal fjernast for å få betre plass til ulike samlingar på skulen. Småskulen vil også få betre moglegheit til å ha kroppsøving i gymsalen.

Vidar Grindheim (H) stilte spørsmål ved om det er særskilde forhold som gjer at det er så stor prisskilnad på dei to innkomne tilboda. Rådmannen svara at anbudsutlysinga skal vera dekkja inn på ein måte som sikrar at det tilbydarane har leverer på det same.

Kommunestyret vedtok samrøystes formannskapetstilrådinga.

### **KS - vedtak:**

Radøy kommune vel å setja i gang arbeida med bygging av nye garderober i samsvar med utarbeidd prosjekt. Totalkostnad på prosjektet vert godkjent til kr. 4.812.500,- inkl mva.

Prosjektet kan starta i 2016 og ferdigstillast i 2017. Arbeid utført i 2016 tilsvarer budsjetttramma i 2016 på kr. 2.500.000,- og at resterande arbeid med kostnadsramme på kr. 2.312.500,- skal utførast i 2017. Løyving for arbeidet neste år vert å koma tilbake til i samband med budsjettvedtaket for 2017.

Administrasjonen kallar Åsane Byggmesterforretning AS inn til kontraktsmøte med sikte på kontrakt straks klagefrist for avgjerda om tildelinga er utgått.

Saka vert oversendt den kommunale byggjenemnda. Medlemene i byggjenemnda vert utvida med rektor Inger Morken Ellingsen. Det vert elles føresett at byggjenemnda knyter til seg fagkompetanse når dette viser seg å vera naudsynt.

