

I.S. arkitekter AS

18.09.2016

Radøy Kommune
Eining for plan, næring teknisk
Radøy vegen 1690
5936 Manger

I.S. Arkitekter AS
P.B. 3966
5835 Bergen

Søknad om ferdigattest
Gnr:45 Bnr:29

SAK : 15/2038-15/14421

Det vises til gitt tillatelse til tiltak av 21.01.2016 i ovennevnte sak.

Det søkes her om anmodning om ferdigattest for hele tiltaket. J.f gitt vedtak under kapitel Vedtak, første avsnitt i fjerde punkt. Hitsettes følgende ”*Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinater sendt til kommunen*”. Vedlagt følger etterspurt koordinater, vi anfører her at aktuelle krav er imøtekommet.

Videre informeres det om at tiltaket ikke utløser krav til sluttrapport med bakgrunn i tiltakets størrelse j.f TEK10 §9-6 Avfallsplan.

Avslutningsvis informeres det om at undertegnede hat mottatt bekreftelse på at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert hjemmelshaver.

Det søkes i sakens anledning om ferdigattest.

Mvh
Ismael Sabaghi



Siv.arkitekt

I.S.arkitekter AS

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	29					RADØY
Adresse					Postnr.	Poststed	
Grønnholmen - Toskaveggen 220					5936	MANGER	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

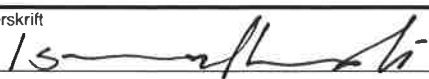
Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	Vedlegg nr. K -

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak I. S. Arkitekter AS		Navn	
Kontaktperson Ismael Sabaghi-Amundsen	Telefon 92022706	Mobiltelefon 92022706	Kontaktperson
E-post ismael@isarkitekter.no	Telefon		
Dato 19.09.16	Underskrift 		Dato
Gjentas med blokkbokstaver ISMAEL SABAGHI		Gjentas med blokkbokstaver	

Prosjektets navn	Prosjekt nr.
	444



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 2-3 1, SAR10 kapittel 1.2
 Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker

Erklæringens gjeldende						
Eiendom/ byggested	Gr.	By.	Fosien	Sensuren	Bygningen	Bydel
	45	29				RADBY KOMMUNE
Adresse				Postnr.	Poststed	
GRØNNHOLMEN				5936	MANGER	

Foretak	
Foretaksnavn	Organisasjonsnr.
BERGEN BYGGTAKSERING AS	979 522 800

Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PFD, UTF)
	UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde
	OPPFØRING AV TILBYGG PÅ GRØNNHOLMEN

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke inkludert gjestående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gj			
<input type="checkbox"/> Rammetilretteleggelse	<input type="checkbox"/> Igangsettelsesforberedelse eller annen tilretteleggelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	Gjestående arbeider for denne delen av tilsaket frem mot ferdigattest
Ang gjestående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tilsaket der samme midlertidig brukstillatelse for	
Ang resterende deler av tilsaket hvor det har ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest - Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetsikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetsikring.	
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og prosjekterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre sanksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger		
Dato	Foretakets underskrift	Gjennas med bakkbokstaver
19.09.2016	<i>Harald Hodneland</i>	HARALD HODNELAND

Kommunens saksnr	Prosjektnr
------------------	------------



Samsvarserklæring

Pbl § 23-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringen gjelder						
Elendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festelnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bollgnr
	45	29				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Grønholmen - Toskaveggen 220			5936	MANGER	
						Kommune
						RADØY

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr
Oddvar Nybrot Rørleggermester AS	97098237

Ansvarsrett gitt dato	22 10 15	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	----------	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Utvendig sanitær installasjoner

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ øtt-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdiggattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/>	Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK 10) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
16.09 16	<i>Oddvar Nybrot</i>	ODDVAR NYBROT



Entreprenør Rune Ulvatn AS. . 5936 Manger. Telefon 56 37 35 60. Faks 56 37 41 05.
E-post runulvat@online.no 853 167 452 MVA Foretaksregisteret

Kordinater på hytte

Her er kordinater på hytte på eiendom 1260/45/29.

H1	H7
X 6728902.256	X 6728892.127
Y 281581.149	Y 281583.919
H2	H8
X 6728898.677	X 6728896.577
Y 281578.346	Y 281588.307
H3	Hytte ligger 5.51moh
X 6728900.620	
Y 281575.708	
H4	
X 6728894.726	
Y 281570.977	
H5	
X 6728886.716	
Y 281581.419	
H6	
X 6728891.235	
Y 281585.074	