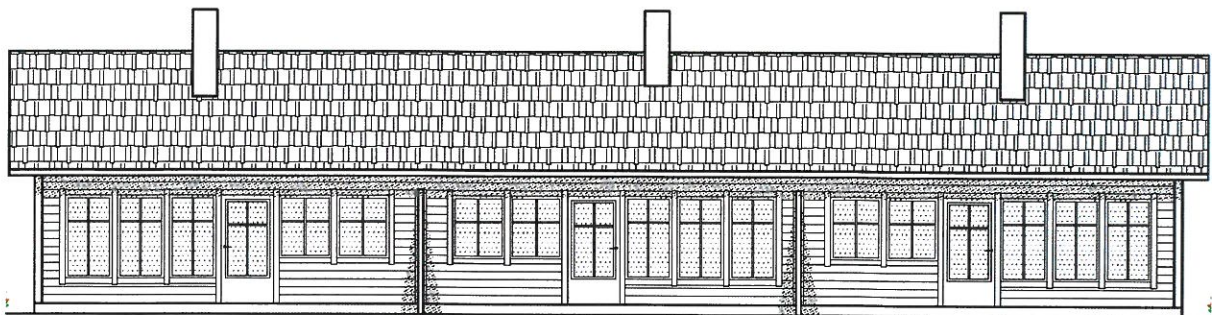


**SØKNAD OM
MIDLERTIDIG
BRUKSTILLATELSE**

OPPFØRING AV 3-MANNSBUSTAD

**GNR. 45 / BNR. 450
SELFALLET NORD, FELT BK04
RADØY KOMMUNE**



**Tiltakshavar:
SELFALLET NORD AS**

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	450					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Selfallet				5936	MANGER	

Dato for søknad om ferdigattest	
---------------------------------	--

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Det ligg ikkje føre ferdigattest på VA-anlegg, veg og avkøyrse LEIK 02 er ikkje ferdig opparbeidd Vegar, gangvegar og parkeringsplassar er ikkje ferdige Område for grønnstruktur er ikkje ferdig opparbeidd
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Nina Søvik Mjømen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 99245581	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no	Dato		E-post
Dato 30.08.2016	Underskrift 		Dato
Gjentas med blokkbokstaver NINA SØVIK MJØMEN		Gjentas med blokkbokstaver Fossen Senter, Postboks 103 2207 Valestrandfossen Org.nr. 997 089 782	

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:

Vår ref.:
Nina Søvik Mjømen

Dato:
30.08.2016

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSLØYVE FOR TILTAK VED GNR. 45, BNR. 450 I RADØY KOMMUNE

Søker med dette om midlertidig bruksløyve for tiltak ved gbnr. 45/450 i Radøy kommune. Viser til vedtak av 24.09.2015 og saksnr. 241/2015.

Ansvarleg søker har mottoke alle naudsynte samsvarserklæringar og oppdatert gjennomføringsplan fylgjer i vedlegg G-1. For innmålingsdata sjå vedlegg Q-1.

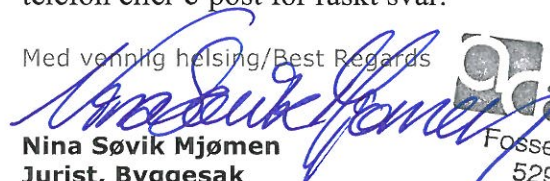
Manglar før ferdigattest:

Krav i vedtak av 24.09.2015:


1. Det er ikkje gjeve ferdigattest for VA-anlegget, veg og avkøyrsel.
2. Rekkefylgjekrav er ikkje i sin heilskap oppfylt:
 - a. § 1.3.3 Stiller krav om at LEIK02 må opparbeidast før det vert gjeve ferdigattest på bustadar innanfor tomt BK04. I tilfellet her vert leikeplassane opparbeidd fortløpande saman med bustadane men det er ikkje gjeven ferdigattest på LEIK02.
 - b. § 1.3.4 Legg til grunn at køyreveggar, gangveggar og parkeringsplassar i planområdet skal vere ferdigstilt som vist i plan, før det kan gjevast ferdigattest til bustadane i området. Ein er i gang med, og nærmar seg ferdig med vegane i området, men dei er ikkje ferdigstilt.
 - c. § 1.3.6 legg til grunn at grønstruktur innanfor planområdet skal vera opparbeidd før det vert gjeve ferdigattest/bruksløyve til bustadane i området. I likskap med leikeplassane vert grønstruktur opparbeidd fortløpande saman med bustadane men områda er per no ikkje ferdige.

Dersom det skulle vere behov for ytterlegare informasjon angående saka, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig helsing/Best Regards



Nina Søvik Mjømen
Jurist, Byggesak



Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99245581
Fax: +47 56191130
Epost: nina@arkoconsult.no